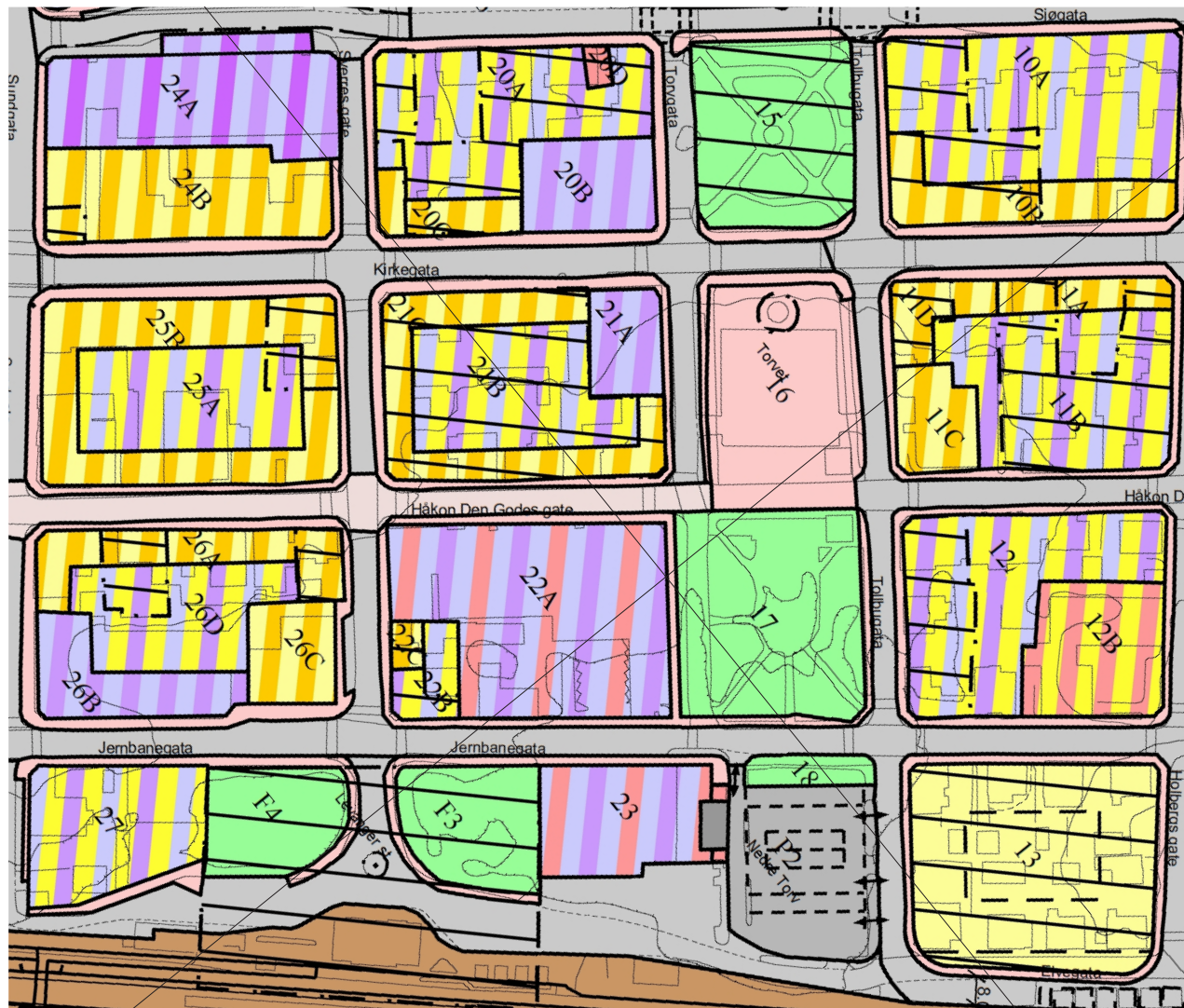


Endringer fra tidligere plan

- Sentrumsformål
- Forretning/kontor
- Parkaksen
- Backlund/bibliotekstomta
- Gjennomføringszone
- Gatetun/bylivsgater

