



Velkommen til Drift og anlegg

14 September 2022

Alle bilder som ikke er merket med kilde er tatt av Patrik Lindblom Levanger kommune

Agenda

- Drift og anlegg
 - Organisasjon
 - Beredskap
 - HMS
 - Miljø og samfunnsansvar
 - System og struktur
 - Resultat
- Fordeling oppdrag
- Ekstern rapport



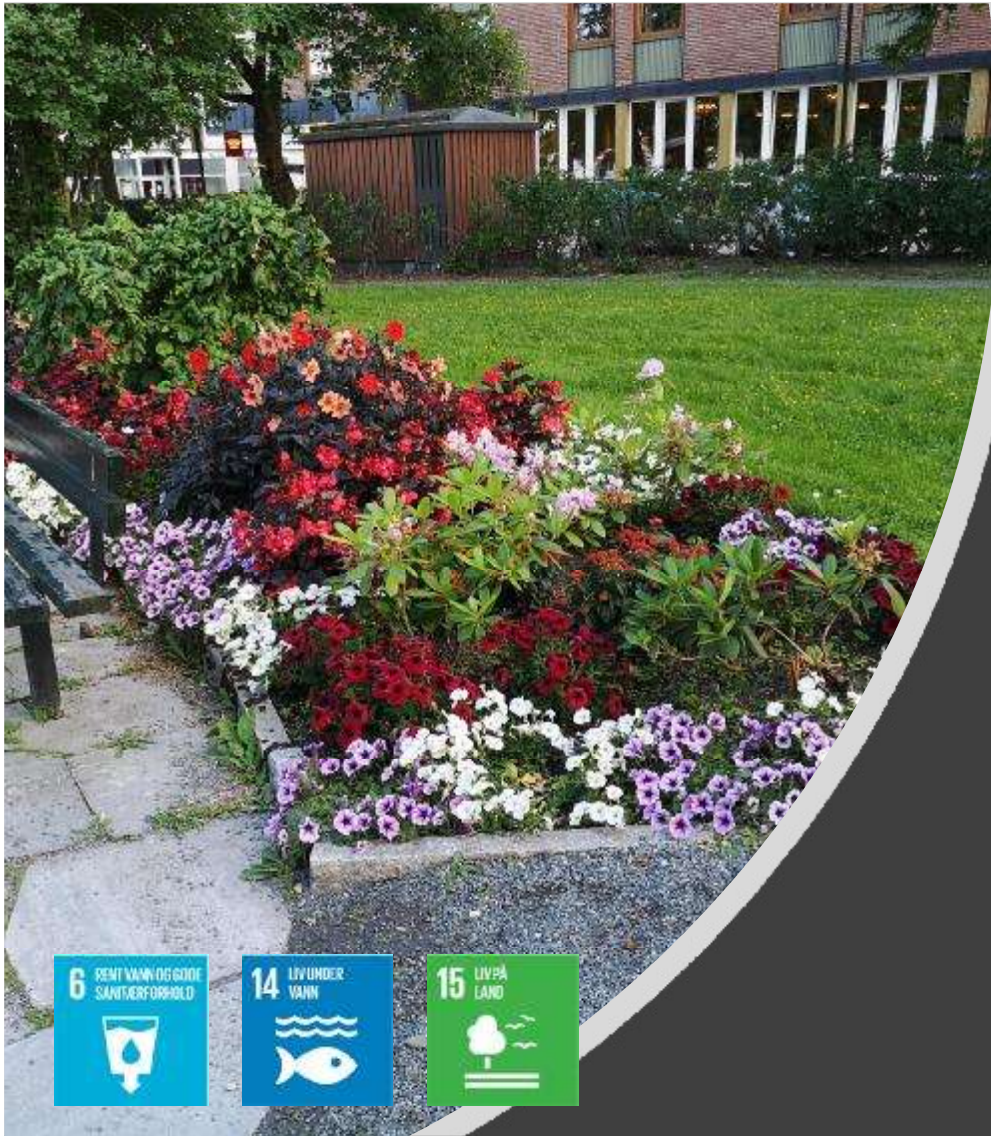
Utfører

- Bestiller er hovedsakelig Teknisk etat
 - Veg, friområder, park, bygg og eiendom, vann og avløp
- Kultur, næring, kommuneskoger, Rådhuset m. fl.
- Eksternt
 - Veg, verksted eller annet
 - Verdal kommune

