

**Landbruk, miljø og arealforvaltning**

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID. DETALJREGULERING AV ......., gnr/bnr (fyll inn gårds- og bruksnummer).

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid ifølge vedlegg.

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet.

Fra forslagstiller møter *(fyll inn forslagsstillers repr.)*

Som fagkyndig plankonsulent møter *(fyll inn plankonsulentens repr.).*

**Obligatorisk vedlegg**

1. **Utfylt «Beskrivelse av planinitiativet» i sin helhet**
2. **Kartskisse med planområdets tiltenkte avgrensning**

Beskrivelse av planinitiativet

|  |  |
| --- | --- |
| **Formelle opplysninger** | |
| Oppdragsgiver (navn og adresse) |  |
| Fagkyndig plankonsulent (navn og adresse) |  |
| Epost til plankonsulent |  |
| **Planområdet og eiendomsforhold** | |
| Forslagsstillers forslag til plannavn |  |
| Planområdets adresse |  |
| Planområdets størrelse/avgrensning (i tekst og bilde) |  |
| Eierforhold |  |
| Er eiendomsgrenser klarlagt? |  |
| Tiltakets virkning utenfor planområde |  |
| **Intensjoner med planforslaget** | |
| Forslagsstillers formål med planen (bakgrunn og formål) |  |
| Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak |  |
| Utbyggingsvolum og bygningsstruktur |  |
| Utnyttelsesgrad og byggehøyder |  |
| Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, forholdet til stedet, landskapet og strøkskarakteren) |  |
| Antatt plantype (område- eller detaljregulering) |  |
| Viktigste reguleringsformål |  |
| Utfyllende kommentarer om underformål mv. |  |
| **Status for området** | |
| Forholdet til overordna planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, områdeplan) |  |
| Planforslagets forhold til gjeldende plan |  |
| Kjente forhold (natur, kulturminner, grunnforhold m.m) |  |
| **Samfunnssikkerhet** | |
| Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planarbeidet? |  |
| Viktige tema i ROS- analysen |  |
| **Forholdet til offentlige anlegg og reguleringsforutsetninger** | |
| Antas ønsket tiltak å utløse behov for utbedring av kommunaltekniske anlegg (evt. hvilke)? |  |
| Utløser tiltak behov for utbyggingsavtale (på hvilke forhold)? |  |
| Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlige) |  |
| **Planprosessen** | |
| Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte planlegges varslet om planoppstart? |  |
| Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil bli gjennomført? |  |
| **Konsekvensutredning** | |
| Antas forslaget å bli omfattet av krav om utarbeidelse av konsekvensutredning (Jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017 med vedlegg)? |  |
| Vurdere behov for supplering av kunnskapsgrunnlag |  |
| **Spesielle forhold** | |
| Spesielle forhold (eks. politiske vedtak, forhistorie mv.) |  |