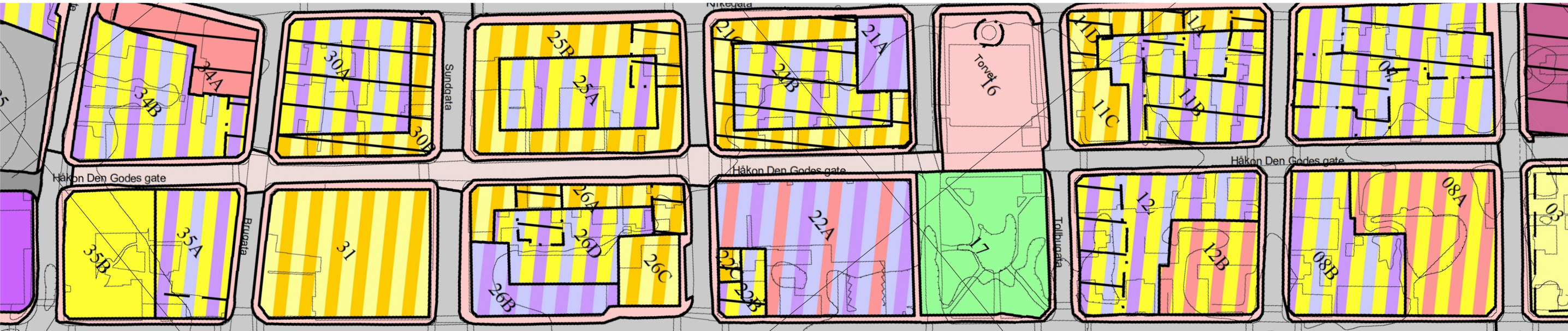


Utsnitt plankart 2014

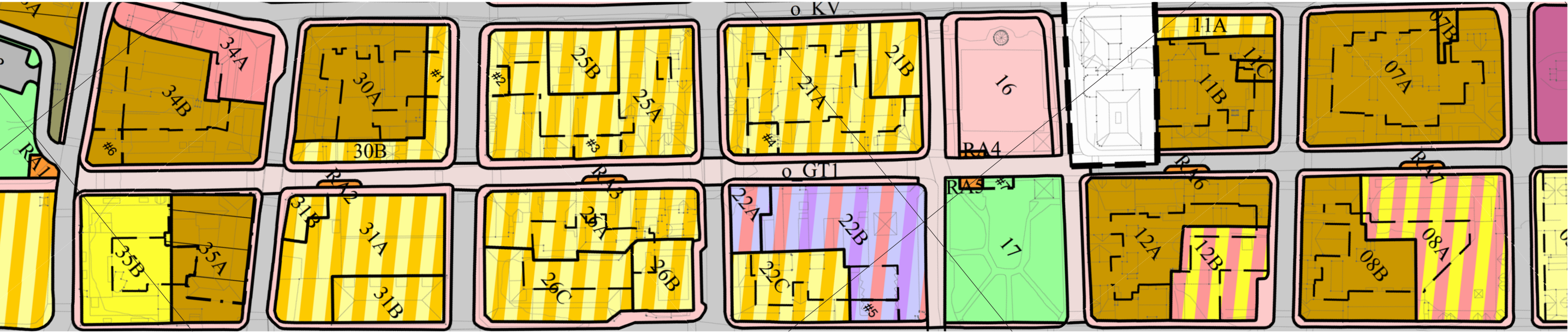


Utsnitt plankart 2026

Renovasjon Håkon den godes gate

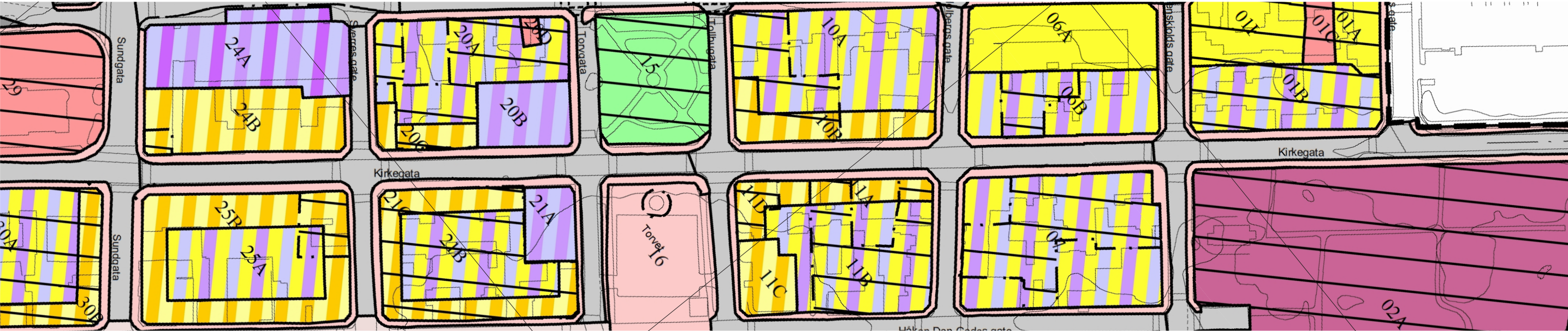


Utsnitt plankart 2014

