



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Plan- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Levanger rådhus, kommunestyresalen

**Dato:** 11.01.2023

**Tidspunkt:** 13:00 – 16.20

### Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Bjørge Annie Pedersen Boneng	leder	SP/H/FRP/KRF	
Lars Erik Ertsås	nestleder	SP/H/FRP/KRF	
Merete Bøhn-Flatås	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Guri Skjesol	varamedlem	SP/H/FRP/KRF	Geir Tore Persøy
Frode Lund	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Tone Jørstad	medlem	AP	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Oddgeir Hagen	varamedlem	MDG/R/V	Kjartan Gjelvold
Kaja Skårdal Hegstad	medlem	SV	

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Per Anders Røstad	Enhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Antonios Bruheim Markakis	Arealforvaltning
Håkon Okkenhaug	Næringsjef

### Orienteringer:

- Planarbeid i Levanger – erfaringer fra 2022 og tanker om vegen videre v/enhetsleder Per Anders Røstad (30 min)
- Egenevaluering i Plan- og utviklingsutvalget v/Bjørge Boneng (30 min)

### Protokollen er godkjent av:

Stig Ove Sommervoll

Randi Haugskott

## Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 1/23	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 2/23	Referatsaker	
PS 3/23	Søknad om rammetillatelse til renovering av bolig og oppføring av tilbygg og påbygg - 5037/275/390 Ankomlvegen 19 - Eirik Julius Risberg	
PS 4/23	Dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/213/1 Stokkan østre - Tove Tvette Undlien - Boligtomt ny bebyggelse	
PS 5/23	Norske Skog Skogn - Endring av reguleringsplan	

---

### **PS 1/23 Valg til godkjenning/signering protokoll**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 1/2023 i møte den 11.01.2023:**

#### **Behandling**

##### **Forslag i møte:**

Valg til godkjenning/signering protokoll: Stig Sommervoll og Randi Haugskott

##### **Avstemning:**

Enstemmig

#### **VEDTAK**

Valg til godkjenning/signering protokoll: Stig Sommervoll og Randi Haugskott

---

### **PS 2/23 Referatsaker**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 2/2023 i møte den 11.01.2023:**

#### **Behandling**

##### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

##### **Avstemning:**

Enstemmig

#### **VEDTAK**

Referatsakene tas til orientering.

---

### **PS 3/23 Søknad om rammetillatelse til renovering av bolig og oppføring av tilbygg og påbygg - 5037/275/390 Ankomlvegen 19 - Eirik Julius Risberg**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 3/2023 i møte den 11.01.2023:**

## **Behandling**

### **Forslag i møte:**

Tone Jørstad (AP) fremmet på vegne av AP, SV, H, SP, V følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i plb § 19-2 innvilges det dispensasjon fra planbestemmelsene 2.3.3. i kommunedelplanen for Levanger Sentrum.

Begrunnelse:

Boligområdet er i dag i utvikling og transformasjon og med bakgrunn i ingen innsigelser fra naboer foreslår plan og utviklingsutvalget at dispensasjonen innvilges.

### **Avstemning:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og forslag fra Jørstad, ble Jørstad sitt forslag enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plb § 19-2 innvilges det dispensasjon fra planbestemmelsene 2.3.3. i kommunedelplanen for Levanger Sentrum.

Med hjemmel i plb § 19-2 innvilges det dispensasjon fra planbestemmelsene 2.3.3. i kommunedelplanen for Levanger Sentrum.

Begrunnelse:

Boligområdet er i dag i utvikling og transformasjon og med bakgrunn i ingen innsigelser fra naboer foreslår plan og utviklingsutvalget at dispensasjonen innvilges.

---

## **PS 4/23 Dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/213/1**

### **Stokkan østre - Tove Tvette Undlien - Boligtomt ny bebyggelse**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 4/2023 i møte den 11.01.2023:**

## **Behandling**

### **Forslag i møte:**

Lars Erik Ertsås (H) fremmet på vegne av H, AP, SV, SP, V følgende forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/213/1 Stokkan østre - Tove Tvette Undlien - Boligtomt ny bebyggelse godkjennes.

Begrunnelse:

Levanger er en viktig landbrukskommune, og ønsker å legge til rette for et aktivt og bærekraftig landbruk. Jordlovsbehandlingen stadfester at fradelingen ikke medfører ulemper for drift og ikke er i konflikt med jordvernet.

