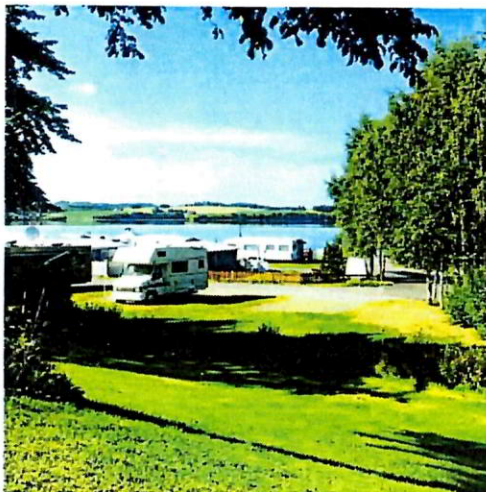


Innkalling til generalforsamling

Levanger Camping AS



Styret i Levanger Camping AS innkaller med dette til ordinær generalforsamling.

Møtedato: 26.08.2026 på Rådhuset, Kommunesyresalen
Generalforsamlingen er sammenfallende med formannskapsmøte.

Sakliste:

- 1. Konstituering**
- 2. Behandling av selskapets årsberetning og årsregnskap for 2025**
- 3. Valg**
- 4. Godtgjøringer**

Levanger, 26.08.2026


Per Anders Folladal
Styreleder

1. Konstituering

- Godkjenning av saksliste
- Valg av møteleder og sekretær
- Valg av to personer til å skrive under protokoll

2. Behandling av selskapets årsberetning og årsregnskap for 2024

- Årsberetning 2025 er vedlagt og behandlet av styret.
- Årsregnskap 2025 er vedlagt og behandlet av styret.
- Revisjonsberetning 2025 er vedlagt

Styrets forslag til vedtak:

- Forelagt årsberetning for 2025 godkjennes
- Forelagt årsregnskap for 2025 med et positivt årsresultat på kr 218.358, - godkjennes.

3. Valg

Styret i selskapet har siden 1.1.2026 bestått av:

Styreleder:	Per Anders Folladal – valgt ut 2027 – ikke på valg
Styremedlem:	Anne Haga – valgt ut 2027 – ikke på valg
Styremedlem:	Lars Heirsaunet – valgt ut 2026 – på valg
Styremedlem:	Margrethe M Solli – valgt ut 2026 - på valg
Varamedlem:	Christian Wee – valgt ut 2026 – på valg

Forslag til kandidater til nytt styre vil bli lagt fram i møte i generalforsamlingen

4. Godtgjøringer

Det fremmes slikt forslag til godtgjørelser:

Styreleder: 18.000, -

Styremedlemmer: 9.000, -

Varamedlem: kr 1.600, - i møtegodtgjørelse pr møte

Revisors godtgjørelse betales etter regning.

Forslaget til godtgjørelser foreslås uendret ettersom disse ble endret på Generalforsamlingen 22.10.2025.



Levanger Camping AS

Årsberetning for 2025

Virksomhetens art:

Selskapets formål er å eie og drifte Levanger camping. Campingdriften består i utleie av hytter og areal til f.eks bobil, campingvogner og telt. Selskapet er heleid av Levanger kommune og areal for camping eies av selskapet. Selskapet har forretningsadresse Moafjæra 2A, 7606 Levanger.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet med følgende hovedtall:

Driftsresultat	kr 606.978, -
Ordinært resultat før skatt	kr 348.038, -
Skattekostnad på ord. resultat	kr 64.840, -
Balansesum	kr 12.649.805, -
Egenkapital	kr 5.944.951, -
Egenkapitalprosent	47 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift:

Selskapet har sunn økonomi og gode forutsetninger for fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale:

Selskapet leier personalressurser fra Levanger Arena KF til administrasjon og operativ drift av selskapet. I tillegg har selskapet ansatt egne renholdere og sesongarbeidere i resepsjon. Selskapet har i gjennomsnitt hatt 4 ansatte i regnskapsåret. Blant både styre og ansatte råder full likestilling mellom begge kjønn.

Miljørapport:

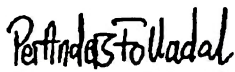
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Utfyllende redegjørelse:

Styret arbeider sammen med administrasjonen av selskapet om å utvikle campingen med flere fasiliteter slik at den skal nå de strategiske mål som er vedtatt.

Dette vil resultere i at campingen og Levanger fremstår som enda mer attraktiv for besøkende i årene framover.

