



BÆREKRAFTIG KVALITET

Prosjektet viser hvordan kommunale boliger og de fysiske omgivelsene kan utformes slik at de bidrar til å heve livskvalitet for menneskene som skal bo der. Dette understrekes gjennom plassering av fellesarealer og private arealer.

Både utomhus og innvedig er det tilrettelagt for universell utforming. Bygningen viser en god fortetting i et eksisterende boligområde.

INNOVATIV, NYSKAPENDE OG UNIK KVALITET

Spennende utforming som viser hvordan det er mulig å fortette i et eksisterende område som ivaretar støkets karakter.

Prosjektet viser at kommunale boliger kan bygges nøkternt samtidig som det legges vekt på gode praktiske og estetiske løsninger. Omtanken i den fysiske utformingen kan bidra til økt trivsel og bedre livskvalitet for de som skal bo der.



ØVER-EGGEN, SKOGN

TILTAKSHAVER

Marit og Lauritz
Jessen

ARKITEKT

Jorid Jessen

ENTREPRENØR

Marius Brønne Bygg
Sveberg rør
NTE elektro
Halvar Skogmo

PROSJEKT

Rehabilitering

BYGGEÅR

Ferdig 2019



FORHOLDET TIL OMGIVELSENE OG HISTORIEN

Gården Øver-Eggen ligger vakkert til på et høydedrag, godt eksponert i kulturlandskapet på Skogn. Gården ble satt opp av sorenskriver Rechts rundt 1850. Datering viser at bygningens tømmerkasse er fra 1764.

Gården har rommet flere eiere opp gjennom tidene og ble i 1888 kjøpt av proprietær Lauritz Anton Jessen, tippoldefar til nåværende eier.

Nåværene eier har tilbakeført bygningen slik den så ut opprinnelig.

Tilbakeføringen er gjort med gode kopier av vinduer, dører, kledning og listverk slik at den utvendig fremstår slik den var opprinnelig inspirert av empire stil.

Samtidig er det tilført nye elementer innvendig som gir en funksjonell og moderne bolig. Tømmerkassen, trapp foran hovedinngang og natursteinsmuren er bevart som viktige historiske spor.

Under boligen er det en 300 m2 kjeller som kan være spor etter kloster fra 1300 tallet.



ØVER-EGGEN, SKOGN

ARKITEKTONISK KVALITET

Den arkitektoniske kvaliteten for hovedbygningen var sterkt svekket som følge av endringene i fasadeuttrykket.

Gjennom denne tilbakeføringen har bygningen fått tilbake sine tidligere kvaliteter. Det er positivt at de historiske sporene utvendig og innvendig står igjen.

Den arkitektoniske kvalitet forsterkes som følge av en tilbakeføring og detaljering både uvendig og innvendig som ivaretar den historiske byggeskikken på en forbilledlig måte.

ESTETISK KVALITET

Det håndverksmessige arbeidet er av høy kvalitet. Både når det gjelder produksjon av vinduer og dører, listverk og kledning.

Bruk av moderne farger og historiske tapeter gir spennende interiører som fremheves av en gjennomtenkt lyssetting

Interiørene er også gjennomtenkte i alle detaljer med stor respekt for historien der takkonstruksjon og tømmervegger blir eksponert i interiøret.



ØVER-EGGEN, SKOEN

BÆREKRAFTIG KVALITET

Bevaring og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse er i seg selv godt miljøvern.

Materialene og valgte løsninger er av god kvalitet og vil ha en lang levetid. Hovedbygningen har blitt en bolig som imøtekommer moderne behov samtidig som den unike, historiske atmosfæren både ute og inne er ivaretatt.

Etterisolering og jordvarme er grep som bidrar til klima- og miljømessig bærekraft

INNOVATIV, NYSKAPENDE OG UNIK KVALITET

Godt eksempel på "vern gjennom bruk". Prosjektet er en inspirasjon for andre som ønsker å bidra til å ta i bruk eldre bygninger som ressurs for en attraktiv og bærekraftig utvikling.

Unik kvalitet i alle detaljer både i eksteriør og interiør.

Godt eksempel på hvordan nytt bygg kan bygges for å tilfredstille dagens behov, samtidig som det harmonerer med eksisterende bebyggelse