Drift og anlegg



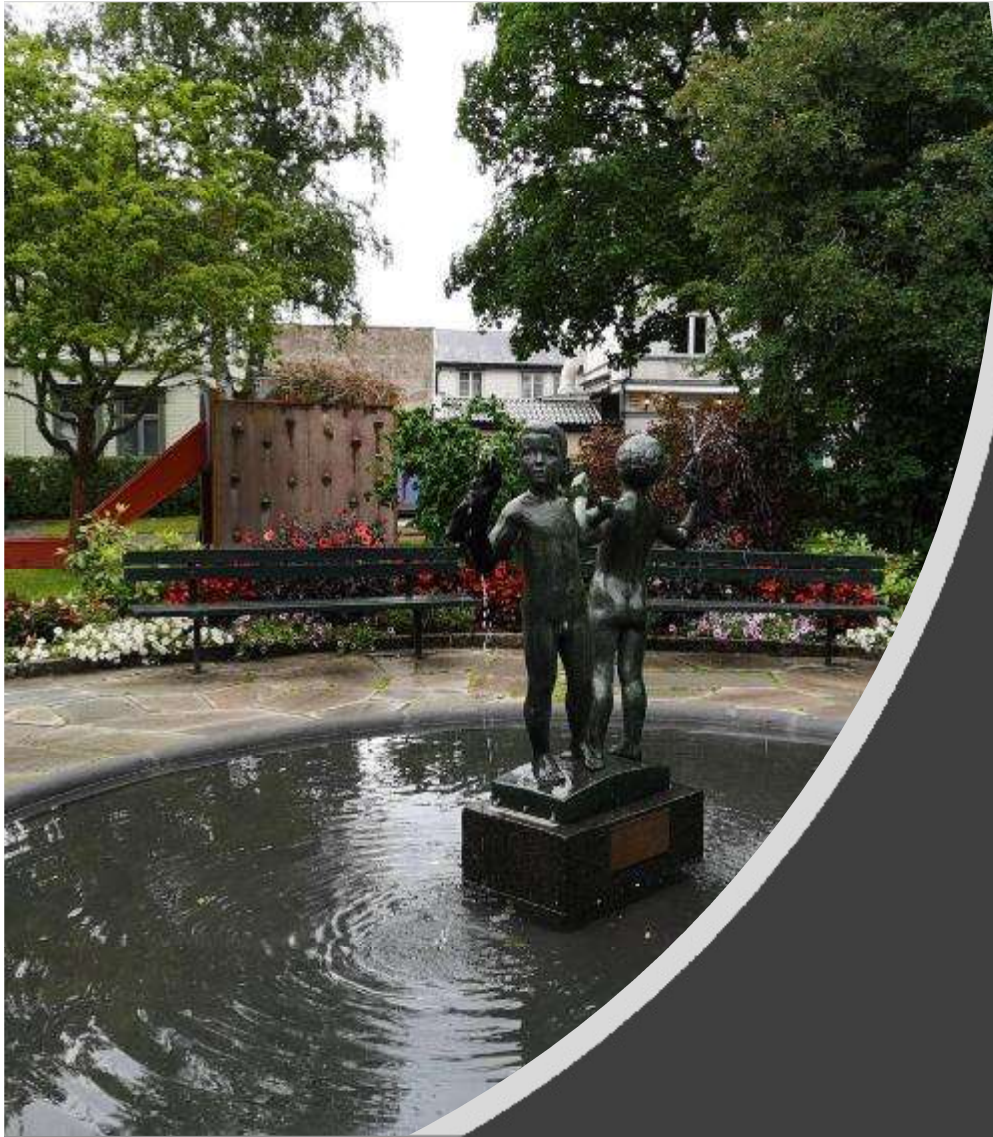
2 savnes på bilde Totalt 21,4 ansatte



Drift og anlegg Hvem er vi?

- Hver dag produserer enhetens fagarbeidere rent og sikkert drikkevann, de tar seg av avløp fra dem som er påkoblet kommunens avløpssystem, de vedlikeholder mye av de kommunale veger, vann og avløpssystemer i alle vær og de holder parker i både sentrum og Staup blomstrende.
- Enheten er alltid i beredskap, årets alle dager.

