

Eierstrategi for Levanger kommuneskoger KF



Vedtatt av kommunestyret i Levanger den 21.06.2023

1- Formålet med eierskapet og organisering

Levanger kommune har ni skogeiendommer med et samlet areal på 10 974 daa, hvorav 8 625 daa regnes som produktiv skogsmark. Levanger kommuneskoger er et heleid datterselskap av Levanger kommune og har til formål å forvalte kommunens skogeiendommer. Skogeiendommene har vært i kommunens eie siden tidlig 1900-tallet. Levanger kommune anser det som strategisk viktig å eie skog. Skogene er viktige turområder for innbyggerne i kommunen samtidig som en har det næringsmessige aspektet ved skogbruk. Skogbruk er en viktig næring for Levanger i og med at en av de store arbeidsplassene i kommunen, Norske Skog Skogn, er avhengig av lokalt råstoff fra skogen. Skogen er også viktig med tanke på klima, karbonbinding og bevaring av biologisk mangfold. På kommunens skogeiendommer er det i dag bundet i størrelsesorden 130 000 tonn CO₂ og dette er kraftig økende med at stadig mer av skogen kommer i en fase der karbonbindingen øker.

Deler av overskudd fra foretaket skal inngå i et kommunalt klimafond som gir klimatilskudd til innbyggerne i Levanger kommune.

Levanger kommuneskoger har et eget styre som oppnevnes av kommunestyret. Styret består av fem personer og velges for fire år av gangen. For å sikre kontinuitet velges 3 personer til styret ved inngangen til ny kommunestyreperiode, mens 2 personer velges midt i valgperioden til kommunestyret.

2- Mål

- Levanger kommuneskoger skal sørge for god avkastning av eiendomsdriften som skal inngå i kommunens klimafond.
- Levanger kommuneskoger skal på sikt opprettholde eller øke det produktive skogarealet i kommunens eie.
- Levanger kommuneskoger skal drive bærekraftig og ha stort fokus på at viktige biologiske verdier ivaretas.
- Levanger kommuneskoger skal sørge for at allmennheten har tilgang til eiendommen for jakt og friluftsliv.

3- Om eierstrategien

Eierstrategien vedtas av Levanger kommunestyre og skal bidra til å styrke å tydeliggjøre kommunens eierstyring av Levanger Kommuneskoger KF.

Eierstrategien skal blant annet fastsette rammene for kommunens eierstyring og uttrykke forventninger til foretakets virksomhet.

Eierstrategien kan endres av kommunestyret på initiativ fra eier eller selskap. I forkant av at endringer vedtas, skal det være dialog mellom foretaket og eier med mål om omforente endringer.

4- Foretakets virksomhetsområde

Skogbruk

Hovedvirksomheten til Levanger kommuneskoger er å bestyre kommunens skogeiendommer. Dette består av skjøtsel av plantefelt for å sikre god kvalitet på framtidig tømmer. Selskapet skal administrere hogst av hogstmoden skog og sørge for god foryngelse i etterkant av hogst. Levanger kommuneskoger legger til rette for en tjenlig infrastruktur for skogsdrift. Veger som bygges på kommunens eiendommer skal i størst mulig grad være åpne for allmenn ferdsel uten innkreving av vegavgift. Biologisk mangfold ivaretas igjennom Norsk PEFC skogstandard. Nøkkelbiotoper settes av igjennom skogbruksplanlegging. Dette sikrer leveområder for spesielle arter. Det skal også settes igjen kantsoner der dette er påkrevd. Kantsonene skal sikres en økologisk funksjon gjennom sin bredde og innhold.



Jakt

Som grunneier har Levanger kommune jaktrett på sine eiendommer. På de fleste eiendommer administreres jakta i samarbeid med de lokale grunneierlagene, der kommunen får utbetalt årlig utbytte. I hovedteigen i Frol administreres elgjakta av selskapet i samarbeid med Frol Bygdeallmenning. Levanger kommune skal etterstrebe å gi allmenheten tilgang til jakt. Dette skjer gjennom at hovedteigen i Frol er en del av felleskortet for småviltjakt i Levanger. En del av rådyrjakta legges ut for åpent salg.

Eiendomsforvaltning

På flere av de kommunale skogteigene er det dyrkamark som er utleid. Levanger kommuneskoger skal følge opp jordleieavtalene.

Levanger kommuneskoger kan forvalte andre kommunale skogteiger på forespørsel fra teknisk etat.

