



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget

Møtested: Levanger rådhus, formannskapssalen

Dato: 13.03.2024

Tidspunkt: 13:00 - 14:25

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	leder	SP/H/FRP/KRF/V	
Oddgeir Hagen	nestleder	SP/H/FRP/KRF/V	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Knut-Erik Henrikø	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Siri Marie Øvrum Nesgård	medlem	AP	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Martin Von Heimburg	medlem	SV	
Espen Wigen	medlem	R/MDG/PP	
Erling Brenne	varamedlem	SP/H/FRP/KRF/V	Dagrun Myhr
Iselin Juul Kristiansen Vig	varamedlem	SP/H/FRP/KRF/V	Janne Kathrine Jørstad Larsen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Per Anders Røstad	Enhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning

Orienteringer:

- Orientering om arbeidet med ny flerbruksplan for Frolfjellet v/ Anne Katrine Lehne (15 min)
- Orientering om temarevisjon kommuneplanens arealdel. Næringsområder og masseforvaltning. V/Per Anders Røstad (15 min)

Protokollen er godkjent av:

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 9/24	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 10/24	Referatsaker	
RS 50/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/232/9 Lo vestre - Boligtomt eksisterende bebyggelse Lofjordvegen 114 - INNVILGET	
RS 51/24	Godkjent - Søknad om oppføring av redskapsbod - 5037/318/1 Skolbakken 86 - Hans Morten Forberg	
RS 52/24	Godkjent - Søknad om bruksendring av hobbyrom til soverom og fasadeendring - 5037/34/63 Øvre Alle 12 - Kristoffer Jenssen	
RS 53/24	Godkjent - Søknad om utbedring av brannalarmanlegg - 5037/54/19 Bjørnangvegen 49 - Bjørnang Barnehage	
RS 54/24	Godkjent - Søknad om etablering av flytebrygge - 5037/232/14 Langøyvegen 94 - Hoøya Hytteforening	
RS 55/24	Godkjent - Søknad om bruksendring av bod til soverom - 5037/3/323 Tors veg 15A - Kjersti Løvaas	
RS 56/24	Godkjent - Søknad om oppføring/endring av skilt - 5037/315/37 Kirkegata 77 - Uno-X Mobility Norge AS	
RS 57/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/5/20 Solstad - Boligtomt eksisterende bebyggelse Gjemblevegen 51 - Godkjent	
RS 58/24	Vedtaket om uavhengig kontroll av geoteknisk prosjektering - 5037/1/163 Eidsbotnvegen 31 - Jiro Eiendom AS	
RS 59/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/265/9 Morgengry - Boligtomt eksisterende bebyggelse Sætersmyra 302 og 304 - Godkjent	
RS 60/24	Godkjent - Søknad om bruksendring av underetasje og loft - 5037/314/167 Marknadsvegen 2C - Anniken Bukten	
RS 61/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendom 5037/1/229 Fergemannsvegen 5 - Boligtomt - Godkjent	
RS 62/24	Godkjent - Søknad om oppføring av støttemur - 5037/6/173 Enga 5 - Petter Risan	
RS 63/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/315/107 Gunnlaug Ormstunges gate 4A-C og Helga den fagres gate 3A-D - Fradeling av 4 grunneiendommer og 4 anleggseiendommer - Bolig, næring og parkering - Godkjent	
RS 64/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/252/1 Hoøya - Fritidseiendom ny bebyggelse - Tomt 28 - Godkjent	
RS 65/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/221/1 Avdal Østre - Tilleggsareal boligformål til 5037/220/26 Vollavegen 49 - INNVILGET	
RS 66/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/221/1 Vollavegen 85 - Boligtomt eksisterende bebyggelse - INNVILGET	
RS 67/24	Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra kontor/lagerbygning - 5037/208/58 Breivegen 267 - HVS Eiendom AS	
RS 68/24	Tillatelse til bygging av landbruksveg - snuplass Haugavegen - Torfinn Leangen 5037/193/4	
RS 69/24	Godkjent - Søknad om bruksendring av kjeller - 5037/17/20 Eidesvegen 129 - Ida Grønliid Augdal og Jan Aksel Gåsvær	