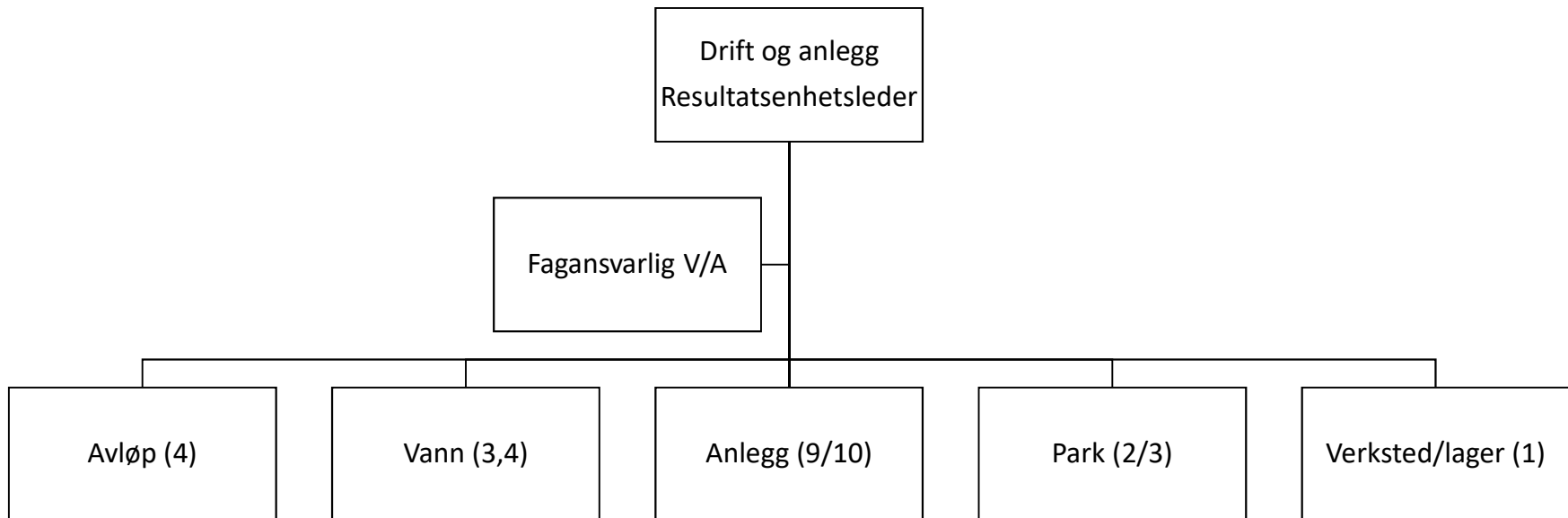




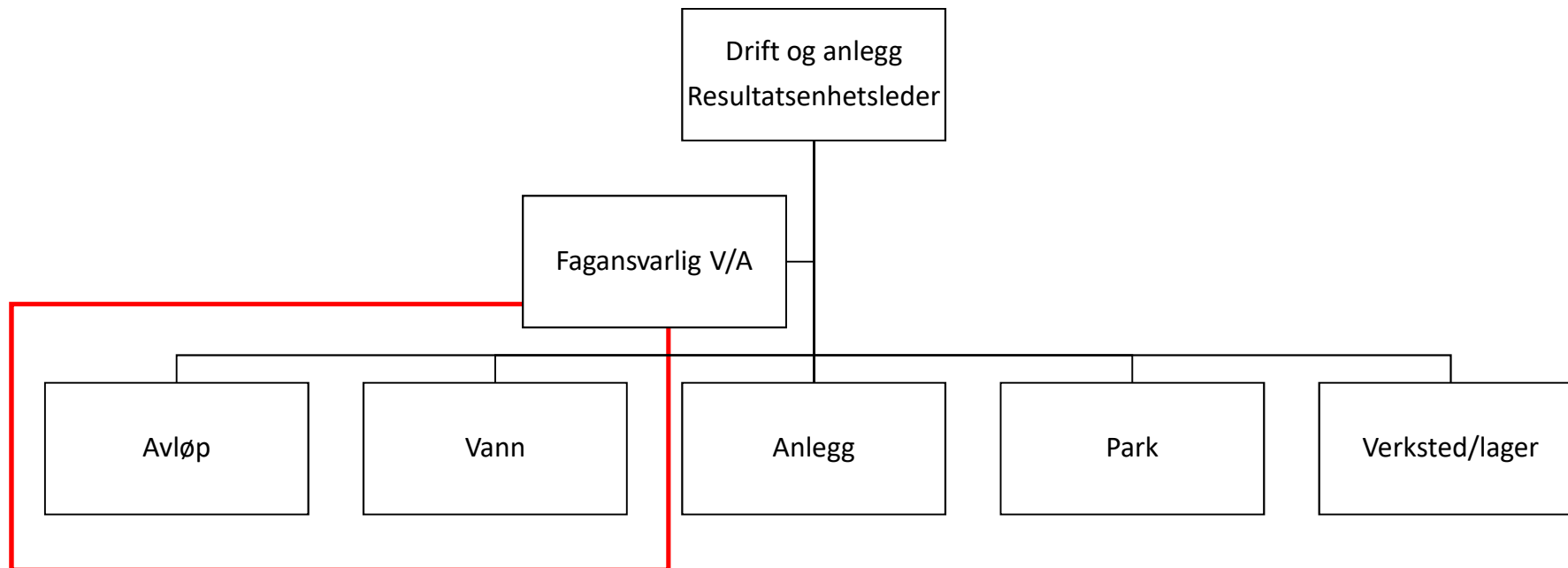
Drift og anlegg Skal levere til Levangers innbyggere

- Enheten har som mål at Levanger sine innbyggere skal være stolte over det enheten leverer.
- Drift og anlegg skal levere gode tjenester, skal være synlig i hele kommunen samtidig som enheten er helsefremmende og tar et samfunnsansvar.
- Er med og arrangerer for juls- og marsi marked hver år.
- Enheten arbeider for at innbyggerne skal få gode helhetlige tjenester og har i mange år levert godt økonomisk resultat.
- Dette håper enheten innbyggerne skal verdsette så at vi kan bestå.

Organisasjon Drift og anlegg



Organisasjon Drift og anlegg



Operatører med spesiell kompetanse

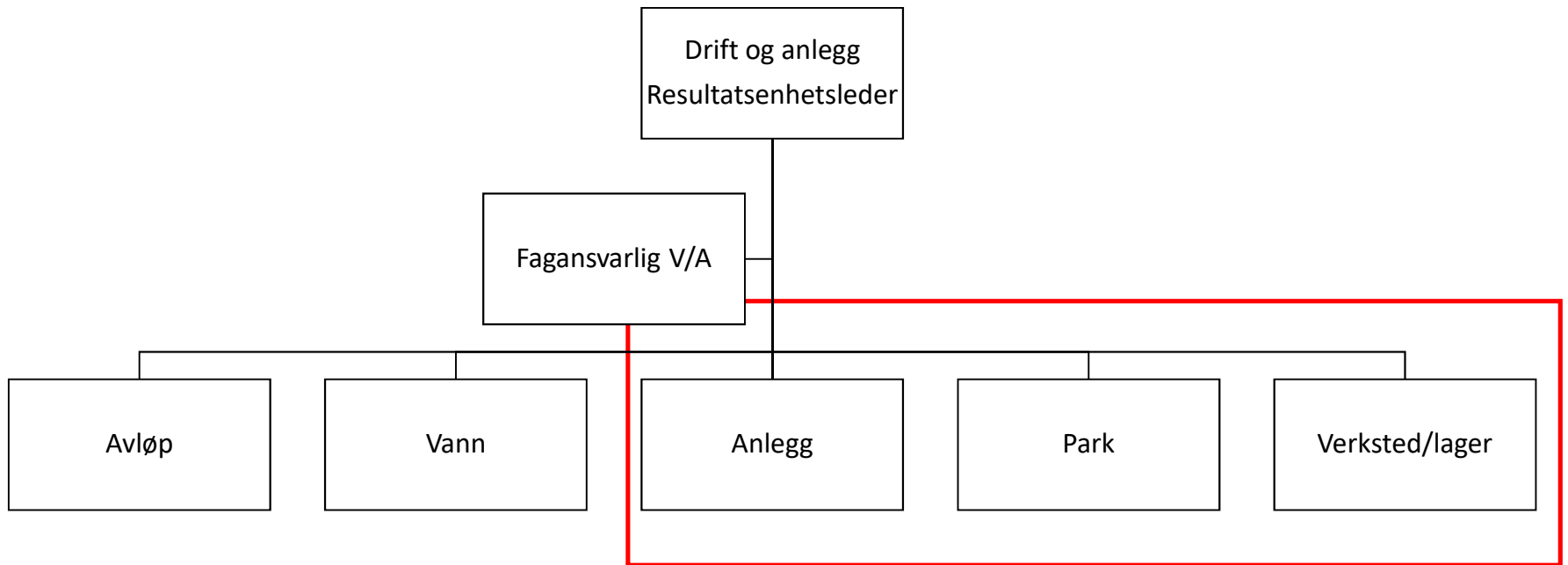
Produksjon av drikkevann

- Renseanlegg
 - Lello
 - Strømmen
 - Ytterøy
- 10 høydebasseng
- 20 pumpestasjoner
- Ledningsnett
- Drift og vedlikehold
- Vannprøver
- Lekkasjesøk
- Avstenginger for eksterne
- Mottak av skoleklasser

