



Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet

Møtested: Levanger rådhus, møterom 1045

Dato: 09.02.2023

Tidspunkt: 09:15 - 10:20

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Anita Ravlo Sand	ordfører	SP/H/FRP/KRF	
Nina Bakken Bye	varaordfører	SP/H/FRP/KRF	
Asbjørn Brustad	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Magne Nydal	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Torbjørn Stormoen	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Astrid Vordal	medlem	AP	
Gunnar Morten Løvås	medlem	SV/MDG/R/V	
Tone Jørstad	varamedlem	AP	Robert Svarva
Vegard Austmo	varamedlem	AP	Nina Berget

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnstein Kjeldsen	Økonomisjef
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Arnulf Løken	Arealforvaltning

Orienteringer:

- Marsimartnan 2023 v/avdelingsleder arrangement Kristin Norberg Norum

Protokollen er godkjent av:

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 24/23	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 25/23	Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Victoria Johansen Skjønhaug	
PS 26/23	Oversendelsesforslag - evt. vurdering av driften av Mølånå familiebarnehage i oppvekstutredningen	
PS 27/23	Fastsetting av promillesats eiendomsskatt 2023	
FO 1/23	Interpellasjon fra Vegard Austmo (AP) - tomteutvikling i områdene nord for sentrum	

PS 24/23 Valg til godkjenning/signering protokoll

Formannskapetets behandling av sak 24/2023 i møte den 09.02.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Astrid Vordal og Asbjørn Brustad

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Valg til godkjenning/signering protokoll: Astrid Vordal og Asbjørn Brustad

PS 25/23 Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Victoria Johansen Skjønhaug

Formannskapetets behandling av sak 25/2023 i møte den 09.02.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Gunnar Løvås (SV) fremmet følgende forslag:

Som nytt 1. varamedlem til formannskapet velges: Kaja Skårdal Hegstad

Som nytt 1. varamedlem til plan- og utviklingsutvalget velges: Leif Inge Paulsen

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag, med forslag fremmet i møtet, enstemmig vedtatt.

INNSTILLING

Victoria Skjønhaug fritas fra sine folkevalgte verv i Levanger kommune.

Jostein Trøite rykker opp som fast medlem for Sosialistisk Venstreparti (SV) i kommunestyret.

Som nytt 1. varamedlem til formannskapet velges: Kaja Skårdal Hegstad

Som nytt 1. varamedlem til plan- og utviklingsutvalget velges: Leif Inge Paulsen

PS 26/23 Oversendelsesforslag - evt. vurdering av driften av Mølånå familiebarnehage i oppvekstutredningen

Formannskapets behandling av sak 26/2023 i møte den 09.02.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Driften av Mølånå familiebarnehage blir vurdert i forbindelse med oppvekstutredningen.

PS 27/23 Fastsetting av promillesats eiendomsskatt 2023

Formannskapets behandling av sak 27/2023 i møte den 09.02.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Nina Bakken Bye (H) fremmet følgende forslag:

Alternativt forslag:

I medhold av Eiendomsskatteloven §§ 2, 3 og 10 fastsettes eiendomsskattesatsen for 2023 til:

a) 2,8 o/oo i hele kommunen for alle bolig og fritidseiendommer

b) 4,0 o/oo i hele kommunen for øvrige eiendommer

Tilleggsforslag:

En eventuell kostnad til klagebehandling belastes disposisjonsfondet

Begrunnelse:

Retaksering av eiendomsskatten ble vedtatt som følge av lovpålagte krav om slik taksering etter 10 år. Det er viktig at innbyggerne og næringslivet får en lavest mulig belastning i en tid med allerede økende utgifter. Eventuelle kostnader med klager skal derfor ikke legges på eiendomsskatten, men tas av disposisjonsfondet. Dette skal føre til en ytterligere reduksjon av promillen.

Avstemning:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og alternativt forslag fra Bye, ble Bye sitt forslag enstemmig vedtatt.

Bye sitt tilleggsforslag enstemmig vedtatt

INNSTILLING

I medhold av Eiendomsskatteloven §§ 2, 3 og 10 fastsettes eiendomsskattesatsen for 2023 til:

- a) 2,8 o/oo i hele kommunen for alle bolig og fritidseiendommer
- b) 4,0 o/oo i hele kommunen for øvrige eiendommer

En eventuell kostnad til klagebehandling belastes disposisjonsfondet

FO 1/23 Interpellasjon fra Vegard Austmo (AP) - tomteutvikling i områdene nord for sentrum

Formannskapetets behandling av sak 1/2023 i møte den 09.02.2023:

Behandling

Vegard Austmo (AP) fremmet følgende interpellasjon:

I mai 2020 vedtok et enstemmig kommunestyre etter forslag fra representanten Sommervoll følgende;

«Levanger kommunestyre anmoder sterkt om at regjeringa gjennom økonomisk tiltakspakke bidrar til å sikre kompetansen og sysselsetting ved industrimiljøet i Verdal. Levanger kommunestyre stiller seg bak aksjonen for å bevare et fortsatt sterkt industrimiljø på Verdal, og forlanger en snarlig statlig tiltakspakke som sikrer sysselsettinga.»