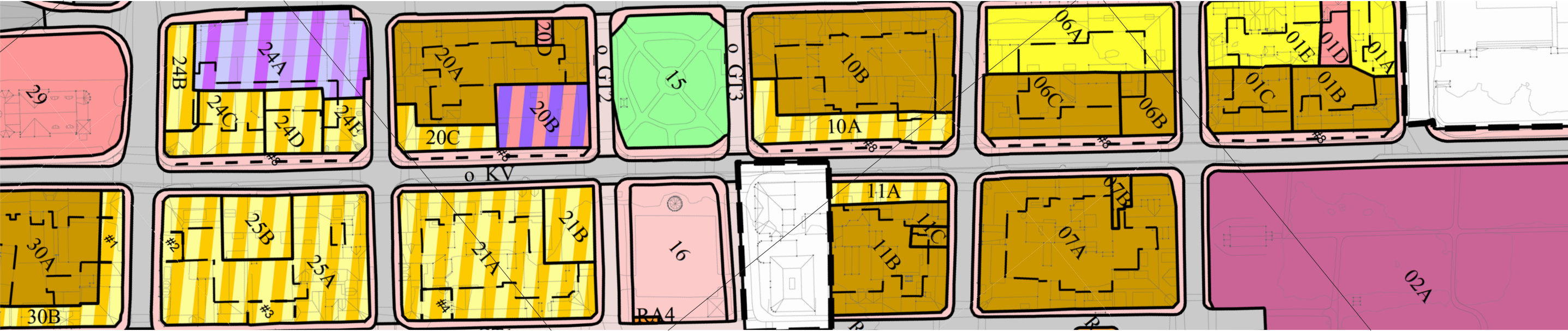


Utsnitt plankart 2026

Kirkegata



Utsnitt plankart 2014



Utsnitt plankart 2026

Vei mellom slakteriet og Nedre torg tatt ut

- Garasjer Jernbanegata
- Endringer formål og formålsområde slakteriet
- Tursti tatt ut