Rensing av avløpsvann

- Renseanlegg
 - Havna
 - Markabygda
 - Holsand
 - Ekne
 - Hopla
- 75 pumpestasjoner
- Ledningsnett
- Drift og vedlikehold
- Avløpsprøver
- Kamerakontroll
- Mottak av utplasseringselever

Organisasjon Drift og anlegg



Anlegg

- Veger
 - Asfaltklargjøring
 - Vedlikehold og forsterking
 - Grøfting
 - Brøyting og strøing
 - Siktforbedring
 - Skilt
- V/A
 - Nyanlegg og vedlikehold
 - Drift og anlegg tar ca 20% av dette og 80% går ut eksternt.
 - Reparasjoner

Hva er best? D&A eller FRENT fra Frosta, VUKU og Røstad fra Verdal eller Letnes fra Inderøy.

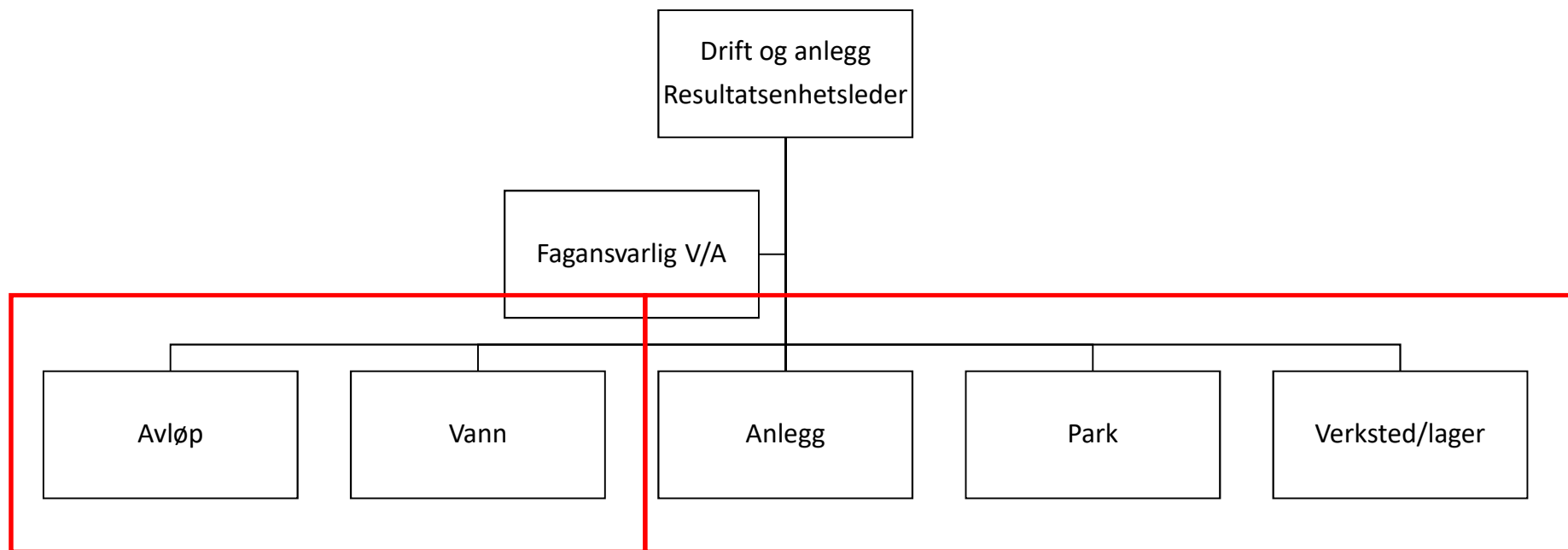
Park Staup og sentrum

- Skøtsel av parkområder
 - Blomster
 - Beskjæring
 - Gressklipp
 - Brøyting og strøing
 - Leikeplasskontroll
 - Sertifisert
 - Skoler og barnehager
 - Tømming av søppel
 - Flagging på dagtid
- Eksterne oppdrag



Organisasjon

Beredskap 24/7



4 stykk går teknisk vakt

10 stykk går bakvakt

Beredskap

Teknisk vakt

- Ansvar for teknisk vakt ligger hos Teknisk enhet
- Har totalt ansvar for Levanger kommune
 - Veg, V/A osv
 - Bestiller kabelkart, organiserer, varsler osv
 - Totalt 6 stykk
 - 4 av disse kommer fra Drift og anlegg
 - 99599955

Innherred

Alle veger kjørbare

- Det er også kjørbart mot Kristvika på Ekne nå. Det var det for så vidt ut på dagen torsdag også, men i dag legger vi på finmasse som toppdekket, så det skal bli bra.



Gravemaskin i sving med å reparere skadene på Bergbygdavegen torsdag,

Innherred 14 januar 2022 etter stormen Gyda

Beredskap

Bakvakter

- Oppgaver
 - Alt innen vann, avløp, veg og park.
 - Gravemaskin, lastebil, høvel, hjullaster
 - Nødvendige sertifikater
 - Styres av teknisk vakt
- Kompetanse



Norsk Banskje magasinet.no

Oppland Arbeiderblad



Bondelaget.no



tb.no



Parcelandpostaltechnologyinternational.com

Beredskap Sentrum vinter 2022/23

4 ekstra bakvakter

- Kommunale bygg i sentrum. Brøyting, strøing og kosting.
- En aktivitet etter «Gjennomgang av Teknisk enhet og Drift og anlegg»
- Gjør Drift og anlegg mer effektive
 - Kan ta snøkanter mellom veg og fortau som har vært et problem

