

**Landbruk, miljø og arealforvaltning**

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID. DETALJREGULERING AV ......., gnr/bnr (fyll inn gårds- og bruksnummer).

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid ifølge vedlegg.

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet.

Fra forslagstiller møter *(fyll inn forslagsstillers repr.)*

Som fagkyndig plankonsulent møter *(fyll inn plankonsulentens repr.).*

**Obligatorisk vedlegg**

1. **Utfylt «Beskrivelse av planinitiativet» i sin helhet**
2. **Kartskisse med planområdets tiltenkte avgrensning**

Beskrivelse av planinitiativet

|  |
| --- |
| **Formelle opplysninger**  |
| Oppdragsgiver (navn og adresse)  |  |
| Fagkyndig plankonsulent (navn og adresse)  |  |
| Epost til plankonsulent  |  |
| **Planområdet og eiendomsforhold**  |
| Forslagsstillers forslag til plannavn  |   |
| Planområdets adresse  |  |
| Planområdets størrelse/avgrensning (i tekst og bilde)  |  |
| Eierforhold  |   |
| Er eiendomsgrenser klarlagt?  |  |
| Tiltakets virkning utenfor planområde  |   |
| **Intensjoner med planforslaget**  |
| Forslagsstillers formål med planen (bakgrunn og formål)  |   |
| Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak  |  |
| Utbyggingsvolum og bygningsstruktur  |  |
| Utnyttelsesgrad og byggehøyder  |   |
| Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, forholdet til stedet, landskapet og strøkskarakteren)  |  |
| Antatt plantype (område- eller detaljregulering)  |  |
| Viktigste reguleringsformål  |  |
| Utfyllende kommentarer om underformål mv.  |  |
| **Status for området**  |
| Forholdet til overordna planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, områdeplan)  |  |
| Planforslagets forhold til gjeldende plan  |  |
| Kjente forhold (natur, kulturminner, grunnforhold m.m)  |  |
| **Samfunnssikkerhet** |
| Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planarbeidet?  |   |
| Viktige tema i ROS- analysen  |  |
| **Forholdet til offentlige anlegg og reguleringsforutsetninger**  |
| Antas ønsket tiltak å utløse behov for utbedring av kommunaltekniske anlegg (evt. hvilke)?  |  |
| Utløser tiltak behov for utbyggingsavtale (på hvilke forhold)?  |  |
| Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlige)  |  |
| **Planprosessen** |
| Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte planlegges varslet om planoppstart?  |  |
| Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil bli gjennomført?  |  |
| **Konsekvensutredning**  |
| Antas forslaget å bli omfattet av krav om utarbeidelse av konsekvensutredning (Jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017 med vedlegg)?  |  |
| Vurdere behov for supplering av kunnskapsgrunnlag  |  |
| **Spesielle forhold** |
| Spesielle forhold (eks. politiske vedtak, forhistorie mv.)  |  |