Utsnitt plankart 2014

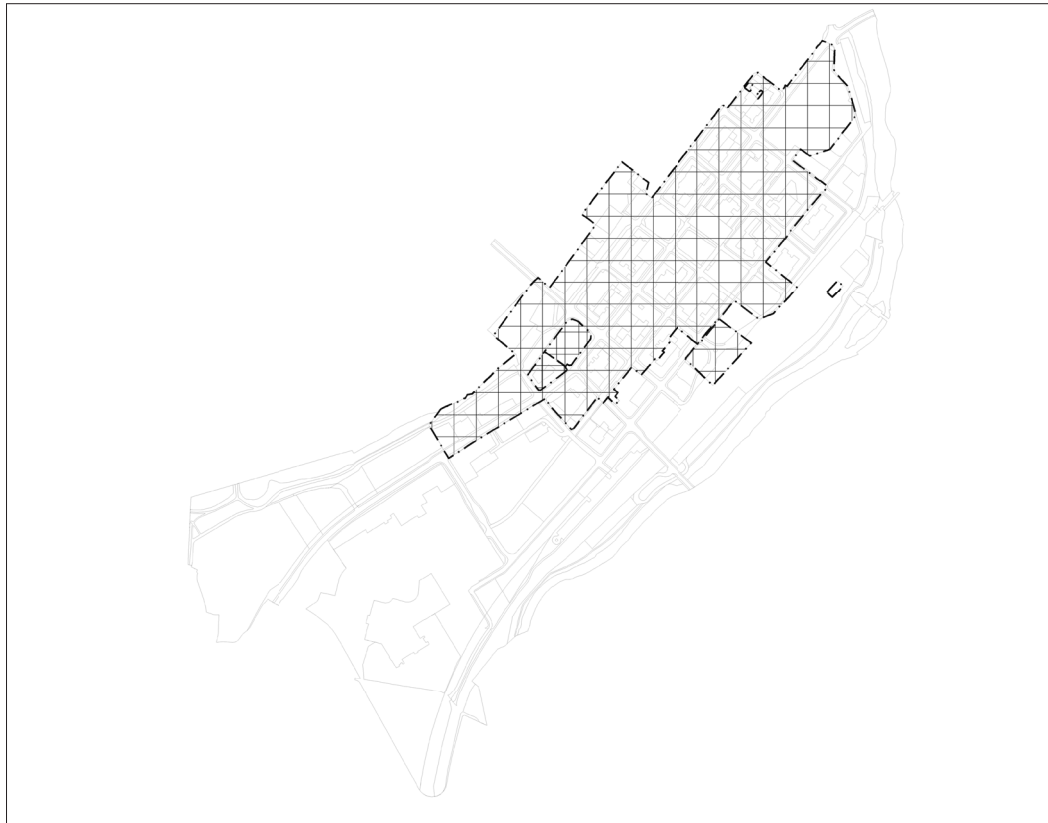


Utsnitt plankart 2026

Kulturmiljø

Hensynssoner fra tidligere plan som overlapper med kulturmiljøfredning er fjernet