Drift og anlegg

HMS

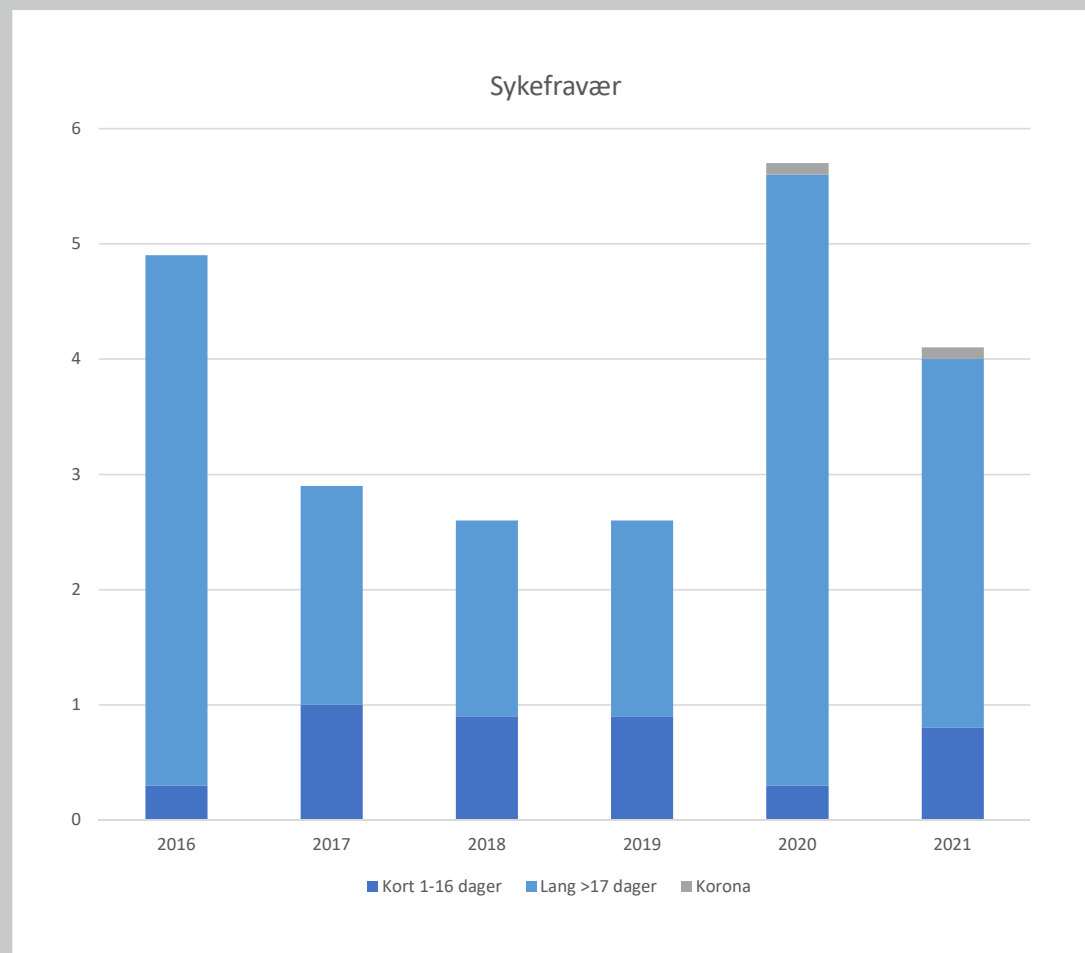


- Enheten fokuserer på helse, miljø og sikkerhet
 - Den første enheten med alkoholås 2020 som nå er blitt et krav på alle nye biler i kommunen.
 - Enheten var også først utenfor Rådhuset med at bli sertifisert som Miljøfyrtårn 2021.
 - Enheten har >70 prosedyrer innenfor Park og anlegg og det skrives flere ettersom.
 - De fleste ansatte kan skrive avvik og forbedringsforslag i Compilo
 - 2022 skal det fokusere på kvalitetssikringssystem, >150timer
- Enheten er godkjent for å arbeide med asbestør utendørs og det er det ikke noen ekstern entreprenør som har godkjennelse i Levanger eller Verdal.
- Enheten har et lavt korttidssykefravær og få rapporterte skader på jobb.

Arbeidsmiljø

Sykefravær

- Korttidssykevær under 1%
- Langtidssykefravær er vanligvis operasjoner i kne og hender.
- Ingen i enheten hadde Korona for 1 januar 2022
 - Enheten har morgenmøte over Teams
 - Oppdelt som vann, avløp og anlegg/park.



Drift og anlegg

Miljø og samfunnsansvar (fellesskapsverdi)



- Enheten er sertifisert som et Miljøfyrtårn, tar inn lærlinger og utplasseringselever som vi håper skal velge kommunen som sin arbeidsplass.
- Enheten tar også inn sommerarbeidere, elever fra kommunens innvandrer-tjeneste på språktrening og samarbeider med NAV, Fides og Vekstorget i arbeidstrening for å få folk tilbake i arbeid.
- Betaler overtid i henhold til tariff

Drift og anlegg

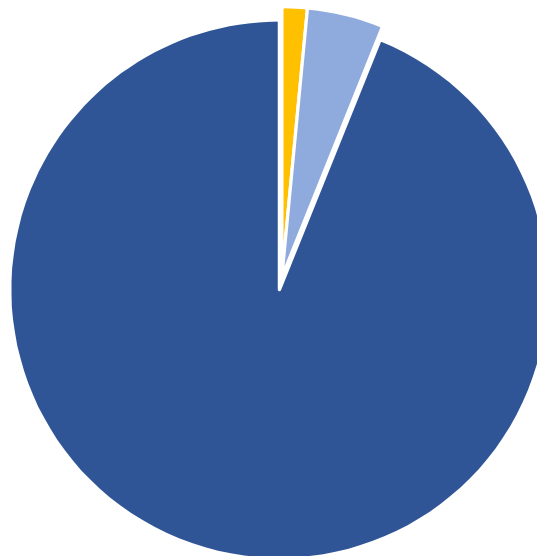
Miljø og samfunnsansvar – transport 292 ton (93%)



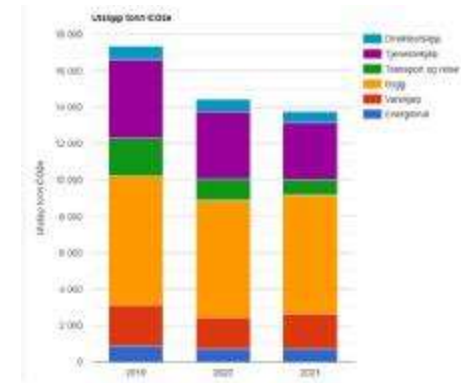
Etter CO2-utslipp i 5000 for 2021

310,52

Fordeling av CO2 - utslipp



■ Avfall og ombruk ■ Energi ■ Transport



Transport totalt i Levanger kommune er 855ton CO2.