5- Forventninger til foretaket utvikling

Eier ønsker å videreføre fokus på de utviklingsmuligheter som ligger innenfor virksomhetsområdene som er beskrevet under kapittel 2. Levanger kommuneskoger skal opptre som en offensiv og langsiktig skogeier som utnytter potensialet i skogen. Økt fokus på karbonbinding vil gjøre valgene i skogen enda viktigere. Kunnskap som Levanger kommuneskoger får av egen skogsdrift skal formidles til andre skogeiere i kommunen.

- Levanger kommuneskoger skal sørge for at kommunens skogeiendommer utnytter potensialet for virkesproduksjon og karbonbinding gjennom aktiv skogskjøtsel.
- Selskapet skal ha stort fokus på å ta vare på miljø og sørge for at miljøpåvirkningen av skogsdriften er minst mulig.

- Eier forventer at selskapet moderniserer, effektiviserer og videreutvikler sine virksomhetsområder.
- Eier forventer at selskapet har ambisjoner om å være blant de ledende i fylket på skogskjøtsel.
- Eier forventer at selskapet utarbeider en fireårig økonomi- og handlingsplan. Det skal også utarbeides langsiktige drifts- og skjøtselsplaner.
- Eier forventer at kommunens skogeiendommer skal holdes på samme størrelse eller større i framtiden. Kjøp av eiendommer kan være aktuelt der en ser at dette er hensiktsmessig ut fra arrondering og framtidig avkastning. I tilfeller der det er behov for å tilføre kapital for kjøp, skal eier stille med finansiering om eier er enig i et eventuelt kjøp. Salg av eiendommer behandles av styret, for videre godkjenning av eier. Et eventuelt salg må behandles i hvert enkelt tilfelle og skal ikke gå på bekostning av framtidige avkastningsmuligheter. Salg kan bare skje der det gir eier andre samfunnsnyttige formål.
- Eier forventer at selskapet opererer innenfor lover, forskrifter, kommunalt regelverk og sertifiseringsordningene i skogbruket.

6- Samfunnsansvar

Etikk

Kommunen som forvalter av felles ressurser, er avhengig av allmennhetens tillit og et godt omdømme. Omdømmet bygges innenfra, og et godt arbeid med etikk vil lønne seg over tid. Levanger kommune har blant annet egne etiske retningslinjer for sine ansatte og folkevalgte, med tillegg av kommunens prinsipper for godt eierskap. Selskapet må følgelig også jobbe med etiske retningslinjer for styret og ansatte, slik at foretakets etiske profil forankres i bedriftskulturen og at foretakets etiske standard er i overenstemmelse med eiers.

Korrupsjon

Levanger kommune forventer at selskaper kommunen har eierandel i har nulltoleranse mht. korrupsjon. Strengt krav til åpenhet og offentlighet er et effektivt virkemiddel mot korrupsjon. Kommunen er opptatt av at selskaper som kommunen har eierinteresser i, er åpne om dilemmaer knyttet til korrupsjon, interessekonflikter og inhabilitet.

Miljø

Levanger kommune forventer at selskapet tar miljøansvar. Foretakets arbeid med miljøspørsmål må skje systematisk og dekke hele verdikjeden i virksomheten. Mål, gjennomføring og evaluering av miljøarbeidet må være klart angitt og rutiner og systemer må sikre at virksomheten tar nødvendige miljøhensyn.

7- Eierstyring

Eier ønsker en løpende og god dialog med selskapet.

Kommunestyret kan selv når som helst foreta nyvalg av medlemmer i styret.

Møteinnkalling med sakliste sendes ordfører og kommunedirektør.

Referat fra styremøter sendes til ordfører og kommunedirektør.

Kommunestyret er styrets nærmeste overordnede og skal tidligst mulig orienteres om saker som må antas å ha prinsipiell betydning.

Styret skal utarbeide årsrapport og framlegge regnskap. Dette sendes til politisk og administrativ ledelse, og legges fram for kommunestyret.

Daglig leder kan rådføre seg med kommunedirektør om praktiske forhold i daglig drift.

Selskapet omfattes av offentlighetsloven.

8- Overskuddsdisponering

KFets overskudd inngår i KFets disposisjonsfond. Det er et mål at KFets overskudd disponeres til to formål.

- a) Et klimafond som innbyggerne i Levanger kan søke om tilskudd til klimatiltak fra. Tildeling av midler fra dette fondet gjøres av styret i selskapet etter innstilling fra daglig leder.
- b) Et eiendoms- og driftsfond som skal finansiere aktiv skjøtsel og investeringer i skogeiendommen. Fondet kan også brukes til kjøp av mindre skogeiendommer.