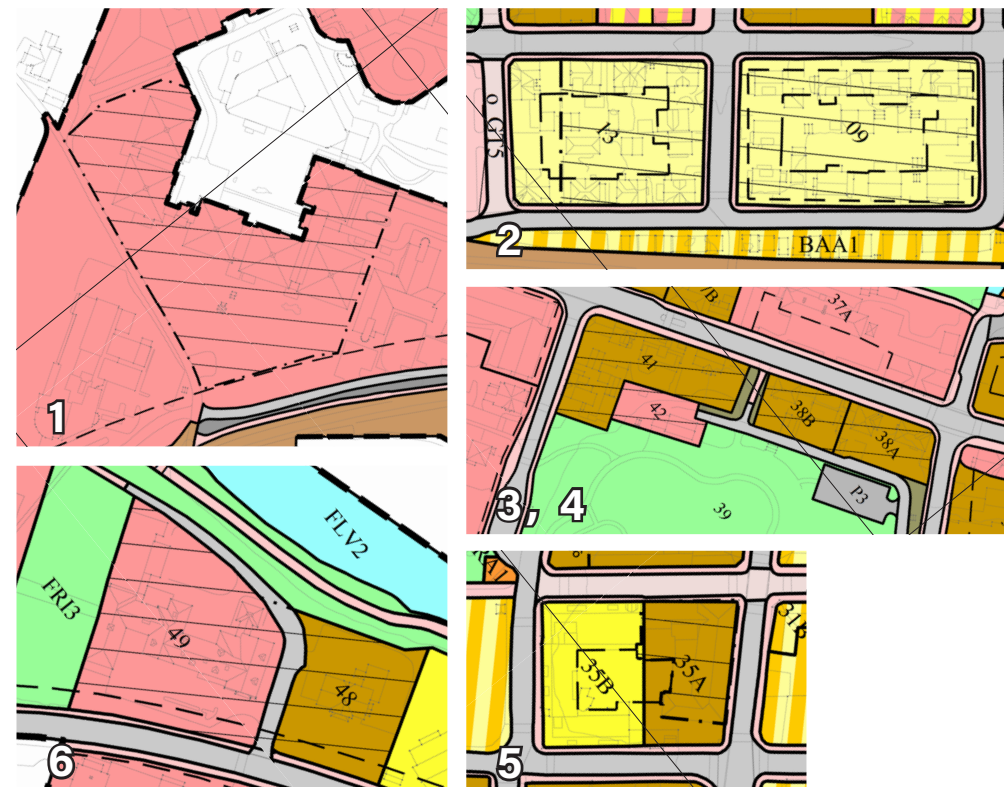
Båndlegging etter lov om kulturminner



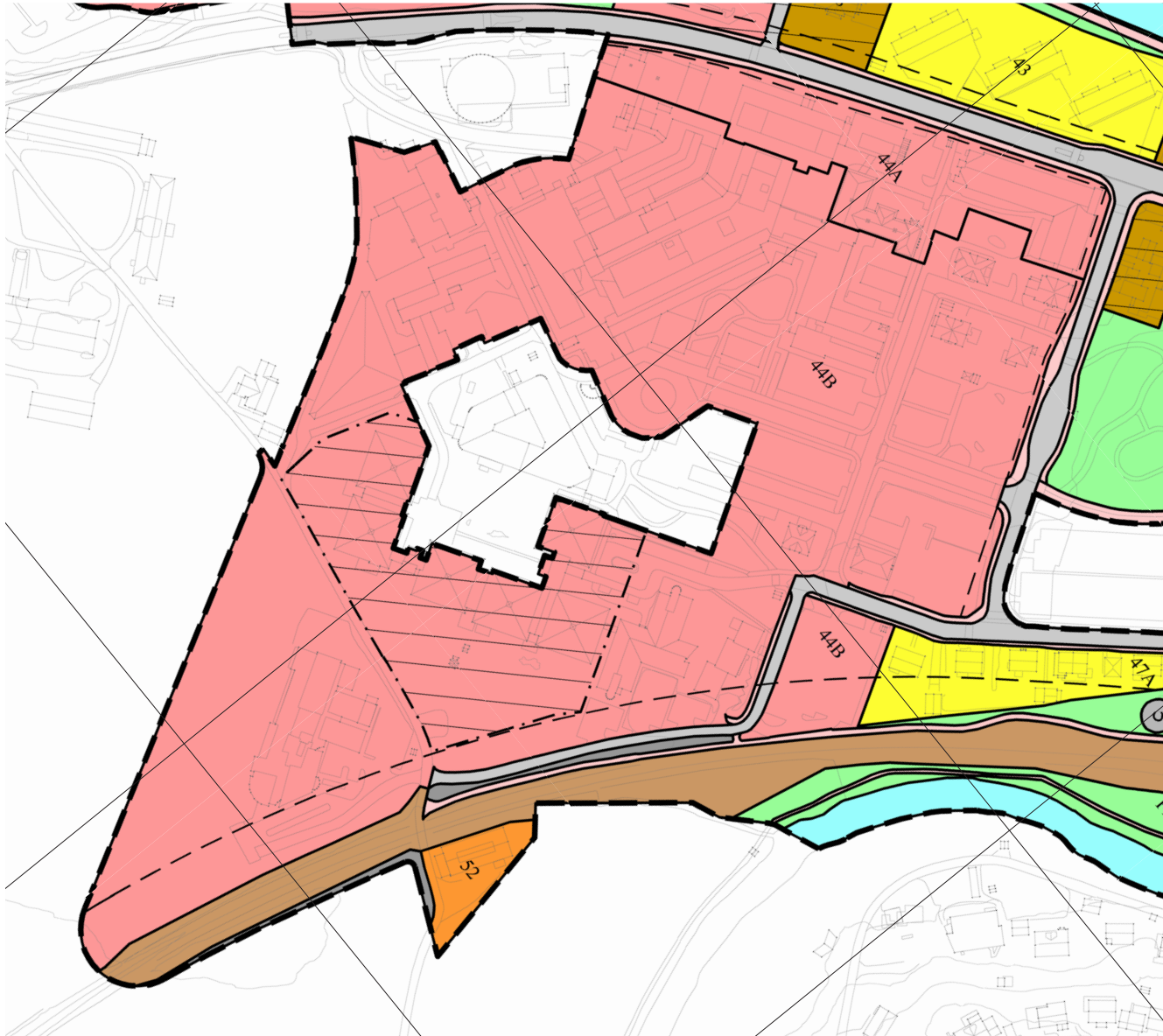
- Levanger kulturmiljø
- Levanger kirkested
- Levanger jernbanestasjon
- Sjøgata 40, boligeiendom
- Kulturlag ved kirka

