



Levanger
Næringssselskap AS

KU Havna

- **Utbygging av Havna**
Overordnet miljøoppfølgingsprogram(OMOP)

Oktober 2010

RG
PROSJEKT
RÅDGIVENDE INGENIØRER

RG-PROSJEKT AS
www.rg-prosjekt.no
E-post: firmapost@rg-prosjekt.no
Organisasjonsnr.: 942958722

Dato 12.10.2010

INNHold

INNLEDNING	3
1 ENERGI-FORSYNING- OG FORBRUK	5
1.1 <i>Motivasjon og mål</i>	5
1.2 <i>Tiltak og oppfølging</i>	6
1.3 <i>Ansvar og oppgaver</i>	6
2 TRANSPORT- OG AREALBRUK	7
2.1 <i>Motivasjon og mål</i>	7
2.2 <i>Tiltak og oppfølging</i>	7
2.3 <i>Ansvar og oppgaver</i>	8
3 MASSEHÅNTERING, MATERIALFORBRUK OG AVFALL	9
3.1 <i>Motivasjon og mål</i>	9
3.2 <i>Tiltak og oppfølging</i>	10
3.3 <i>Ansvar og oppgaver</i>	10
4 FORURENSNING OG STØY	11
4.1 <i>Motivasjon og mål</i>	11
4.2 <i>Tiltak og oppfølging</i>	12
4.3 <i>Ansvar og oppgaver</i>	12

INNLEDNING

Hvilke miljøkrav foreligger for dette "prosjektet"? Hvilke miljøtema er viktige i dette spesifikke området? Det er viktig å videreutvikle en prosess på dette for å få en forutsigbarhet for alle parter, og en felles innsats rundt de samme miljøaspektene.

Følgende miljøtema med tilhørende mål, tiltak og ansvar er skissert:

- 1 Energiforsyning og forbruk
- 2 Transport- og arealbruk
- 3 Massehåndtering, materialforbruk og avfall
- 4 Forurensning og støy

Punktene vil selvfølgelig bli gjenstand for forhandlinger og forskjellige løsninger. Men det er viktig at temaet blir brukt som et inspirasjons- og idé-dokument, og at det setter de forskjellige aktørene på rett spor. Detaljerte løsninger og gode forslag blir det opp til de forskjellige å konkurrere om.

Målsetningen er at et miljøoppfølgingsprogram (MOP) kan være med på å gjøre Havnautbyggingen til et langsiktig positivt prosjekt for byen, og at utbyggingen over tid vil gi byen og innbyggerne et positivt miljøtilskudd. God sameksistens mellom havneområdet og sentrum er også viktig, og dette er et viktig mål for den havnedriften som fortsatt vil eksistere på Havna i framtiden.

Levanger Næringssselskap/Levanger kommune ønsker å legge et miljøbevisst og langsiktig perspektiv til grunn for utviklingen av de områder som omfattes av havneområdet. Området består av Levangers sentrale sjøside, og et miljøoppfølgingsprogram bør først og fremst fokusere på de temaer og miljøaspekter som er av vesentlig betydning for virksomhet i grenselandet mellom fjord og by(sentrum).

Et overordnet miljøoppfølgingsprogram (OMOP) for Levanger Havn vil utgjøre rammeverket for miljøsatsningen, og retter seg mot alle faser i fra planlegging og prosjektering til bygging, drift og forvaltning.

Et slikt program bør være retningsgivende og er ikke juridisk bindende lenger enn det som allerede fremgår av lover og forskrifter (særlig plan- og bygningsloven og forurensningsloven). OMOP vil fungere som et idé-dokument, ha funksjon som veileder og inspirasjon og vil være politisk førende ved en eventuell politisk behandling. For at miljømål utover lovens rammer skal være bindende for aktørene, må de nedfelles i avtaler mellom partene. Særlig aktuelt her er salgs- og utbyggingsavtaler.

Levanger Havn skal skapes med miljøet i tankene. Et overordnet miljøoppfølgingsprogram bør være et hjelpemiddel for å nå dette, og følgende visjon kan legges til grunn for et slikt program:

- ☺ *Når Levanger Havn er realisert vil en størst mulig del av havnearealene være utviklet til attraktive og bærekraftige bolig-, kultur-, nærings- og rekreasjonsområder, mens havnevirksomheten er effektivisert og konsentrert.*

Målsetningen med et overordnet miljøoppfølgingsprogram er at det skal være et middel for å sikre oppfølging og samordne innsatsen fra kommunen, grunneiere, utviklere, utbyggere og entreprenører. OMOP knytter seg til byens infrastruktur og skal etablere prinsipper og føringer for virksomhet og utvikling i hele området.