Dette vedtaket var neppe utslagsgivende for at regjeringa senere leverte en av tidenes mest treffsikre industripakke. Nå varsles det om massiv økning av antall ansatte på Aker Verdal, det skal bygges fire stålunderstell og to topsides. Behov for 350 nye ansatte er nevnt bare for 2023. Når industrien på Ørin vokser så vokser også miljøene rundt, og vekst i Verdal betyr også vekst i Levanger. Det er tidligere vært antydning at en arbeidsplass på Aker skaper 2-3 andre arbeidsplasser hos andre leverandører. Både Levanger og Verdal har et svært pressa boligmarked. De nyansatte må ha et sted å bo.

Det er tidligere tatt tomteinitiativ fra grunneiere på begge sider av Rinnelva som ikke fulgt opp. Nå er behovet der på nytt. Næringslivet har etterlyst mer samarbeid på tvers av kommunegrensa. Vi vil

derfor be om at det settes av penger til å få kartlagt tomtepotensiale i samarbeid med grunneiere, næringsliv og andre.

Forslag til vedtak

Formannskapet ber om en mulighetsstudie for tomteutvikling i områdene nord for sentrum. Tiltaket finansieres med bruk av NTE-midlene.

SVAR fra ordfører:

I forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel i fjor ble det gjennomført en grundig vurdering av framtidig boligbehov, og avsatt flere fremtidige arealer til boligbygging. Det er regulert en god boligreserve rundt omkring i kommunen med variasjon både når det gjelder beliggenhet og boligtyper. I tillegg er det også åpnet for spredt boligbebyggelse i store deler av kommunen. Det er en god blanding av kommunale felt og private utbygginger som er ferdig regulert og klare for å bygges ut. En vekst i næringslivet kan medføre en raskere utbyggingstakt enn tidligere antatt, og at de framtidige arealene klargjøres tidligere, men dagens reserve vil uansett dekke behovet i mange år fremover.

Nord for Levanger mot Verdal ble et nytt større boligområde i området rundt Banmyra vurdert i kommuneplanprosessen. Dette området ble ikke med videre, først og fremst på grunn av dårlig tilgjengelighet til nødvendige hverdagsfunksjoner som butikk, skole og barnehage. Utbyggingen ville også kreve store grunnlagsinvesteringer innen blant annet veg, vann og avløp og muligens ny kryssing av jernbanen, noe som ville gjort det økonomisk utfordrende. Samtidig må det nevnes at vi *har* et flott boligfelt nord i kommunen – Kleivan i Okkenhaug – med flere ledige byggeklare tomter. Med kun noen minutters biltur ned til kommunegrensa vil dette boligfeltet passe utmerket for de som blant annet arbeider på Aker Verdal.

Kommunal tomteutvikling de kommende 10 årene er vurdert i Temaplan kommunal tomteutvikling som ble vedtatt av kommunestyret 22.06.22:

<http://einnsyn.levanger.kommune.no/eInnsynLevanger2/DmbHandling/Details/10660>

Temaplanen baserer seg i første rekke på områder som er satt av i kommuneplanens arealdel og de grundige vurderingene som blir gjort der for hvert område. Etter en samlet vurdering av områdene rundt sentrum, ble ikke Mule prioritert. Avstand til sentrum, skole, barnehage og fritidsaktiviteter var blant det som ble utslagsgivende. Området på Mule som i dag er regulert til bolig, ble solgt til privat aktør i fjor høst.

En virkelig god nyhet nå, er at avdeling Tomteutvikling har blitt enig med grunneier i Halsan om et attraktivt område på 127 dekar like ved Halsan skole! Området vil gi mange boenheter og en stor tomtereserve for Levanger kommune i årene fremover. Også dette området har kort bilvei til Verdal. Det som kanskje er enda viktigere, er at feltet gir gangavstand til Halsan barneskole for de minste, og gang- og sykkelavstand til sentrum og Moan.

Tomteutvikling er langvarige prosesser som gjennomføres planmessig etter plan- og bygningsloven og privatrettslig gjennom forhandlinger med aktuelle grunneiere. Det beste er å revidere kommuneplanens arealdel. Nå har vi nylig vedtatt både kommuneplanens arealdel og temaplan kommunal tomteutvikling hvor det er regulert godt med areal til boligformål over hele kommunen. Den nye ordningen med at overskudd fra salg av sentrumstomter skal brukes til å få ned salgsprisen på utkanttomter, vil bidra til å spre bosettingen.

På bakgrunn av det som er sagt, så støtter ikke ordfører forslaget om at det skal avsettes NTE-midler til en utredning om ytterligere boligområder nå. Ordfører ønsker i stedet å bruke NTE-midler til å synliggjøre kommunens og regionens attraktivitet, blant annet gjennom en felles innsats på

Innherred. Med dette som fokus vil vi legge til rette for økt bolyst og tilflytting, og dermed rekruttere nye arbeidstakere til regionens arbeids- og næringsliv. Og for de som kommer står boligtomtene klare.

Avstemning:

Austmo sitt forslag til vedtak avvist med 6 mot 3 stemmer (AP).