



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Plan- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Levanger rådhus, formannskapssalen

**Dato:** 07.02.2024

**Tidspunkt:** 13:00 - 15:05

### Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	leder	SP/H/FRP/KRF/V	
Oddgeir Hagen	nestleder	SP/H/FRP/KRF/V	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Dagrun Myhr	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Knut-Erik Henrikø	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Janne Kathrine Jørstad Larsen	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Siri Marie Øvrum Nesgård	medlem	AP	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Martin Von Heimburg	medlem	SV	

### Forfall:

Espen Wigen	Medlem	R/MDG/PP
-------------	--------	----------

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Kristine Molde	Fungerende enhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Ellen Vie	Fagansvarlig landbruk
Frida Therese Larsen	Arealforvaltning

### Orienteringer:

- Digital opplæring i jord- og konsesjonslovgivning 1 time først i møtet v/Trine Geving s, Statsforvalteren i Trøndelag
- Gjennomgang av reglement for plan- og utviklingsutvalget v/Trude Nøst, kommunalsjef

**Protokollen er godkjent av:**

## Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 1/24	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 2/24	Referatsaker	
RS 1/24	Godkjent - Fridheim L2020008 - mindre vesentlig reguleringsendring T-kryss	
RS 2/24	Godkjent - Endring av reguleringsplan Kleivan trinn 2	
RS 3/24	Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra tomt av 5037/123/1 Sjørgrenda 496 - Jon Inge Haugen	
RS 4/24	Godkjent - Søknad om riving av låve og oppføring av ny garasje - 5037/284/3 Hojemsvegen 367 - Arnulv Vestrum	
RS 5/24	Godkjent - Søknad om oppføring av enebolig - 5037/13/106 Alstadhaugvegen 79 - Nordbohus Utvikling AS	
RS 6/24	Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse, oppføring av enebolig - 5037/48/45 og 5037/48/46 Bjørnangvegen 43 og 41 - Thor Mørreaunet Bentzen	
RS 7/24	Innvilget søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5037/191/1	
RS 8/24	Godkjent: Søknad om fasadeendring og bruksendring - 5037/275/617 - Sørvegen 14 - Vegard Forberg	
RS 9/24	Godkjent - Søknad om oppføring av kalvefjøs - 5037/124/1 Sjørgrenda 177 - Rune Nyborg	
RS 10/24	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/162/7 Nesheim - Tomt til boligformål/tjenesteyting - Godkjent	
RS 11/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/221/6 Nygården - Boligtomt eksisterende bebyggelse Vollavegen 74 - INNVILGET	
RS 12/24	Godkjent: Søknad om endring - oppføring av støttemurer - 5037/23/64 Støreshøgda 197 - Christina Larsen Svarva og Nikola Kovacevic	
RS 13/24	Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn - Halsanvegen 7-9, gnr/bnr 315/97, 98 og 303.	
RS 14/24	Godkjent: Søknad om rammetillatelse for tilbygg, takoverbygg og carport - 5037/314/290 - Hyllbærvegen 21 - Ivar Bjørøy	
RS 15/24	Godkjent - Søknad om riving av garasje - 5037/1/163 Eidsbotnvegen 31 - Lars Hjelde	
RS 16/24	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/673/1 Kommuneveg 73 Mula - Tilleggsareal til 5037/262/3 - Godkjent	
RS 17/24	Godkjent - Søknad om sammenføring av boenheter - 5037/3/299 Sivs veg 11 - Ragnar Laugen	
RS 18/24	Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse - tilbygg til næringsbygg - 5037/32/225 Gamle E6 1321 - Reemyra AS	
RS 19/24	Godkjent - Søknad om omgjøring av areal i carport til bod - 5037/34/50 Øvre Alle 7 - Ellen Mari Burheim	
RS 20/24	Godkjent - Søknad om oppføring av to lagerhaller - 5037/34/250 Sjøvegen 170 - Levanger Drift og Montasje AS	
RS 21/24	Konsesjon for erverv av fast eiendom - 5037/341/1 og 5037/341/2 - Lena Skjørstad - INNVILGES	