Oppfølging av miljømålene vil skje gjennom prosesser og rutiner. Disse skal identifiseres og beskrives i tidlig fase ved utarbeidelse av miljøplan som kontinuerlig oppdateres. Dette bør skje ved blant annet:

- Tilrettelegging og innarbeiding av miljøhensyn i planer
- Innføre tilrettelagte og gjennomførbare systemer for dokumentasjon og oppfølging av krav i de enkelte trinn av utviklingen
- Bruk av salgskontrakter og veiledere for å formidle miljømål og krav til utbyggere
- Informasjonstiltak for å skape høy bevissthet
- Velge utbyggere med dokumentert vilje og evne til nyttenkning på miljø
- Prosesskrav

Et viktig virkemiddel er at fremtidige utbyggere blir pålagt å utarbeide egne miljøplaner som redegjør for hvordan miljømålene er ivaretatt i deres prosjekter. Et slikt krav bør fremsettes i salgskontrakter og i Innherred Samkommunes plan- og byggesaksbehandling.

Miljøoppfølgingsprogrammet forutsetter som et minimum at gjeldende lover og forskrifter på miljøområdet legges til grunn og følges opp av aktørene. Det er samtidig lagt vekt på at mulighetene for å gå lenger, for ytterligere å styrke området miljøkvaliteter, blir vurdert før det endelige valget av løsning blir truffet. Valg av ambisjonsnivå utover det lovpålagte bør bygge på en kost/nytte vurdering, for å oppnå en kombinasjon av miljømessige gevinster og økonomisk og teknisk gode løsninger. At ikke alle mål er absolutte betyr allikevel at det forventes at utbyggere strekker seg på enkelte områder.

Det sentrale virkemiddelet for gjennomføring av miljøarbeidet er reguleringsplaner. Det er denne plantypen (og til dels kommuneplan) som skal sikre at miljøkravene blir ivaretatt i en eventuell bebyggelsesplan og gjennomført i byggesaken. Adgangen til å stille miljøkrav følger av plan og bygningsloven.

I tillegg kan det være miljøtiltak, utenfor rammene av plan og bygningsloven, som krever forankring i salgs- eller utbyggingsavtale.

Ved gjennomføring av de ulike prosjektene i havneområdet bør det etableres et system for oppfølging og videreføring av miljøkrav hos de involverte aktørene.

Mange større utbyggingsprosjekter i Norge har det siste tiåret utarbeidet (overordnet) miljøoppfølgingsprogrammer. Som grunnlag for denne skissen er noe av arbeidet fra Etterbruk av Fornebu. Miljøoppfølgingsprogram (rev. febr. 2000), Bærekraft i Bjørvika; Overordnet Miljøoppfølgingsprogram (vedtatt av Bystyret 27.08.03) og Fjordbyen – Overordnet miljøoppfølgingsprogram. Oslo kommune, Havnevesenet vedtatt i havnestyret 2003) lagt til grunn.

Det anbefales at Levanger Næringssselskap/Levanger kommune følger opp dette arbeidet med å konkretisere innhold i et gjeldende miljøoppfølgingsprogram for Levanger Havn. Dette for å sikre en stadig nærmere konkretisering og utvikling av tiltakene, og som kan være et sentralt verktøy for gjennomføring og oppfølging.

1 ENERGIFORSYNING- OG FORBRUK

1.1 Motivasjon og mål

Klima- og energispørsmål står sentralt i miljøpolitikken, og energioptimering er grunnleggende fordi det gjelder forbruk av begrensede ressurser. Valg av løsninger vil påvirke miljø, samfunnskostnader og energibruk i meget stor grad og over lang tid. De viktigste målene er å redusere utslippene av CO₂ fra fossilt brensel, begrense veksten i energiforbruket og basere større deler av forbruket på fornybare energikilder. Utbyggingen på Havna bør gjenspeile disse målene og det bør velges energiløsninger som møter både dagens og fremtidens krav.

Høy utnyttelse av områdene på Havna bør kombineres med energieffektive løsninger og en bygningsmasse som gir fleksible arealer over en lang tidshorison. Bygningsmassens utforming må ses i forhold til "byen innenfor", men samtidig representere byens ansikt mot fjorden.

