

Boligsosial Temaplan

Ferdigstilles til ca. 1 april 2023

Arbeidsgruppe

Kari Haugen Rønning: Forvaltning Helse og velferd

Eli Kristin Johansen: Helsestasjons- og skolehelsetjenesten

Rolf Inge Elvbakken: Hjemmetjenester/Eplehagen

Petter Grindstad: NAV

Aneta Konopka: Kommunale boliger

Kjell Hugo Dybwik: Kommunedirektørens stab





BOLIGSOSIAL TEMAPLAN

Hva er en Boligsosial temaplan

Planen inngår i kommunens plan- og styringssystem og omhandler kommunens samfunns mål, strategier og tiltak på det boligsosiale feltet.

Planen omfatter innbyggere i alle aldersgrupper, med fokus på de som har det vanskelig i boligmarkedet. Alle innbyggere har selv et ansvar for å skaffe seg et sted å bo, men av ulike årsaker vil dette være utfordrende for noen. Dette kan skyldes økonomi, helseutfordringer, rus eller andre sosiale utfordringer. Det boligsosiale arbeidet dreier seg om å hjelpe til å få seg bolig og om bistand til å mestre boforholdet. Det kan være råd, veiledning, hjelp til finansiering og tilbud om å leie bolig.

Vanskeligstilte i kan være:

- Familier med lav inntekt
- Bostedsløse
- Flyktninger
- Funksjonshemmede
- Personer med rus og eller psykiske lidelser

I kommuneplanens samfunnsdel er blant annet følgende mål vedtatt:

- Alle innbyggere i Levanger opplever god livskvalitet, trygghet, gode levevilkår, og mestring gjennom hele livet
- Alle barn og ungdommer i Levanger får en god start på livet og en trygg oppvekst.

Dette griper rett inn i det boligsosiale arbeidet.

Det boligsosiale arbeidet skal legge til rette for at innbyggere, organisasjoner og næringsliv i Levanger bidrar til å opplever trygghet, mestring hverdagen, og har flere aktive leveår i egnet bolig og bomiljø.

Målet for norsk boligpolitikk, og en av bærebjelkene i velferdspolitikken, er at alle skal bo godt og trygt

Bolig dekker et av våre mest grunnleggende behov, og er sammen med helse, utdanning og jobb en av våre fire velferdspilarer.

Boligen kan være en ramme for trygt naboskap og sosial tilhørighet.



Innhold del II

(del I: Institusjonsbruksplan vedtatt juni 22)

1. Hva og hvorfor en temaplan.

- Nasjonale og kommunale mål og strategier

2. Utviklingstrekk for Levanger:

- Befolkningsutvikling
- Boligutvikling og bosettingsmønster
- Hva bygges?
- Prisutvikling

3. Boligsosialt arbeide

- Kommunale boliger
- Boliger med tjenester
- Bolig for mennesker med funksjonsnedsettelse
- Boliger for flyktninger
- Rus og psykiatri boliger
- Vanskeligstilte barnefamilier: Prosjekt Trygge hjem
- Unge og boligbehov
- Boliger for eldre

4. Boligsosiale virkemidler

- Husbankens virkemidler
- Startlån Leie til Eie
- Etableringstilskudd
- Utleieboliger
- Kommunens virkemidler

5. Organisering av det boligsosiale arbeidet

- Samarbeide på tvers av tjenester
- BoligTeam
- Velferdsteknologi
- Planverket

6. Handlingsdelen

- Mål og strategier
- Budsjett og økonomiplaner



Nasjonale føringer

[Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken \(2021 – 2024\) - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

Den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken (2021 – 2024) samler og målretter den offentlig innsatsen overfor vanskeligstilte på boligmarkedet. Den sosiale boligpolitikken skal forebygge at folk får boligproblemer, og gi hjelp til dem som ikke selv klarer å skaffe og beholde en egnet bolig. Målet er at alle skal kunne skaffe seg og beholde en egnet bolig.

Prioriterte mål:

- **Flere skal kunne eie egen bolig**
- **Leie skal være et trygt alternativ**
- **Sosial bærekraft i boligpolitikken**
- **Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse**

Enkelte grupper i samfunnet er særlig sårbare på boligmarkedet. I denne strategiperioden vil regjeringen rette en særskilt innsats mot dem som står i fare for å bli eller er bostedsløse, barn og unge, og personer med nedsatt funksjonsevne.

Prioriterte innsatsområder

- **Ingen skal være bostedsløse**
- **Barn og unge skal ha gode boforhold**
- **Personer med nedsatt funksjonsevne skal på lik linje med andre velge hvor og hvordan de vil bo**



Hva holder vi på med for tiden?

Bolig for personer med rus- og psykiatri lidelser (ROP)

Levanger kommune har som en del av kommuneprogrammet 2016-2020 benyttet seg av Husbankens virkemidler, kompetanse og deltatt i ulike nettverk knyttet opp mot boligsosialt arbeide. Kommunene deltar i fagnettverket MUST –muligheter og Utfordringer i Samarbeid på Tvers (mellom tjenester og nivå).

Arbeidsgruppe Levanger:

Rolf Inge Elvbakken

Tore Sundal

Petter Grindstad

Kjell Hugo Dybwik

Berit Sandnes Østborg

Styrke med flere fra PHOT?