Transport i Drift og anlegg motsvarer omtrent 35% av dette.

Gjennom overgang til fossilfri diesel kan lastebiler og de fleste anleggsmaskiner redusere utslippene betraktelig

Bilder fra Miljøfyrtårn

Drift og anlegg

Miljø og samfunnsansvar

- Sommeren 2022 hadde enheten ambisjoner å ansette ca 60.000 arbeidere!
- 2021 brukte vi 50 lokale bedrifter (innkjøp/tjenester) på Innherred



Landlantbruk.se (ISTOCK)

21. mars 2019 kl. 21:41 **Levanger blir insektvennlig** • Levanger skal bli en insektvennlig kommune. Jostein Trøite (SV) fikk ros fra kommunestyret for sitt forslag om å styrke insekternes levekår i kommunen. Det krever t.a.no. Blant foreslåtte tiltak er redusert bruk av sprøytemidler og bedre kår i favør av biologisk mangfold.

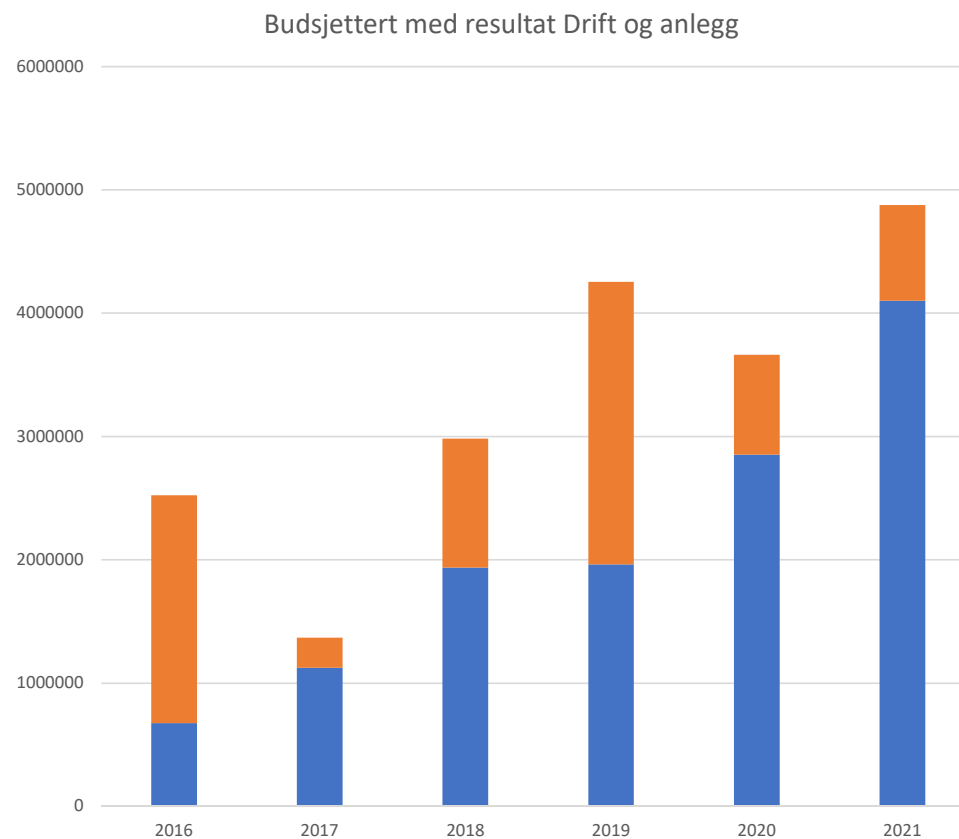


System og struktur

- Bruker kvalitetssystemet
 - Opplæring til alle ansatte
 - Har registrert > 100 prosedyrer i kvalitetssystemet
 - Det registreres avvik
 - Men det tar tid å bryte kulturen til de som normalt setter på et plaster eller ikke er på PC regelmessig
- Under HMS-ukene så har enheten vært helt i toppen å registrere forbedringsforslag i Levanger kommune
- Startede registrering i stoffkartotek 2021.
 - Nå kommer de andre enhetene i Levanger kommune etter

Resultat 2016 til 2021

- Enheten går normalt i pluss
- Enheten tar ikke noe av vinsten uten disse pengene direkte tilbake til kassen
 - Investeringer??
- De fleste ansatte skatter også til Levanger
- Enheten kjøper også fra nærområde