Valg av energibærere og forsyningssystem til boliger og næringsbygg bør fastlegges i en tidlig fase. Av miljøhensyn er det sterkt ønskelig å ta i bruk vannbåren varme til oppvarming, basert på fjernvarmeanlegg lokalt på Havna. Dette gir stor fleksibilitet og mulighet for å utnytte lokale og alternative energikilder.

Fjordområdet ligger stort sett innenfor Bio-Varmes konsesjonsområde for fjernvarme. Dette betyr at nybygg på Havna vil bli pålagt bygget med vannbårent varmesystem og knyttet til nytt fjernvarmeanlegg. Med beliggenhet langs vannet har områdene også de beste forutsetninger for å utnytte lokale energikilder i sjøvann med varmepumpe.

Gjennom gunstig utforming av bygningsmassen gis det mulighet for lavt energibruk, blant annet ved beliggenhet med stort soltilfang.

Størrelsen på det fremtidige energiforbruket på Havna avhenger i stor grad av planlegging og prosjektering av den nye bebyggelsen. Det mest virkningsfulle tiltaket for å redusere energiforbruk og øvrig ressursforbruk vil være å utnytte arealer mer effektivt. Utforming av bebyggelsen, tetthet, boligtype og tekniske løsninger i byggene vil også påvirke energiforbruket. Blokkbebyggelse og rekkehus gir vesentlig lavere energiforbruk per capita enn eneboliger.

- Energiforsyningen på havna bør bygges ut slik at energiforbruket blir minst mulig.
- Systemet bør være fleksibelt med hensyn til fremtidige energikilder.
- Energiforbruket bør baseres mest mulig på fornybare ressurser.
- Klimagassutslipp fra stasjonære kilder innenfor Havna - området skal være null
- Bygningsmassen skal planlegges med maksimal fleksibilitet for alternative bruksområder over et langt tidsspenn.
- Bygningsmassen skal etableres med bruk av langsiktig miljøvennlige materialer for å sikre "sunne hus".

1.2 Tiltak og oppfølging

Eksempler på tiltak:	Reguleringsplan	Byggesaks-behandling	Salgs-kontrakt	Utbyggings-avtaler	Informasjon/-Veiledning
Fjernvarmeanlegg, basert på fornybare energikilder og vannbåren oppvarming	●			●	
Legge til rette for at hovedtyngden av utbyggerne benytter fjernvarmenettet	●	●			
Stille krav om miljøriktig prosjektering for å minimere energiforbruk i bygg		●			●
Kreve at utbyggerne fremlegger energibudsjett for byggene		●			●

1.3 Ansvar og oppgaver

Levanger kommune

- Legge forholdene til rette for etablering av fjernvarme.
- Veilede om miljøriktig prosjektering, herunder stille krav til energi – og effektbudsjett og dokumentasjon av valgte energiløsninger.
- Kreve tilknytning til fjernvarmeanlegg.

Grunneiere

- Innpasse planene for fjernvarmeanlegg i planlegging og utbygging av infrastruktur.
- Informere om miljømål, utredningskrav og tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i salgskontrakter.

Utbyggere og fremtidige eiere

- Planlegge og prosjektere byggene med sikte på å minimere energibruk over byggets levetid. Fremlegge energi- og effektbudsjett, samt energiberegninger som viser at energimålene kan nås.
- Ta i bruk vannbåren oppvarming.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

- Konesjonsmyndighet for fjernvarmeanlegg.

Bio – Varmer AS

- Planlegger og søker om utbygging av et fremtidig fjernvarmeanlegg

2 TRANSPORT- OG AREALBRUK

2.1 Motivasjon og mål

Levanger Havn har potensial til å bli et attraktivt sted å leve og oppholde seg. I utvikling av området er det viktig å vektlegge prinsipper som arealfleksibilitet, høy arealutnyttelse, god tilgjengelighet, tilrettelegge for størst mulig andel gående og syklende og en begrenset bilbruk.

Transport er en hovedutfordring i omleggingen til en bærekraftig utvikling. Lokalt vil transportløsningene påvirke trivsel og helse, gjennom virkninger på støy, luftkvalitet og estetikk.

