



**Levanger
kommune**

Informasjon om eiendomsskatt for eiendommer i Levanger kommune



Foto: Levanger kommune

Ny taksering av eiendommer i Levanger kommune

Nå har alle eiendommer i Levanger kommune fått ny takst som skal gjelde fra 1. januar 2023. Kommunestyret i Levanger har vedtatt at det skal skrives ut eiendomsskatt på alle faste eiendommer i kommunen. Hjemmel for dette er eiendomsskatteloven § 3 bokstav a.

I denne brosjyren finner du informasjon om eiendomsskatten og hvordan taksten er utarbeidet og fastsatt.

Kommunal takst

I forbindelse med fastsetting av taksten har alle eiendommer blitt befart i 2022/2023. Taksten er i hovedsak basert på fakta om eiendommen din, hvor ulike bygningstyper og arealer er gitt ulike priser. I tillegg er det gjort en skjønnsmessig vurdering av bygningenes tilstand, standard og kvalitet, og forhold rundt eiendommen. Geografisk beliggenhet har også betydning for taksten (soner). Det er sakkyndig nemnd som fastsetter takstene etter gjeldende retningslinjer.

Retningslinjer

Sakkyndig nemnd i Levanger kommune har utarbeidet retningslinjer for takseringsarbeidet. Disse retningslinjene finner du på våre hjemmesider. Retningslinjene gjelder fram til neste omtaksering. Normalt skjer dette hvert tiende år.



Foto: Levanger kommune



Foto: Levanger kommune

Takst og beregning av eiendomsskatt

Taksten på eiendommen din skal gjenspeile dens objektive verdi, det vil si den verdien en antar at en kjøper er villig til å betale for eiendommen ved ordinært salg (markedsverdi).

Skattesatser

I 2023 er satsene på bolig/fritid/landbruk 2,8 promille. For alle andre eiendommer er promillesatsen 4.

Reduksjon av skattenivå

Det er vedtatt en obligatorisk reduksjon i skattenivået på 30 prosent for eiendommer som består av minst en boligbygning eller fritidsbolig (reduksjonsfaktor).

Skatteseddelens innhold

Alle skattesedler inneholder informasjon om vedtatt takst og skatt på 1. side.

Eiendom: 5037-x/x/x/x - Gateadresse

Eiendomstype: Bolig

Fritak: Nei

Vedtatt takst: 3 485 000 kr

Takst gyldig: 01.01.2023 - 31.12.2023

Skatt for 2023: 6 830 kr

På side 2 vil du finne en oversikt over bygg som er taksert, din faktor for forhold omkring eiendommen, samt i hvilken sone eiendommen befinner seg i. Her finnes til slutt utregningen for ditt skattegrunnlag og eiendomsskatt.

Skatt

Takst		2 373 360
Reduksjonsfaktor	x	0,7
Skattegrunnlag	=	1 661 352
Skattegrunnlag		1 661 352
Skattesats (promille)	x	0,0028
Skatt (2023)		4 651

Side 3 viser en detaljert oversikt over bygg/bruksenheter, arealer pr etasje/bruksenhet, samt en begrunnelse for faktoren for forhold ved bygg/bruksenhet.

Detaljert utregning av takst for bygninger (ikke justert for sone/forhold omkring eiendom)

Rekkehus (131) - 195752451 - 23.01.1972

Hovedetasje 2:

46 m² x 24 000 kr (Bolig Hn) 1 104 000

Kjeller 1:

49 m² x 6 000 kr (Bolig Kjeller) 294 000

Hovedetasje 1:

51 m² x 30 000 kr (Bolig H1) 1 530 000

Sum etasjer 2 928 000

Forhold ved bygg 0,6

- Tatt i bruk 1960 - 1985

- Normal standard/normalt vedlikehold

Utregning bygg: 2 928 000 * 0,6 1 756 800

Skattelister til offentlig ettersyn

Det blir utarbeidet ei liste over takster på alle eiendommer. Denne legges ut til offentlig ettersyn i 3 uker fra 1. mars. Lista finner du på kommunens hjemmesider.

Klageadgang

Hvis du mener eiendomsskattetaksten er feil, kan du klage på taksten. Det må skje skriftlig og innen 6. uker.

Påstandene i klagen må dokumenteres så godt som mulig. Hvis du klager på faktafeil bør du legge fram godkjente og målsatte tegninger, takstrapport fra eiendomsmegler, godkjent takstmann eller lignende.

Hvis du klager på utøvelsen av skjønnet, som faktor for forhold ved bygg og eller forhold omkring eiendommen, ber vi deg om å konkretisere hva du klager over og begrunne det så godt du kan.

Behandling av klagen

Klager som er framsatt innen fristen behandles av sakkyndig nemnd. Hvis klagen blir tatt til følge, endres taksten. Hvis ikke, går klagen automatisk videre til klagenemnden. Klagenemnden kan prøve alle sider av taksten. Dette innebærer også muligheten til å endre taksten til skatteyters ugunst.

Klage sendes til:

Levanger kommune
Postboks 130
7601 Levanger

Elektronisk post: postmottak@levanger.kommune.no

Spørsmål i forbindelse med eiendomsskatteseddelen rettes til:

Levanger kommune: 74 05 25 00.

Se også Levanger kommune sin hjemmeside: www.levanger.kommune.no