- RS 70/24 Endring av vedtak uten klage – Konsesjon for erverv av fast eiendom - 5037/341/1 og 5037/341/2 - Lena Skjørstad – INNVILGES
- RS 71/24 Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/280/14 Vold - Tilleggsareal boligformål til 5037/280/38 Okkenhaugvegen 398 - INNVILGET
- RS 72/24 Endelig vedtak - klage på Statsforvalterens omgjøring av kommunens vedtak om innvilgelse av deling - 5037/307/2
- RS 73/24 Godkjent - Søknad om bruksendring fra tomannsbolig til enebolig - 5037/208/35 Stasjonsvegen 2 - Hans Christian Wennevold
- RS 74/24 Innvilget søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5037/69/1
- RS 75/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/280/14 Vold / Okkenhaugvegen 355 - Tilleggsareal/arealoverføring boligformål til 5037/280/38 Okkenhaugvegen 398 - Godkjent
- RS 76/24 Klage ikke tatt til følge - Klage på godkjent søknad om oppføring av enebolig- 5037/211/18 Håmmårsvegen 111
- RS 77/24 Godkjent - Søknad om oppføring av fritidsbolig - 5037/164/21 Bergbygda 73 - Anne Tran og Sammy Basit
- RS 78/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/14 Langøya - Tomt for eksisterende bebyggelse - Innløsning av feste 5037/232/14/10 og 11 Langøyvegen 93 - Godkjent
- RS 79/24 Tillatelse til etablering av av massetak i forbindelse med bygging av Matåsveien.
- RS 80/24 Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/5/20 Solstad - Boligtomt eksisterende bebyggelse Gjemblevegen 51 - INNVILGET
- RS 81/24 Godkjent: Søknad om oppføring av hagestue, utvidelse av veranda og bruksendring av tilbygg - 5037/2/134 - Nordsivegen 38 - Torstein Gustavsen og Lisbeth Ressem
- RS 82/24 Godkjent - Søknad om oppføring av 3 rekkehus med carport - 5037/18/147 Sjømarkvegen 38A - FuglesangDahl Bolig AS
- RS 83/24 Godkjent - Søknad om fasadeendring og bruksendring - 5037/275/185 Elverhøyvegen 3A og 3B - Leif Paulsen
- RS 84/24 Godkjent - Søknad om fasadeendring og bruksendring av kjeller og garasje - 5037/37/109 Byåsvegen 3 - Håvard Moås
- RS 85/24 Godkjent: Søknad om oppføring av varmistue - 5037/34/230 - Sjøvegen 14 - Skogn Maritime Forening
- RS 86/24 Godkjent: Søknad om riving av eksisterende og oppføring av ny telekommunikasjonsmast - 5037/125/1 Sørgrenda 16 - Telenor Infra AS
- RS 87/24 Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/175/9 Melhus vestre - Boligtomt for eksisterende bebyggelse - Risbergvegen 2 -Svein Arne Tråsdahl - INNVILGET
- RS 88/24 Jordlovsbehandling - Gjenlegging av grøft - 5037/16/1 - Ole Rogstad Jørstad
- RS 89/24 Godkjent - Søknad om heving av tak , tilbygg og fasadeendring av enebolig - 5037/313/28 Høyslovegen 577 - Maaike Scherjon
- PS 11/24 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom – 5037/31/3 Johan Helge Sandberg - tilleggsareal landbruksformål
- PS 12/24 Detaljregulering Kjønstadmarka trinn 4- sluttbehandling
- PS 13/24 Førstegangsbehandling- detaljregulering Synnøvegården
- PS 14/24 Fastsetting av planprogram - Flerbruksplan for Frolfjellet
-

PS 9/24 Valg til godkjenning/signering protokoll

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 9/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Espen Wigen og Randi Haugskott

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Valg til godkjenning/signering protokoll: Espen Wigen og Randi Haugskott

PS 10/24 Referatsaker

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 10/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Referatsakene tas til etterretning.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Referatsakene tas til etterretning.

PS 11/24 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom – 5037/31/3 Johan Helge Sandberg - tilleggsareal landbruksformål

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 11/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Johan Helge Sandberg innvilges konsesjon for erverv av eiendommen Lunden g/bnr 31/3 i Levanger kommune som omsøkt. Konsesjonseiendommen skal brukes som tilleggsjord til landbrukseiendommen Myran 31/14

Begrunnelse:

Konsesjon kan gis etter de rammer loven hjemler. Det vises for øvrig til vurderingene i saken.

Vedtaket kan påklages ihht. Forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for parten i saken. Hvis klagen ikke fører frem, er endelig klageinstans Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 12/24 Detaljregulering Kjønstadmarka trinn 4- sluttbehandling

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 12/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Lars Erik Ertsås (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken sendes tilbake for bearbeiding og utbedring av saksbehandlingsfeil.

Avstemning:

Ertsås sitt forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Saken sendes tilbake for bearbeiding og utbedring av saksbehandlingsfeil.

PS 13/24 Førstegangsbehandling- detaljregulering Synnøvegården

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 13/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Detaljregulering Synnøvegården legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av plan og bygningsloven §12- 10.

PS 14/24 Fastsetting av planprogram - Flerbruksplan for Frolfjellet

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 14/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Planprogram for Flerbruksplan for Frolfjellet, datert 28.02.2024, fastsettes.

PS 15/24 Innføring av forskrift om båndtvang for hund i Levanger

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 15/2024 i møte den 13.03.2024:

Behandling

Forslag i møte:

Per Aunan (AP) fremmet følgende endringsforslag:

§7 a) og b) tas ut da dette er dekket av Hundelovens §3 og allmennhetens sikring av ro og orden.

Begrunnelse

Som redegjort i saksutredningen, så er det føre til ulike bestemmelser om det er endringer i annet relevant lov-/regelverk som dekker samme problemstilling.

Det er Hundelovens §6 som gir kommunen lov til å fastsette egne regler for f.eks. båndtvang, men vi finner ikke at den gir tilgang til å fastsette egne regler for støy for hundehold, utover annet lovverk som regulerer støy og for hvilke tider av døgnet det er strengere krav (2300-0600).

Avstemning:

Aunan sitt endringsforslag enstemmig tiltrådt.

Kommunedirektørens forslag til innstilling, med endring, enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING

Lokal forskrift til hundeloven i Levanger kommune vedtas med følgende endring:

§7 a) og b) tas ut da dette er dekket av Hundelovens §3 og allmennhetens sikring av ro og orden.