Levanger 12.08.2026



Per Anders Folladal

Styreleder



Margrethe M Solli

Lars Heirsaunet

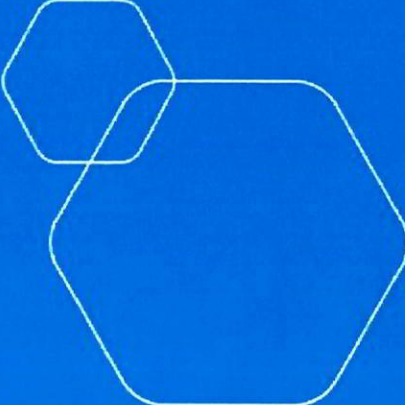


Anne Haga



Svenn Robert Berg

Daglig leder



Årsregnskap 2025

Levanger Camping Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

LEVANGER CAMPING DRIFT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		426 909	152 611
Annen driftsinntekt		5 149 940	5 293 683
Sum driftsinntekter		5 576 849	5 446 294
Varekostnad		55 418	74 356
Lønnskostnad	2	1 238 629	1 220 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	644 749	540 719
Annen driftskostnad		3 031 076	2 962 167
Sum driftskostnader		4 969 871	4 798 238
Driftsresultat		606 978	648 056
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 014	23 797
Annen finansinntekt		10 462	3 929
Annen rentekostnad		355 166	382 502
Annen finanskostnad		1 090	7 258
Resultat av finansposter		-323 780	-362 034
Resultat før skattekostnad		283 198	286 022
Skattekostnad på resultat	4	64 840	63 279
Resultat		218 358	222 743
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	218 358	222 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		218 358	222 743
Sum overføringer		218 358	222 743

BALANSE**LEVANGER CAMPING DRIFT AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	463 665	462 614
Sum immaterielle eiendeler		463 665	462 614
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 390 620	9 292 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 717	73 717
Sum varige driftsmidler	3	9 444 336	9 366 202
Sum anleggsmidler		9 908 001	9 828 816
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 753	29 495
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	100 258	98 774
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	219 767	323 746
Sum fordringer	6, 7	320 025	422 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 391 025	2 697 365
Sum omløpsmidler		2 741 804	3 149 380
Sum eiendeler		12 649 805	12 978 196

BALANSE

LEVANGER CAMPING DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 144 951	1 926 594
Sum opptjent egenkapital		2 144 951	1 926 594
Sum egenkapital	5	5 944 951	5 726 594
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 874 950	5 459 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 950	5 459 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 514 173	1 528 763
Betalbar skatt	4	65 891	51 043
Skyldig offentlige avgifter		64 383	60 728
Annen kortsiktig gjeld	6	185 456	151 118
Sum kortsiktig gjeld	6	1 829 903	1 791 652
Sum gjeld		6 704 853	7 251 602
Sum egenkapital og gjeld		12 649 805	12 978 196

30.06.2026

Styret i Levanger Camping Drift AS

Per Anders Folladal
styreleder

Margrethe Mørkved Solli
styremedlem

Lars Heirsaunet
styremedlem

Anne Haga
styremedlem

Svenn Robert Berg
daglig leder

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Levanger Camping Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 297 243	967 250
Arbeidsgiveravgift	175 672	136 382
Andre ytelser	-234 285	117 364
Sum	1 238 629	1 220 996

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 033 275	1 191 123	508 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	722 883		
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 756 158	1 191 123	508 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 756 198	348 224	160 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	-13 980		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 742 218	348 224	160 000
= Bokført verdi 31.12.25	8 013 940	842 898	348 439
Årets ordinære avskrivninger	420 847	119 000	52 000
Økonomisk levetid	0-59 år	0-10 år	5-10 år
		Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		567 822	15 300 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			722 883
= Anskaffelseskost 31.12.25		567 822	16 023 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		328 764	6 593 186
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			-13 980
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		328 764	6 579 206
= Bokført verdi 31.12.25		239 058	9 444 336
Årets ordinære avskrivninger		52 902	644 749
Økonomisk levetid		10-15 år	

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 891	51 043
Endring i utsatt skattefordel	-1 051	12 236
Skattekostnad ordinært resultat	64 840	63 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 198	286 022
Permanente forskjeller	11 529	1 612
Endring i midlertidige forskjeller	4 777	-2 756
Skattepliktig inntekt	299 503	284 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 891	51 043
Sum betalbar skatt i balansen	65 891	51 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 081 652	-2 096 646	-14 994
Fordringer	-105 000	-105 000	0
Gevinst – og tapskonto	79 083	98 854	19 771
Sum	-2 107 569	-2 102 792	4 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 107 569	-2 102 792	4 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-463 665	-462 614	1 051

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 800 000	1 926 594	5 726 594
Årets resultat		218 358	218 358
Pr 31.12.2025	3 800 000	2 144 951	5 944 951

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 420 027	0
Sum	1 420 027	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 534 950

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 874 950. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 675 182.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 871.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEVANGER CAMPING DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 800	1 000,0	3 800 000
Sum	3 800		3 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEVANGER KOMMUNE	3 800	100,0	100,0

TIL GENERALFORSAMLINGEN I LEVANGER CAMPING DRIFT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEVANGER CAMPING DRIFT AS som viser et overskudd på kr 218 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 03.07.2026

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2026 14:16:38

Signaturmetode

BankID (NO)