Mål:

- *Tilrettelegge for at mennesker med ROP- lidelser bor i egnet bolig og mestrer sin bo- og livssituasjon*
- *Sikre helhetlig tjenesteforløp med utgangspunkt i tjenestemottakerens behov*

Hvem er de i målgruppen?

Personer som mangler egen bolig eller botilbud

Har langvarig rus og psykisk sykdomsproblematikk

Trenger stor grad av bistand, som krever samhandling mellom ulike tjenester og tjenestenivå



Bolig Team etablert

En del av kommuneprogrammet med Husbanken: Bolig for velferd
Tilrettelegge for at vanskeligstilte barnefamilier bor i egnet bolig.
Prosjekt endret navn underveis til **Trygge hjem**

Hovedmål for prosjektet var:

Skaffe seg oversikt over vanskeligstilte barnefamilier

Skape trygge og stabile boforhold for vanskeligstilte barnefamilier

Delmål:

Fremskaffe gode kartleggingsverktøy

Lage samarbeidsrutiner og retningslinjer for kommunal samhandling

Lage rutiner, retningslinjer og kriterier for leie til eie

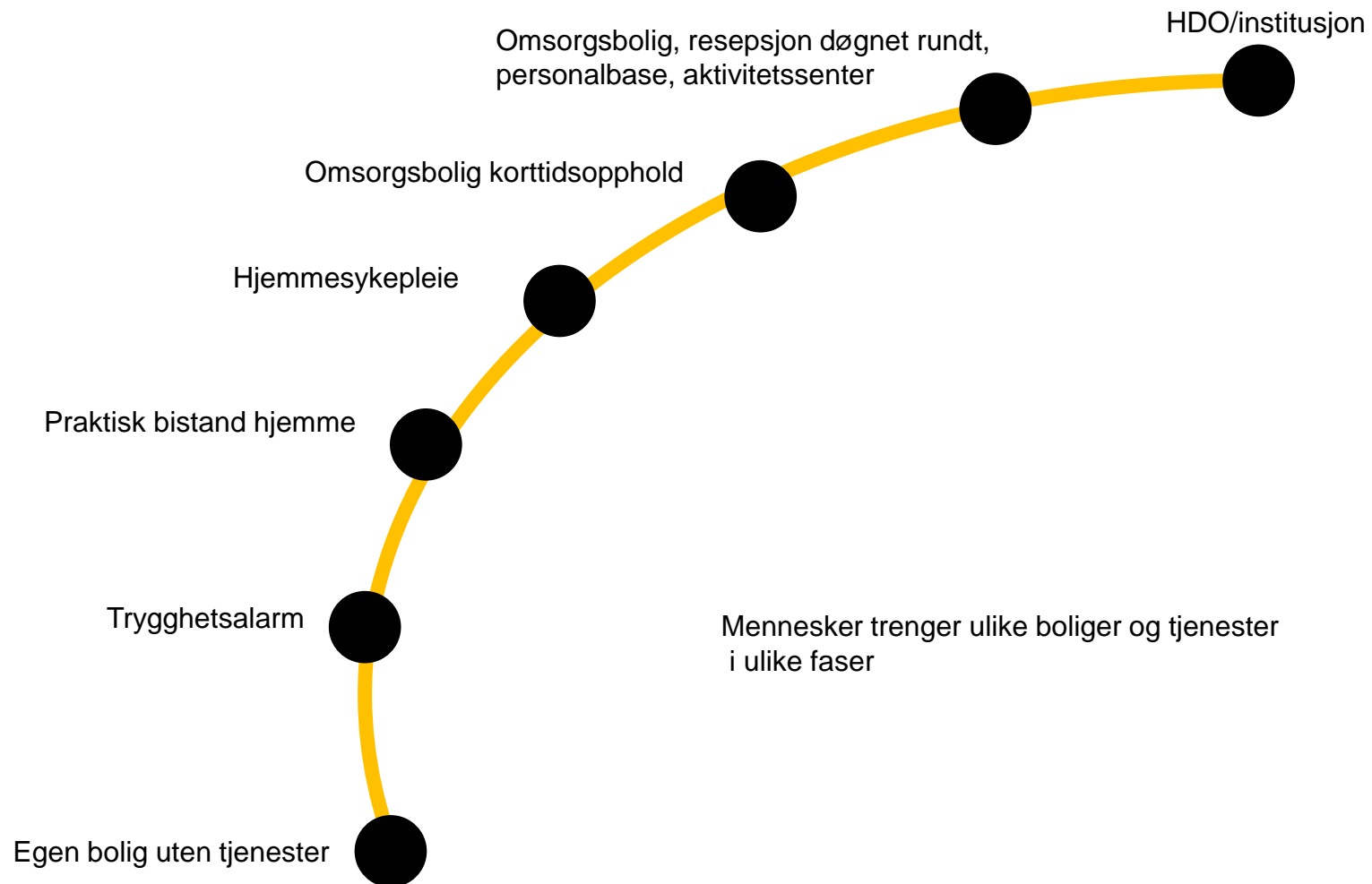
4. Levanger kommune skal på sikt ha riktig type boliger og leieforhold

Bolig Team:

- Forvaltning Helse og velferd
- Teknisk ved boligansvarlig
- Startlånansvarlig
- Flyktingetjenesten
- Helsestasjons- og skolehelsetjenesten
- NAV

Boligtrappa

Boligsosial temaplan ser boliger og tjenester i sammenheng





Planlagte og ikke planlagte møter med interessenter internt og eksternt