Særlig hensyn til bevaring av kulturmiljø

- 1: Psykiatrienheten ved Levanger sykehus
- 2: Jeriko
- 3: Funkisbygninger ved kirkegata
- 4: Trehus langs Kirkegata og klubbhus Sverre
- 5: Meierigården
- 6: Den gamle lærerskolen



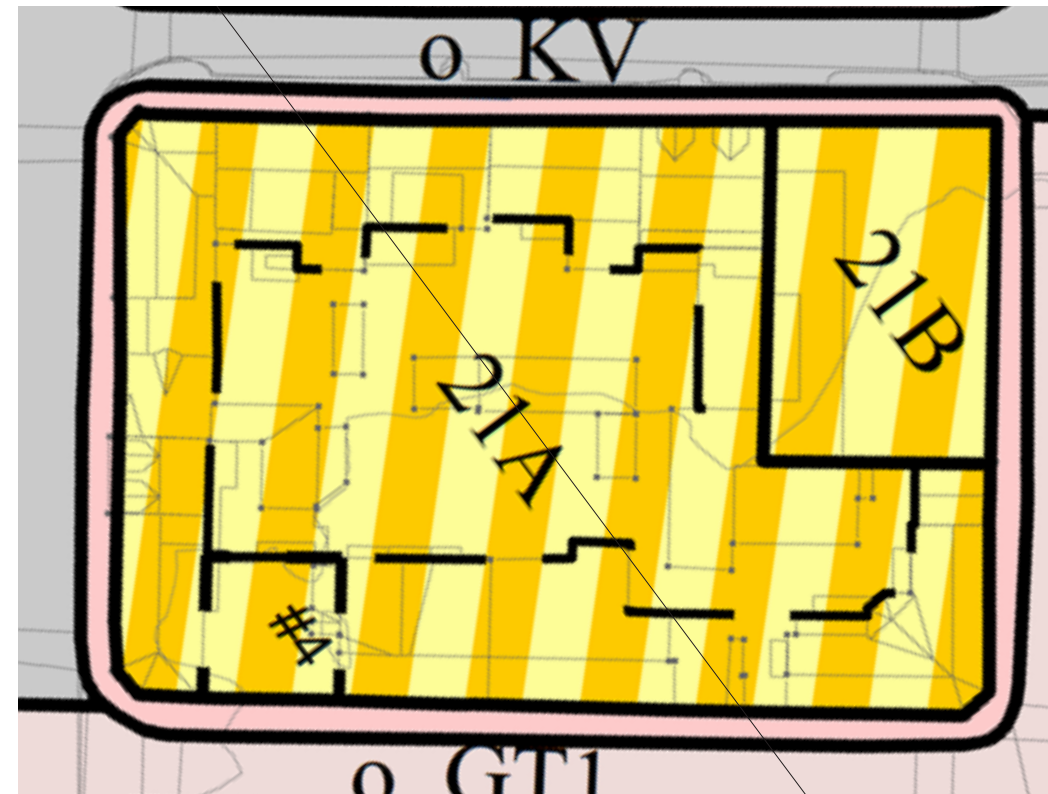
Sykehusområdet



- Hensynssone lagt inn
- To formålsområder
- Høyder
- Krav om detaljregulering

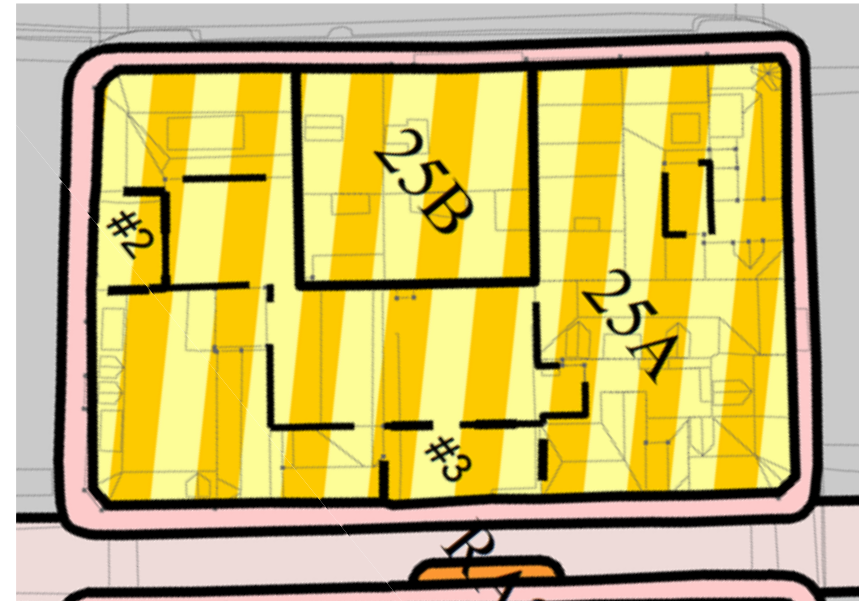
Byggegrenser mot bakgård

- Eksisterende bebyggelse
- Begrensninger i utbygging i bakgårder
- Utnyttelsesgrad innenfor byggegrense
- Bevare bakgårdene som åpne uterom



Bestemmelsesområder #1-#6: Infill-tomter

- Komplettere kvartalsbebyggelse
- Forenkle prosesser - ingen krav om detaljregulering
- Gode tilpasningsprosjekter
- Småskala fortetting med hensyn til omkringliggende omgivelser
- Kan noen steder bidra til å løse universell utforming av historiske bygninger



Bestemmelser

- Parkeringskrav fjernet, bortsett fra større nybyggingsprosjekter:

Ved nybygging for mer enn 10 boenheter og næringsbygg større enn 1000 m² BRA skal nye parkeringsløsninger etableres under bakken eller i parkeringshus. Det stilles krav om minimum 0,75 p-plass per boenhet, for næringsbygg er kravet 1,0 plass per 50 m2 BRA.

Utklipp bestemmelse 2.11 Parkering

- Høyder og takvinkler - nye tabeller under bestemmelser til arealformål

Feltnavn	Maks. gesimshøyde	Maks. totalhøyde	Takvinkel (grader)	Maks. utnyttingsgrad (%-BYA)
10A	8,5	12,5	25-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
11A	8	12,5	25-45	100
19A	8	14	30-45	100
19B	10	14	30-40	70
20C	8	11,5	25-40	100
21A	8	12	30-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
21B	-	15,5	Flatt eller 25-40	100
22C	8,5	11,5	30-45	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
24B	12	13,5	15-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
24C	8,5	13,5	15-45	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
24D	-	10,5	Flatt eller 25-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
24E	12,5	15,5	30-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
25A	9	12	30-45	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
25B	-	11,5	Flatt eller 25-40	100
26A	7,5	10,5	30-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
26B	-	15	Flatt eller 25-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)
26C	14	17	25-40	100% innenfor byggegrense (se 2.4)

Utklipp bestemmelse 4.1.7 Sentrumsformål med forretning/kontor/tjenesteyting i 1. etasje