Nærhet til driftsbygninger, samtidig som yngre og eldre generasjon gis anledning til privatliv. Det er også reell nærhet til sentrumsfunksjoner. Behovet for variert bebyggelse vil være stort i området

rundt Åsen når ny E6 står ferdigstilt, for å utnytte potensialet i forhold til å oppnå maksimal tilflytting/befolkningsøkning inn mot 2040.

Fordelen vil da være større enn ulempene, da dette kan anses som en sentrumsfortetting begrunnet i nærhet til nødvendige sentrumsfunksjoner.

#### **Avstemning:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og forslag fra Ertsås, ble Ertsås sitt forslag enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK**

Det gis dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/213/1 Stokkan østre - Tove Tvete Undlien - Boligtomt ny bebyggelse godkjennes.

#### **Begrunnelse:**

Levanger er en viktig landbrukskommune, og ønsker å legge til rette for et aktivt og bærekraftig landbruk. Jordlovsbehandlingen stadfester at fradelingen ikke medfører ulemper for drift og ikke er i konflikt med jordvernet.

Nærhet til driftsbygninger, samtidig som yngre og eldre generasjon gis anledning til privatliv. Det er også reell nærhet til sentrumsfunksjoner. Behovet for variert bebyggelse vil være stort i området rundt Åsen når ny E6 står ferdigstilt, for å utnytte potensialet i forhold til å oppnå maksimal tilflytting/befolkningsøkning inn mot 2040.

Fordelen vil da være større enn ulempene, da dette kan anses som en sentrumsfortetting begrunnet i nærhet til nødvendige sentrumsfunksjoner.

---

## **PS 5/23 Norske Skog Skogn - Endring av reguleringsplan**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 5/2023 i møte den 11.01.2023:**

#### **Behandling**

#### **Saksordfører:**

Merete Bøhn-Flatås (SP)

#### **Forslag i møte:**

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

#### **Forslag til vedtak:**

Endring av reguleringsplan avvises.

#### **Begrunnelse:**

Med den foreslåtte endringen av reguleringsplan ved Norske Skog Skogn vil store naturverdier gå tapt. Planen påvirker spesielt området rundt Låtra og området sør-øst for øya som består av næringsrik muddermasse som er særlig viktig for vadefugler som beiter på bunndyr. Øvrige områder har betydning for fugl som søker næring på overflata. Arealendringer er den viktigste negative påvirkningsfaktoren for truede arter, både i Norge og globalt. Med tap av Låtra til industriområde vil viktige hekkeplasser for flere rødlistearter, blant disse dverglo og fiskemåke gå tapt. Samla belastning på bløtbunnsområder i sjø og i elveoser i Trondheimsfjorden er allerede stor.

FNs nye avtale naturavtale, «Kunming-Montreal Global Biodiversity Framework» som ble inngått før jul 2022 i Canada, er en historisk avtale for å snu det globale naturtapet og hjelpe å løse naturkrisen. Norge har hatt en sentral rolle i forhandlingene. Avtalen inneholder mål om at innen 2030 skal minst 30% av land og hav på jorden beskyttes, og 30% av naturen som i dag er ødelagt skal restaureres.

Myndigheter, næringsliv og befolkning over hele verden vil forholde seg til og strekke seg etter målene i naturavtalen. Regjeringen meldte like før jul at den nå *vil vurdere hvordan naturavtalen følges opp i Norge, og legge dette frem for Stortinget. Hvordan vern og bevaring kan styrkes er en del av disse vurderingene. Som grunnlag for å kunne vurdere dette utvikler regjeringen et naturregnskap. Regjeringen er også i gang med flere lov- og regelverksendringer som vil styrke naturhensyn, blant annet arbeidet med en havmiljølov (<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/verdens-land-samlet-om-en-naturavtale/id2952178/>).*

Med bakgrunn i dette og de forpliktelser Norge har framover, avvises foreslått endring av reguleringsplanen.

#### **Avstemning:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og forslag fra Hegstad, ble kommunedirektørens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme (SV).

#### **VEDTAK**

Endring av reguleringsplan Norske skog Skogn legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningsloven § 12-10