- RS 22/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/48/3 Brennesgrenda 92 - Arealoverføring/tilleggsareal til 5037/48/43 Landbruksformål - Godkjent
- RS 23/24 Vedtak etter eierseksjonsloven - Seksjonering av eiendommen 5037/32/134 Næringsseksjon og samleseksjon bolig - Åsvegen 13 B, C og D - Godkjent
- RS 24/24 Godkjent: Søknad om bygging av terrasse og veranda - 5037/1/73 - Staupslia 22 - Lars Minsaas
- RS 25/24 Godkjent: Søknad om utvidelse av stue og inngangsparti og bruksendring - 5037/207/53 - Hammerøyvegen 17 - Ole Håkon Røstad
- RS 26/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/1/146 - Arealoverføring boligformål til 5037/1/145 Korenhaugen 6 - Godkjent
- RS 27/24 Godkjent - Søknad om rehabilitering av utslipp fra bolig - 5037/154/13 Siemsvegen 64 - Sondre Sævareid
- RS 28/24 Godkjent - Søknad om oppføring av uthus med carport - 5037/247/24 Åvikvegen 360 - Geir Olav Leangen
- RS 29/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/315/1 - Innløsning av feste 5037/315/1/70 Markvegen 28 - Eksisterende boligbebyggelse - Godkjent
- RS 30/24 Godkjent - Søknad om endring av ansvarsrett - 5037/19/123 Gråmyrvegen 41 - Sands Eiendom AS
- RS 31/24 Godkjent - Søknad om igangsettelse (IG1) for oppføring av enebolig med hybel - 5037/214/26 Stokkbergvegen 12 - Robin Reinås Pedersen
- RS 32/24 Godkjent - Søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig med hybel - 5037/214/26 Stokkbergvegen 12 - Robin Reinås Pedersen
- RS 33/24 Godkjent - Søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig - 5037/246/19 Sandvikvegen 377 - Stein Håvard Bjøru
- RS 34/24 Godkjent - Søknad om riving av eksisterende bolig og oppføring av ny - 5037/154/13 Siemsvegen 64 - Guro Dahlen
- RS 35/24 Jordlovsbehandling - omdisponering av fulldyrka jord - endret adkomst til nyoppført laftet enebolig - NORVIK - 5037/357/2 - Norviklia 208 - INNVILGET
- RS 36/24 Godkjent - Søknad om tilbygg til fritidsbolig - 5037/372/1/128 Vulusjøvegen 1112 - Aase Kristin Hagen Hemb
- RS 37/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen - 5037/126/7 Åvik - Fritidsformål - Arealoverføring/tilleggsareal til 5037/126/21 Burelva 129 - Godkjent
- RS 38/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/227/1 Hopla - Opprettelse av punktfeste for naust - Godkjent
- RS 39/24 Jordlovsbehandling - Omdisponering av fulldyrka jord til skog - Solbakken - 5037/232/5 Røsdalsgrenda 25 - Bjørn Reitan - INNVILGET
- RS 40/24 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/6/125 Kjønstadvegen 23 - Boligtomt - Godkjent
- RS 41/24 Godkjent - Søknad om fasadeendring - 5037/37/182 Gamle E6 1285 - Jon Arne Hjelmsstadbakk
- RS 42/24 Klagebehandling - Deling av eiendommen 5037/1/163 Eidsbotnvegen 31 - Jiro Eiendom AS - Fradeling av boligtomt - Kommunens vedtak stadfestes
- RS 43/24 Godkjent: Søknad om bruksendring av loft til soverom- 5037/47/26 - Bygdavegen 115 - Edel Louise Brenne
- RS 44/24 Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse - adkomst til enebolig - 5037/357/2 Norviklia 208
-

RS 45/24	Godkjent - Søknad om endring av carport til garasje - 5037/16/154 Eidsbotnvegen 92 - Borettslaget Sørria Boligpark - Roar Iversen
RS 46/24	Godkjent - Søknad om bruksendring fra bod til soverom - 5037/275/583 Fabritiusvegen 3B - Lars Ringstad
RS 47/24	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/221/6 Nygården - Boligtomt eksisterende bebyggelse Vollavegen 74 - Godkjent
RS 48/24	Deling av eiendommen 5037/123/1 Sørgrenda 496 - Boligtomt - jordlovsbehandling -INNVLGET
RS 49/24	Godkjent - Søknad om tilbygg til bolig, bruksendring og utvidelse av veranda - 5037/35/30 Olav Rees veg 4 - Hilde Marie Johansen og Asbjørn Dypdahl
PS 3/24	Dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/123/1 Sørgrenda 496 - Boligtomt ny bebyggelse
PS 4/24	Mule Næringspark - Detaljregulering
PS 5/24	Søknad om oppføring av takterrasse - 5037/315/118 - Sjøgata 27 L - Merete Steen
PS 6/24	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Kjønstad Vestre - 5037/6/1 - Ole Rogstad Jørstad - tilleggsareal landbruksformål
PS 7/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/265/9 Morgengry - Boligtomt eksisterende bebyggelse Sætersmyra 302 og 304
PS 8/24	Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom - 5037/82/9 og 5037/82/30 – Torbjørn Lunde, Jan Inge Lunde og Vidar Lunde- tilleggsareal landbruksformål

---

## **PS 1/24 Valg til godkjenning/signering protokoll**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 1/2024 i møte den 07.02.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Siri Nesgård og Oddgeir Hagen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Valg til godkjenning/signering protokoll: Siri Nesgård og Oddgeir Hagen

---

## **PS 2/24 Referatsaker**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 2/2024 i møte den 07.02.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Referatsakene tas til orientering.