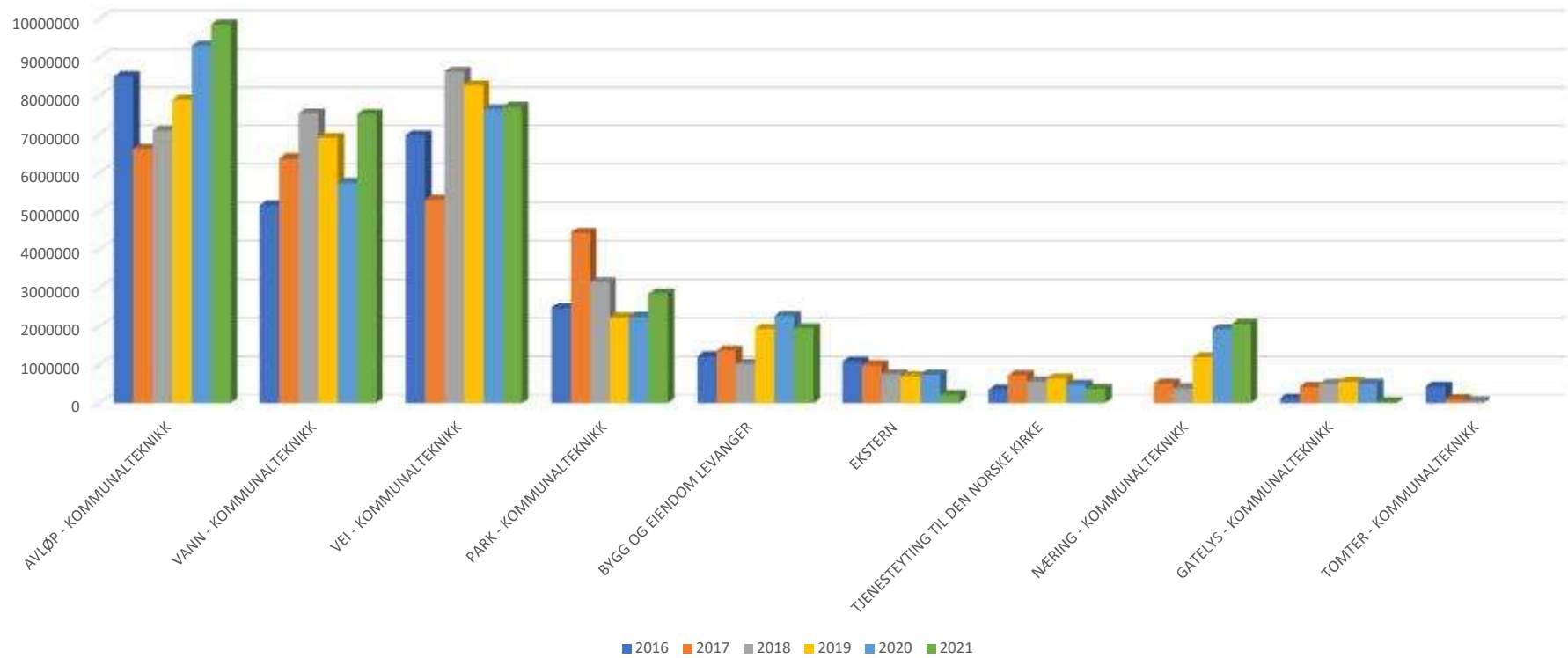


Regnskap august 2022



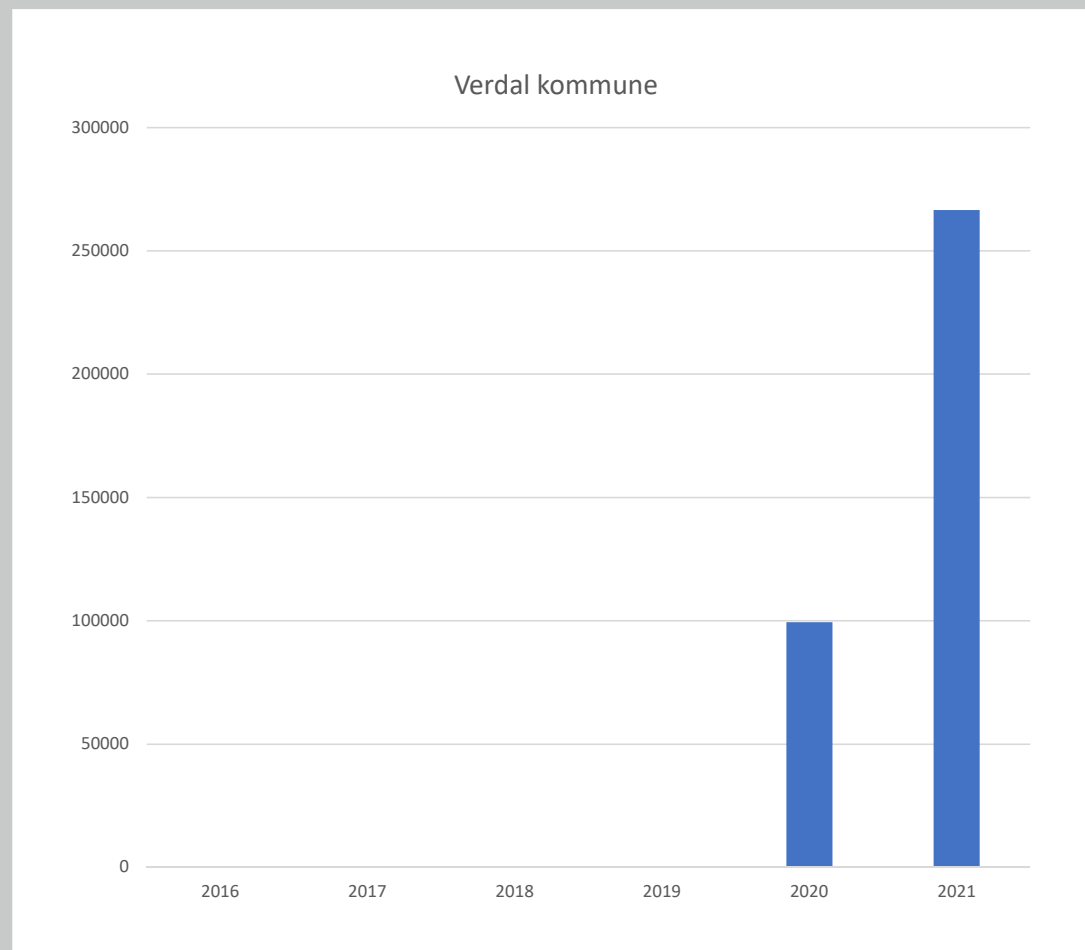
Fordeling av bestillere

Et utvalg av fakturert D&A 2016-2021



Kommunesamarbeid salg til Verdal

- Setting av brøytestikker
 - Savner utstyr
 - Leier hjullaster med utstyr
- Kantslått
 - Deres utstyr er gammelt
 - Leier hjullaster med utstyr