- Arealplanleggingen skal legge til rette for å minimalisere transportbehovet internt på området og for at mest mulig av intern transport kan foregå til fots eller på sykkel. Det skal legges til rette for at en størst mulig andel av reisene til og fra Havna kan foregå med kollektive transportmidler.
- Størst mulig ferdsel i, fra og til Havna skal foregå til fots eller med sykkel, størst mulig andel motoriserte reiser bør foregå med kollektivtransport.
- Havna skal ha en godt utbygd grønnstruktur med en sammenhengende havnepromenade som viktigste element. De eksisterende naturområdene må bevares og utvikles, samt at nye områder må etableres. Det skal etableres rekreasjonsarealer som dekker beboernes og besøkendes behov for slike. Rekreasjonstilbudet skal være variert og supplere det som finnes i tiliggende områder (eksempelvis Røstad - området).
- Ved planlegging og utvikling av Havna skal planområdene nå nasjonale mål for støy.

2.2 Tiltak og oppfølging

Eksempler på tiltak:	Reguleringsplan	Byggesaks-behandling	Salgs-kontrakt	Utbyggings-avtaler	Informasjon/-Veiledning
Attraktivt kollektivtilbud	●			●	
Sammenhengende gang- og sykkelvegnett, med god fremkommelighet	●			●	
Godt tilbud av service og aktiviteter lokalt	●			●	
Gjennomtenkt lokalisering av arbeidsplasser og servicefunksjoner mht transport	●				
Tilpasse parkeringstilbud til mål om høy kollektivandel	●	●		●	
Kreve at større bedrifter planlegger tiltak for å minimere transport og fremme kollektivbruk	●	●	●		●

2.3 Ansvar og oppgaver

Levanger kommune

- Inngå utbyggingsavtaler med grunneierne om etablering av teknisk infrastruktur, herunder veier og gang- / sykkelveinett.
- Legge til rette for parkeringsløsninger og fastsette parkeringsnormer som fremmer målene.
- Kreve at utbyggere redegjør for transportvirkninger av utbyggingen og foreslår tiltak for å fremme høy kollektivandel og miljøvennlig transportadferd.

Grunneiere

- Utbygging av infrastruktur, i samarbeid med Levanger kommune.
- Utbygging av vegnettet.
- I salgskontraktene vasle om at større utbyggere må utrede transportvirkninger og foreslå tiltak for å begrense transport og stimulere til bruk av miljøvennlige transportformer.

Utbyggere og fremtidige eiere

- Medvirke i utbyggingen av infrastruktur.
- Gjennomføre tiltak for å stimulere til miljøvennlig transport når byggene tas i bruk.

Levanger kommune

- Planlegging av kollektivløsning, virkninger på og utenfor Havneområdet.

3 MASSEHÅNTERING, MATERIALFORBRUK OG AVFALL

3.1 Motivasjon og mål

Generelt regnes grunnen på Havna for å være forurenset fra tidligere deponeringer. Det vil foretas grunnundersøkelser og analyser av denne massen på utvalgte områder.

Masser som graves ut kan kun benyttes fritt hvis de tilfredsstill forurensningsmyndighetenes krav til mest følsom arealbruk. Tilføring av nye masser må også tilfredsstill forurensningsmyndighetenes krav til mest følsom arealbruk der det skal etableres grøntanlegg. Massehåndtering og transport av masser kan bli kostnadskreven. Men masser kan også utgjøre betydelige ressurser. En koordinering av massehåndteringen i planområdet kan gjøre det mulig å oppnå en tilnærmet massebalanse, og dermed reduksjon av massetransporten.

På det eksisterende havneområdet er det lagt ned store ressurser i bygninger. Vurdering av mulig ombruk av bygninger, samt gjenbruk og gjenvinning av materialer utgjør derfor en viktig del av planleggingen på Havna, med stor miljømessig og økonomisk betydning. For å oppnå høy grad av gjenbruk og gjenvinning blir det nødvendig å stille strenge krav til hvordan riving (kildesortering) og fjerning av dette skal gjennomføres.

Utbyggingen på Havna representerer også en stor miljøutfordring med hensyn til materialbruk i nye bygninger og anlegg. Ved nybygg bør det benyttes materialer som gjennom sitt livsløp gir minst mulig miljøbelastning og som gir gjenbruksmuligheter. Fleksible planløsninger i byggene er også viktig, for å sikre lang levetid.

