VEDTEKTER

FOR

EKNE GRENDEHUS SA

Gyldige fom: 18.mars 2013

1. Navn og selskapsform
Ekne Grendehus SA er opprettet som et andelslag med vekslende medlemstall og vekslende kapital. Medlemmene er overfor tredjeperson ikke personlig økonomisk ansvarlig for foretakets forpliktelser.

Foretaket har sitt kontor i Levanger kommune.

2. Formål
Formålet med laget er å reise og drive et grendehus for dermed å skaffe et høvelig samlingssted for bygda, med rom for gymnastikk og idrett, møter, fester, bibliotek, studierom og for kulturelle formål for øvrig. Grendehuset skal bygges sammen med ny skole som kombinert skole/grendehus, og huset skal reises i samarbeid med Levanger kommune. Grendehuset skal dekke skolens behov for gymnastikksal med avkledningsrom og dusj. Andelslaget har ikke erverv som formål. Når bygget (Ekne Grendehus) er ferdig ansetter Levanger kommune vaktmester som skal ha tilsyn med hele eiendommen. Styret for Ekne Grendehus skal ha høve til å uttale seg om søkerne før tilsetting skjer. Det skal utarbeides særskilt instruks for vaktmesterstillingen. Instruksen skal godkjennes av både kommune og av Ekne Grendehus styre.

3. Bruk av huset
Grendehuset skal stå åpent for all lovlige formål. Ingen må stenges ute på grunn av sitt religiøse program eller andre grunner som er i strid med toleransens krav. Det skal settes opp særskilt avtale mellom andelslaget og Levanger kommune om alt som vedkommer det praktiske og økonomiske ved bruken. Huset disponeres for øvrig slik som andelslagets organer finner formålstjenlig under hensyntagen til husets økonomi og til de sosiale og kulturelle formål som huset kan gi plass for. Leievilkårene skal være de samme for alle som bruker huset enten det er andelseier eller leietaker. I tilfelle tvist om hvorvidt Grendehuset blir disponert etter disse reglene fungerer kultur- og kirkedepartementet som ankeinstans. (red. 2013)

4. Andeler
Andeler i Ekne Grendehus ble tegnet av organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner i form av kontanter, naturalia eller dugnadsarbeid. Andelshaverne har intet ansvar for lagets forpliktelser utover de tegnede andeler. Hver andel er. Kr. 200,- for lag/foreninger og kr. 100,- for enkeltpersoner. Det ble ført protokoll over andelshavere ved opprinnelsen av Ekne Grendehus, men disse finnes ikke pp. (2013). Det er pp ikke mulig å kjøpe andeler i Ekne Grendehus SA.

5. Gjeld
Beslutning om opptak av lån krever 3/4 flertall på årsmøte, eller ekstraordinært årsmøtet innkalt med minst 14 dagers varsel.

6. Økonomiske forhold
Budsjett og regnskap følger kalenderåret.

Ett eventuellt overskudd går inn i den løpende driften av huset.

7. Samvirkeforetakets organer
Samvirkeforetakets styrende organer er årsmøtet og styret. Styret kan gi prokura. Styrets leder fungerer som daglig leder.

8. Årsmøtet
Årsmøtet er samvirkeforetakets høyeste myndighet. Årsmøtet holdes før påske hvert år.

Innkalling redegjøres 8 dager før møtet holdes.
Ekstraordinært årsmøte skal innkalles når styret i grendehuset krever det.
Årsmøtet ledes av styrets leder og skal:

a) godkjenne innkalling og sakliste
b) godkjenne styrets årsmelding og regnskap for siste år
c) godkjenne budsjett for inneværende år
d) velge leder
e) velge styremedlemmer og varamedlem
f) fastsette godtgjørelse til styret/leder
g) velge revisor
h) behandle innkomne saker

9. Styret
Ekne Grendehus SA sitt styre skal bestå av 7 medlemmer. 1 medlem velges av Levanger kommunes skolestyre. Styret velges for 2 år. Leder velges for 1 år. Styret er beslutningsdyktig når halvparten av dets medlemmer hvorav leder eller nestleder er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget. Styret iverksetter årsmøtets

vedtak og treffer mellom årsmøtene de beslutninger som administrasjonen av Ekne Grendehus gjør nødvendig. Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets faste eiendommer eller inngå kausjonsforpliktelser an noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift. Over styrets forhandlinger føres protokoll som underskrives av samtlige tilstedeværende medlemmer. Styret binder andelslaget ved leder, eller i dens fravær, nestleder.

Styret leder samvirkeforetakets virksomhet mellom årsmøtene og skal:

- treffe avgjørelser i saker som etter vedtektene ikke er lagt til årsmøtet og sørge for at samvirkeforetaket drives etter gitte retningslinjer
- utarbeide årsmelding, regnskap og budsjett
- avgi innstilling til årsmøtet i alle saker

10. Utleie av Ekne Grendehus

Styret har til en hver tid fullmakt til å inngå leieavtaler med interesserte leietakere av Grendehuset, som ikke er i strid med samvirkeforetakets vedtekter eller retningslinjer. Rammer for utleiepris settes av styret.

11. Tvisteløsning

Ved tvist mellom medlemmene eller mellom et medlem og samvirekforetaket som går på tolkning av vedtekter eller avtaler, skal søkes løst ved forhandlinger. Fører dette ikke fram, bringes tvisten inn for de ordinære domstoler.

12. Vedtektsendringer og oppløsning

Vedtektsendringer kan vedtas med 3/4 flertall på ordinært årsmøte. Oppløsning av samvirkeforetaket krever 3/4 flertall av de frammøtte på ordinært årsmøte samt på et ekstraordinært årsmøte som holdes minst 14 dager senere.

Ekne 18.mars 2013

For styret i Ekne Grendehus SA

Silje Skreden