---

## **PS 3/24 Dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/123/1**

### **Sørgrenda 496 - Boligtomt ny bebyggelse**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 3/2024 i møte den 07.02.2024:**

#### **Behandling**

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune til fradeling av boligtomt for oppføring av ny boligbebyggelse i LNFR-område. Bakgrunn og forutsetninger for dispensasjon framgår av dette saksframlegg.

Dispensasjonen gjelder i 3 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra underretning om vedtak er mottatt.

---

## **PS 4/24 Mule Næringspark - Detaljregulering**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 4/2024 i møte den 07.02.2024:**

#### **Behandling**

Habilitet:

Randi Haugskott (AP) ba om vurdering av sin habilitet. Hun bor i området. Hun har en bror som er grunneier nabo til området men har ikke noe økonomisk gevinst av saken. Har vært med i to informasjonsmøter med Berg eiendom i prosessen som innbygger.

Haugskott fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet. Haugskott ble av et enstemmig plan- og utviklingsutvalg erklært habil.

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Detaljregulering Mule Næringspark legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10.

---

## **PS 5/24 Søknad om oppføring av takterrasse - 5037/315/118 - Sjøgata 27 L - Merete Steen**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 5/2024 i møte den 07.02.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Janne K. J. Larsen (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Søknaden om takterrasse innvilges.

Begrunnelse: argumentene mot bygging av takterrasse er godt besvart ut av utbygger. Tiltaket blir ikke visuelt sjenerende da det blant annet vil være glassrekkverk og under høyde av buene ved siden av.

Avstemning:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og Larsen sitt forslag, ble

Larsen sitt forslag vedtatt med 7 mot 3 stemmer (AP, SV)

VEDTAK

Søknaden om takterrasse innvilges.

Begrunnelse: argumentene mot bygging av takterrasse er godt besvart ut av utbygger. Tiltaket blir ikke visuelt sjenerende da det blant annet vil være glassrekkverk og under høyde av buene ved siden av.

---

## **PS 6/24 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Kjøenstad Vestre - 5037/6/1 - Ole Rogstad Jørstad - tilleggsareal landbruksformål**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 6/2024 i møte den 07.02.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

#### VEDTAK

Ole Rogstad Jørstad innvilges konsesjon for erverv av landbrukseiendommen g/bnr 6/1 i Levanger kommune som omsøkt.

Begrunnelse

Konsesjon kan gis etter de rammer loven hjemler. Det vises for øvrig til vurderingene i saken.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven. Klagen sendes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for partene i saken. Hvis klagen ikke tas til følge i Levanger kommune, sendes klagen til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig vedtak.

---

### **PS 7/24 Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/265/9 Morgengry - Boligtomt eksisterende bebyggelse Sætersmyra 302 og 304**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 7/2024 i møte den 07.02.2024:**

#### **Behandling**

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

#### VEDTAK

Med hjemmel i Jordlovens §§ 1 og 12, samt Landbruksdepartementets rundskriv M-35/95 og M-2/2021 gis det tillatelse til fradeling av en parsell på ca. ca. 4 dekar fra eiendommen Morgengry, gnr. 265, bnr. 9 i Levanger kommune, slik det er søkt om.

Det omsøkte arealet skal brukes til boligformål. Resteieendommen bestående av dyrkajord, skal selges eier av gnr/bnr 256/6 som tilleggsjord.

Tillatelsen er begrunnet i dette saksframlegget.



---

**PS 8/24 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom - 5037/82/9 og  
5037/82/30 – Torbjørn Lunde, Jan Inge Lunde og Vidar Lunde- tilleggsareal  
landbruksformål**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 8/2024 i møte den 07.02.2024:**

**Behandling**

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

**VEDTAK**

Torbjørn Lunde, Jan Inge Lunde og Vidar Lunde innvilges konsesjon for erverv av eiendom med g/bnr 82/9 og 82/30 i Levanger kommune som omsøkt. Konsesjonseiendommen skal brukes som tilleggsjord til landbrukseiendommen Skjele, g/bnr 74/1.

Begrunnelse:

Konsesjon kan gis etter de rammer loven hjemler. Det vises for øvrig til vurderingene i saken.

Vedtaket kan påklages iht. Forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for parten i saken. Hvis klagen ikke fører frem, er endelig klageinstans Statsforvalteren i Trøndelag.