Bygningsmassen vil representere en stor ressurs. Å sikre at denne kan få lang levetid, er vesentlig. Derfor bør bygningsmassen ha en fleksibilitet som gjør den tilpasningsdyktig til ulike funksjoner. Vi vet at funksjonsbehovene vil endre seg over tid. Arealeffektiviteten er også vesentlig fordi det er nær sammenheng mellom arealenes størrelse, energiforbruket og andre driftskostnader. Det høye ambisjonsnivået for miljø- og bærekraft tilsier at bygningsmassen bør være særlig arealeffektiv og fleksibel.

- Det skal legges vekt på bruk av miljøvennlige materialer, med lang levetid, og på god materialutnyttelse i nye bygg og anlegg.
- Avfallsproduksjonen under utbygging skal begrenses til et minimum.
- Riving av eksisterende bygg skal skje med sikte på størst mulig gjenvinning og med kontrollert håndtering av restavfall.
- Avfall fra ny virksomhet og bebyggelse skal håndteres på en fremtidsrettet måte.
- Tilpasning av bebyggelsen til annen bruk bør være enkelt og lite ressurskrevende.
- Arealfleksibilitet bør tilstrebes uansett hva bebyggelsen brukes til.

3.2 Tiltak og oppfølging

Eksempler på tiltak:	Reguleringsplan	Byggesaks-behandling	Salgs-kontrakt	Utbyggings-avtaler	Informasjon/-Veiledning
Kreve miljøvennlig riving av eksisterende bygg		●	●		●
Tilrettelegge for en helhetlig gjenbruks- og massehåndtering	●	●	●	●	●
Veilede om miljøriktig prosjektering og bygging, med sikte på god materialutnyttelse		●			●
Kreve miljødeklarasjon av materialer i nye bygg og anlegg		●			●
Tilrettelegge for kildesortering av avfall	●	●		●	●

Bygningsmassen bør planlegges med sikte på senere bruksendringer. Dette vil legge premisser for planlegging av bygg, for eksempel ved prosjektering av heissjakter, «dybde» på bygninger, etasjehøyden mv.

3.3 Ansvar og oppgaver

Levanger kommune:

- Stille krav om avfallsplaner i forbindelse med rivning av bygg.
- Kreve redegjørelse for massehåndtering i det enkelte prosjekt.
- Veilede om miljøriktig prosjektering
- Stille krav om dokumentasjon av materialforbruk og materialvalg.
- Tilrettelegge for et avfallshåndteringssystem som stimulerer til kildesortering og minimering av avfallsmengder.

Grunneiere

- Utarbeide en plan for massehåndtering, i samarbeid med Levanger kommune, herunder utarbeide planer og strategier for håndtering av masser og rivingsmaterialer.
- Bidra til at det etableres nødvendig massehåndteringsanlegg for utbyggingsperioden.
- Stille krav i salgskontrakter om at utbyggere skal gjøre bruk av lokale masser.

Utbyggere og fremtidige eiere

- Utarbeide rivings- og avfallsplaner for bygg som skal fjernes.
- Utarbeide massehåndteringsplaner for utbyggingsprosjektene. Utrede mulighetene for å benytte gjenbruksmaterialer i prosjektene.

4 FORURENSNING OG STØY

4.1 Motivasjon og mål

God vannkvalitet i fjordbassenget er avgjørende for fjordbyens attraktivitet og biologiske mangfold. Utforming av bebyggelse og offentlige rom må derfor legges vekt på tema vann både med hensyn til estetikk og vannmiljø/vannkvalitet i havnebassenget.

Utformingen av bebyggelse og offentlige rom må være slik at en hindrer at overvann fører til uakseptabel forurensning av havnebassenget. På den andre siden skal overvannet i størst mulig grad håndteres lokalt. Det vil si at minst mulig av overvannet skal tilføres kommunens hovedrenseanlegg. Utforming av sjøfronten bør være slik at strømningsforholdene i havnebassenget bidrar til å holde vannmiljøet rent.

Vannkvaliteten i havnebassenget påvirkes også av forholdene oppstrøms Havna. Overløp og lekkasjer på kloakknett, akutte utslipp, snøtipp og manglende selvrensing på grunn av liten infiltrering i grunnen er alle kilder til forurensning av vassdragene og fjorden. Mål og tiltak for å redusere disse forurensningene er beskrevet i kommunens plan for avløpshåndtering og vannmiljø. Kravene må bygge på en helhetlig vurdering hvor en ser på den samlede effekten av alle forurensningskildene.

