

Forslag

OPSJONSAVTALE OM KJØP AV FAST EIENDOM

Denne avtale ("Avtalen") er inngått mellom:

Levanger kommune (Org.nr.: 938587051)

heretter kalt "Opsjonsgiver"

og

XXXXXXXXXXXX (Org.nr.: XXXXXXXXXXXX)

heretter kalt "Opsjonshaver"

i fellesskap benevnt som "Partene"

1. Avtalens gjenstand

Opsjonshaver gis en rett (heretter kalt "Opsjonen") til å kjøpe (heretter kalt "Arealet")

Tomt nr XX gnr XX bnr XX

i Levanger kommune (heretter kalt "Eiendommene").

Opsjonshaver har rett til å kjøpe deler av eiendommene, dvs kjøpe hver tomt for seg merket med tomt nr XXX.

Arealet vises på vedlagte kartskisse her:

2. Opsjonsgivers forbehold

Rettigheter og plikter knyttet til opsjonen kan ikke overdras til andre.

Arealet kan ikke pantsettes av Opsjonshaver.

Opsjonshaver står for alle kostnader forbundet med markedsføring av arealet.

3. Opsjonshavers forbehold

Opsjonshaver har rett til å overføre opsjonsretten i et annet selskap, med samme eier, som blir opprettet spesielt for å utvikle Arealet.

4. Regulering

Opsjonshaver må gjøre seg kjent med gjeldende reguleringsplaner.

5. Heftelser

De heftelser som ved inngåelsen av Avtalen er knyttet til Eiendommene, fremgår av vedlagte grunnboksutskrift, Vedlegg 2. Opsjonshaver bekrefter å ha gjort seg kjent med denne.

6. Avtalens gyldighet (2 år)

Opsjonen kan benyttes fra datoen for inngåelsen av Avtalen og til og med XX.XX.XX.

7. Benyttelse av opsjon

Dersom opsjonshaver ønsker å benytte seg av opsjonen i perioden, sendes dette skriftlig til Levanger kommune senest innen XX.XX.XX.

8. Kjøpekontrakt

Kjøpekontrakt utarbeides snarest og senest innen 2 uker etter at Opsjonen er benyttet. Kjøpekontrakten er basert på de rammer og føringer som gis i nærværende Avtale.

Tomten skal tinglyses direkte fra Levanger kommune til opsjonshaver umiddelbart etter kontraktsinngåelse og oppgjør.

9. Kjøpesum

Ved kontraktsinngåelse vil kjøpesummen for arealet være

kr. XXX.XXX,- for tomt nr X gnr XX bnr XXX

I tillegg kommer offentlige avgifter.

Dersom avtalen forlenges forhandles ny kjøpesum.

Kjøper er ansvarlig for å dekke alle omkostninger ved kjøpet

10. Vedlegg

- Grunnboksutskrift

11. Signatur

Denne Avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav Partene beholder ett hver.

Levanger, _____

Levanger, _____

Håvard Heistad
For Levanger kommune

XXXXXX XXXXX