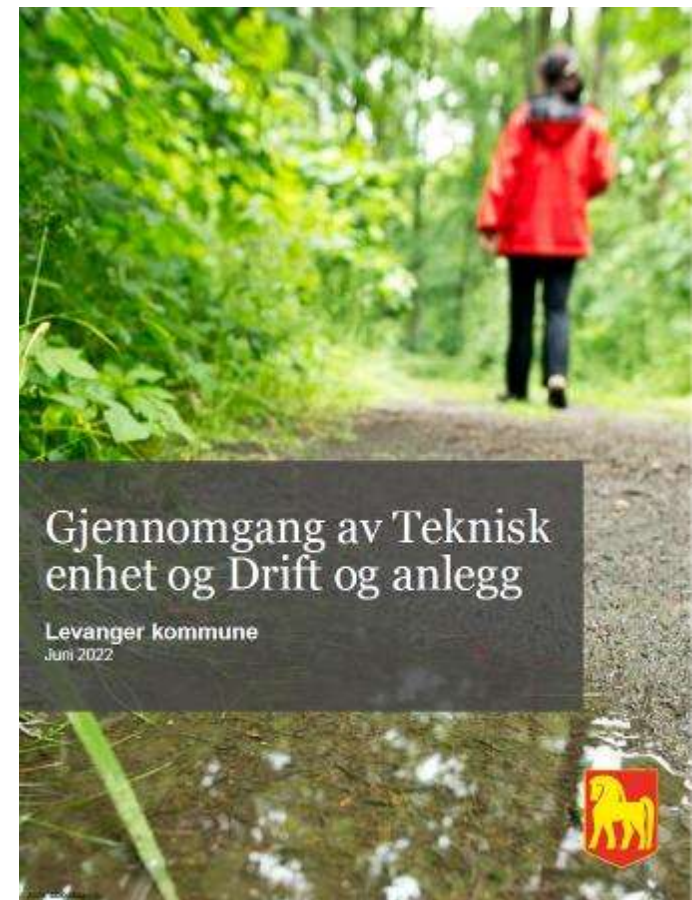
Ekstern gjennomgang

- Positivt at noen annen ser oss i kortene
 - Å finne muligheter til besparinger
 - Å arbeide smartere

Økonomisk handlingsrom og potensielle effektiviseringstiltak

Advansia og PwC har gjennom arbeidet med rapporten identifisert effektiviseringsmuligheter for 8 millioner kroner. De fleste tiltakene er tilknyttet Teknisk enhet. Rundt halvparten av estimert effektiviseringspotensiale er felles tiltak som treffer begge enhetene.

Samlet fordeler tiltakene seg på de to enhetene i tillegg til felles tiltak slik:



Kostra



- Samferdsel

- «Levanger har de **laveste driftsutgifter** per innbygger til kommunale veier av de sammenlignbare kommunene i Trøndelag»
- «Levanger og Stjørdal er kommunene med desidert **størst andel kommunalt veinett uten fast dekke**, med henholdsvis 50% og 51% av all kommunal vei. **En stor andel uten fast dekke kan trolig påvirke vedlikeholdsbehovet for samferdsel, ettersom gruslagt vei ofte har behov for hyppigere vedlikehold enn vei med fast dekke**»



Grusveger

Sprett fra nord til sør

- Levanger kommune
 - 125km grusveier
 - 100km asfalt
- Høvel
 - Brukes sommer og vinter
 - Beredskap
- En kommune av Levangers størrelse og med den mengde grusveier **må** ha tilgang til en veghøvel



BUM - Bestiller-Utfører-Modellen

Drifts- og vedlikeholdsoppgavene er utskilt i en egen utfører-enhet. Grunnen til at man har skilt ut disse tjenestene i en bestiller/utfører-modell, og ikke tilsvarende tjenester innen bygg og eiendom kan være at drift og vedlikehold av utendørs infrastruktur er avhengig av en kostbar maskinpark med gravemaskiner, veghøvel, hjullastere osv.

*Denne maskinparken krever jevnlig utskifting, og det kan være enklere å håndtere dette økonomisk i en slik modell ved at utskifting av materiell innbakes i enhetsprisene for utførelse av tjenestene – tilsvarende det en privat entreprenør som utfører tilsvarende oppgaver ville gjort. **Enheten må da gå med overskudd for å kunne sette av midler til innkjøp av nye maskiner når gamle er utslitt.***

*Tilsvarende løsninger kan for øvrig etableres også uten en bestiller/utfører-modell ved f.eks. etablering av fond for avsetning til maskinkjøp. Store deler av overskuddet til Drift og anlegg opparbeides på drift og vedlikehold innen selvkostområdet vann og avløp, og overskuddet skal da gå til å dekke utgifter innen dette tjenesteområdet (§8 i Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer). **I Levanger tas overskuddet som opparbeides bort fra Drift og anlegg, og bort fra tekniske tjenester, og går inn i den store kommuneøkonomien. Denne praksisen mener vi må være i strid med lovverket.***

BUM Bestiller-Utfører-Modellen

- «Behov av å **revidere BUM** da det har forandret seg mye siden 2001»
 - Tatt over flere private vannverk.
 - Stadium parken.
- «Andre fordeler som nevnes handler om å ha drift i egenregi med egen maskinpark er **bedre beredskap i forhold til samfunnskritisk infrastruktur**»
- «Drift og anlegg tar/får de nyanleggene de ønsker å utføre. Resten (**anslått til 80%**) går til **eksterne entreprenører**»
- «Vann- og avløpsanleggene kan sammenlignes med prosessanlegg, der **driftskunnskap er essensielt** for at anleggene skal fungere»
- «Drift og anlegg går med overskudd hvert år, noe som er tilsiktet for å **kunne sette av midler til vedlikehold og utskifting av maskinparken ved behov**»





Ilevanger
Johan Arnt Nesgård

Uten disse maskinene er det ikke mulig