

Beregning av leie kommunal bolig Nordsivegen 4

Areal bod	0	0	0	0	
Tot areal	436	436	436	436	inkl. felles boder
Investering (utgangspunkt priser fra Sommervegen 2 2023)	8 120 000	10 000 000	12 000 000	15 000 000	inkl mva
Gjennomsnittlig kvm-pris	18 624	22 936	27 523	34 404	
mva-kompensasjon (ikke omsorgsbolig)	0	0	0	0	
Tilskudd Husbanken	0	0	0	0	
Brutto investering	8 120 000	10 000 000	12 000 000	15 000 000	
Rivekostnader	0	0	0	0	
Netto investering	8 120 000	10 000 000	12 000 000	15 000 000	
kalkulasjonsrente	4 %	4 %	4 %	4 %	
Kostnader:					
Renovasjon	15 000	15 000	15 000	15 000	
Kommunale avgifter (V/A)	17 000	17 000	17 000	17 000	
Eiendomsskatt	0	0	0	0	
Andel forsikring	13 000	13 000	13 000	13 000	
TV/internett	19 150	19 150	19 150	19 150	
Oppvarming	0	0	0	0	
Strøm	6 000	6 000	6 000	6 000	fellesrom/boder
Rentekostnader (4%)	394 472	485 803	582 963	728 704	
Avdrag (40 år)					
Årlige kostnader:	464 622	555 953	653 113	798 854	
Pr måned:	38 718	46 329	54 426	66 571	

	Sommervegen 2	Nordsivegen 4	Nordsivegen 4	Nordsivegen 4
	2023	2024	2025	2026
Investering (utgangspunkt priser fra Sommervegen 2)	8 120 000	10 000 000	12 000 000	15 000 000

Drift og vedlikehold (Renovasjon, kommunale avgifter, forsikring, tv/internett)	70 150	70 150	70 150	70 150
Kapital 40 års avskrivning 4 % kalkulasjonsrente	394 472	485 803	582 963	728 704
Sum kostnad	464 622	555 953	653 113	798 854
Forventet husleie pr leilighet	9 680	11 582	13 607	16 643