Det er viktig å planlegge arealbruk og bygningsløsninger slik at støyfølsom bruk ikke eksponeres mot de største støykildene. Det bør tilrettelegges for stille soner for opphold og rekreasjon.

Ved utforming av bygningene må det tas hensyn til vibrasjoner, strukturstøy og konflikt mellom bruksområder ved plassering av ulike aktiviteter som bolig, restaurant/diskotek og forretninger.

Anleggsvirksomhet vil i mange tilfeller være en påkjenning for omgivelsene. Aktiviteter som spunting, sprengning, boring og pigging i fjell, samt generell anleggsstøy fra blant annet maskiner og massetransport, vil være belastende for berørte beboere og virksomheter.

Tiltak som reduserer trafikkomfanget (kollektivløsninger og lav parkeringsdekning) og tiltak for å begrense bruk av fossile energikilder til oppvarming vil påvirke luftkvaliteten positivt. I anleggsperioden må det vurderes tiltak for å redusere støvplager fra rivingsarbeidene.

- Det skal ikke være forurensende utslipp fra bydelen til vassdrag og fjord.
- Overvann som kan oppta forurensning må ikke renne ukontrollert til elv og fjord.
- Egnethetsklasse 2 for bading og rekreasjon samt fritidsfiske bør legges til grunn for vannkvaliteten i Eidsbotten og i Levangerelvas utløp
- Laks og sjøørret skal sikres gode livsvilkår gjennom tilrettelegging i og langs Eidsbotten og ved Levangerelvas utløp.
- Utslipp til luft skal begrenses slik at det ikke oppstår lokale konsentrasjoner med fare for helse eller trivsel, verken under anleggsfasen eller fra ferdig utbygd område.
- Ved lokalisering og planlegging av bolig-, nærings- og rekreasjonsområder samt transportsystem skal det legges vekt på å begrense støyulemper.
- Vannmiljøet i havnebassenget skal fremstå som en attraktiv del av fjordbyen. Det skal tilfredsstillende kravene til rekreasjon og opplevelse. Vannkvaliteten skal tilfredsstillende kravene til hygiene og biologisk mangfold.
- Sammenhengen mellom fjorden og byens vassdrag skal utvikles og forsterkes.
- Det marine miljø må søkes forbedret for å oppnå et større biologisk mangfold.

4.2 Tiltak og oppfølging

Eksempler på tiltak:	Reguleringsplan	Byggesaks-behandling	Salgs-kontrakt	Krav i medhold av forurensnings-loven	Informasjon/-Veiledning, overvåkning
Rydde opp i eksisterende forurensninger(grunn og vann)	●	●	●	●	●
Kreve tiltak for å begrense støv, støv og forurensning i anleggsperioden	●	●			●
Utforme bebyggelse og trafikkanlegg slik at hensyn til helse og trivsel er ivaretatt	●	●		●	

4.3 Ansvar og oppgaver

Levanger kommune

- Behandle søknader om terrenginngrep og flytting av masser
- Påse at gjeldende krav og retningslinjer for luftforurensning og støv overholdes, både i oppryddings- og anleggsfasen og i den ferdig utbygde situasjonen.
- Legge forholdene til rette for avfallshåndtering som innebærer minimalt med utslipp av klimagasser.
- Bidra til å etablere et overvåknings-/ beregningsverktøy for CO₂.
- Etablere et miljørapporteringssystem for Havna med tilhørende Eidsbotten og Levangerelva, som bl.a. viser utviklingen på luft og vannkvalitet.

Grunneiere

- Etablere overvåkning av forurensning fra deponier og avfallsfyllinger.
- Følge opp gjeldende miljøkrav ved utbygging av vegnettet og annen infrastruktur.

Utbyggere og fremtidige grunneiere

- Følge opp gjeldende miljøkrav.
- Fremlegge dokumentasjon på at kravene er oppfylt, både under anleggsfasen og når prosjektet er ferdigstilt.

Statens forurensningstilsyn

- Stille krav til opprydding av forurensninger, med tilhørende overvåkning og rapportering.
- Stille krav til avbøtende tiltak i forbindelse med inngrep i forurensede sjøområder.
- Kontroll- og tilsynsmyndighet etter forurensningsloven.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

- Føre tilsyn med at miljømål og forskrifter er ivaretatt i planbehandlingen, innsigelsesmyndighet.