



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingsutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Levanger rådhus  
**Dato:** 05.10.2022  
**Tid:** 13:00 – 16:55

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Björg Boneng	Leder	SP/H/FRP/KRF
Lars Erik Ertsås	Nestleder	SP/H/FRP/KRF
Merete Bøhn-Flatås	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Frode Lund	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Randi Haugskott	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Stig Ove Sommervoll	Medlem	AP
Tone Jørstad	Medlem	AP
Per Espen Aunan	Medlem	AP
Kjartan Gjelvold	Medlem	MDG/R/V
Kaja Skårdal Hegstad	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Geir Tore Persøy	MEDL	SP/H/FRP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Ivar Haarstad	Geir Tore Persøy	SP/H/FRP/KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Nøst	Kommunalsjef
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Per Anders Røstad	Enhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning

Merete Bøhn-Flatås (SP) fikk permisjon og forlot møtet før behandling av sak PS 51/22.

Orienteringer:

- Workshop om reguleringsbestemmelser v/Per Anders Røstad (60 min)
- Boligsosial temaplan v/Kjell Hugo Dybwik (30 min)

Underskrifter:

---

---

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 46/22	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 47/22	Referatsaker PU
PS 48/22	Detaljregulering Gjemble søndre
PS 49/22	Detaljregulering Gråmyra næringspark
PS 50/22	Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179- reguleringsendring
PS 51/22	Detaljregulering Høttvollen Hyttefelt - 5037/163/1

## PS 46/22 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 05.10.2022

#### **Forslag i møte:**

Valg til godkjenning/signering protokoll: Kjartan Gjelvold og Frode Lund

#### **Avstemning:**

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Valg til godkjenning/signering protokoll: Kjartan Gjelvold og Frode Lund

## PS 47/22 Referatsaker PU

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 05.10.2022

#### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

#### **Avstemning:**

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

## PS 48/22 Detaljregulering Gjemble søndre

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 05.10.2022

#### **Forslag i møte:**

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende forslag:

Det skal planfestes løsning for undergang (gang/sykkel) under Gjemblevegen.

Bjørge Boneng (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Planforslaget sendes tilbake med følgende kommentarer:

Forslag til reduksjoner:

Redusere bebyggelse til 90 boenheter.

Redusere byggehøydene i BSK 7 og 9 til 9,5m saltak,

redusere antall boenheter i BSK 6 for å samtidig opprette en bredere tilgangssone mellom leilighetsbyggene og få til et uteområde og lekeplasser med bedre kvalitet for lek. redusere byggehøyde til 10,5m flatt tak i BSK 2.

Krav om nedgravde containere i BRE1 skal sikres i bestemmelsene. Vi ber om fotomontasjer som reelt visualiserer ny bebyggelse sett opp mot og fra, eksisterende bebyggelse. Ber også at det vurderes muligheter for bedre sikring av kryssing av vei. F.eks lyskryss, planfri undergang.

#### **Avstemning:**

Boneng sitt forslag vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Haugskott, Ertsås, Haarstad)

### **VEDTAK:**

Planforslaget sendes tilbake med følgende kommentarer:

Forslag til reduksjoner:

Redusere bebyggelse til 90 boenheter.

Redusere byggehøydene i BSK 7 og 9 til 9,5m saltak, redusere antall boenheter i BSK 6 for å samtidig opprette en bredere tilgangssone mellom leilighetsbyggene og få til et uteområder og lekeplasser med bedre kvalitet for lek. redusere byggehøyde til 10,5m flatt tak i BSK 2.

Krav om nedgravde containere i BRE1 skal sikres i bestemmelsene. Vi ber om fotomontasjer som reelt visualiserer ny bebyggelse sett opp mot og fra, eksisterende bebyggelse. Ber også at det vurderes muligheter for bedre sikring av kryssing av vei. F.eks lyskryss, planfri undergang.

### **PS 49/22 Detaljregulering Gråmyra næringspark**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 05.10.2022**

##### **Forslag i møte:**

Kjartan Gjelvold (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det skal legges inn areal eller soner med viltvoksende natur i prosjektet for å kompensere for tapt natur i forbindelse med utbyggingen.

##### **Avstemning:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Gjelvold sitt tilleggsforslag tiltrådt med 6 mot 5 stemmer (Ertsås, Boneng, Haarstad, Lund, Sommervoll)

##### **INNSTILLING:**

Detaljregulering Gråmyra næringspark vedtas, med de endringer som foreslås i saksframlegget i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

Det skal legges inn areal eller soner med viltvoksende natur i prosjektet for å kompensere for tapt natur i forbindelse med utbyggingen.

### **PS 50/22 Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179- reguleringsendring**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 05.10.2022**

##### **Saksordfører:**

Tone Jørstad (AP)

##### **Forslag i møte:**

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende endringsforslag:

Forslag til endring i planbestemmelsene:

5.1.1 Fellesbestemmelser:

Nytt pkt c) *Utomhusplan*

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det sendes inn detaljert og kotesatt utomhusplan. Planen skal vise bebyggelse med markering av innganger, atkomst,

parkering, behandling av overflater, sitteplasser, lekeplasser med utstyr, areal for avfall, beplantning som ivaretar naturmangfold, utendørs belysning, eventuelle støttemurer, samt andre arealkrevende tiltak.

#### **Avstemning:**

Jørstad sitt forslag enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak, med vedtatt endring, enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Reguleringsendring for detaljregulering Nordsivegen 175 og 179 legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10 med følgende endring:

5.1.1 Fellesbestemmelser:

Nytt pkt c) *Utomhusplan*

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det sendes inn detaljert og kotesatt utomhusplan. Planen skal vise bebyggelse med markering av innganger, atkomst, parkering, behandling av overflater, sitteplasser, lekeplasser med utstyr, areal for avfall, beplantning som ivaretar naturmangfold, utendørs belysning, eventuelle støttemurer, samt andre arealkrevende tiltak.

### **PS 51/22 Detaljregulering Høttvollen Hyttefelt - 5037/163/1**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 05.10.2022**

#### **Saksordfører:**

Bjørge Boneng (SP)

#### **Forslag i møte:**

Kjartan Gjelvold (MDG) fremmet følgende endringsforslag:

Høttvollen hyttefelt bygges uten:

- Biladkomst og bilparkering ved hyttene.
- Utebelysning
- Vann/avløp

Begrunnelse:

Vi må legge til rette for en mer fremtidsrettet hyttekultur hvor hyttene og hyttelivet påvirker naturen så lite som mulig. Dette gjelder både for arealinngrep og lys- og lydforurensning.

#### **Avstemning:**

Gjelvold sitt endringsforslag avvist med 8 mot 2 stemmer (MDG, SV)

Kommunedirektørens forslag til innstilling tiltrådt med 8 mot 2 stemmer (MDG, SV)

#### **INNSTILLING:**

Detaljregulering Høttvollen Hyttefelt vedtas, med de endringer som foreslås i saksframlegget, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.