



SJØGATA BRYGGE

TILTAKSHAVER

Stiklestad Eiendom AS

ARKITEKT

Arcon Prosjekt AS

ENTREPRENØR

Grande entreprenør AS
Seierstad Pelemaskinger AS
Kjell Lian AS

PROSJEKT

Fortetningsprosjekt

FERDIGSTILT

2024



FORHOLDET TIL OMGIVELSENE

Sjøgata Brygge ligger i umiddelbar nærhet til det fredede kulturmiljøet og har en attraktiv beliggenhet mellom Sundet og Sjøgata, mellom det historiske parkdraget med Dampskipsbrygga og den siste intakte delen av allmenningen.

Området har gjennom flere år utviklet seg i en negativ retning, hvor viktige byromskvaliteter har gått tapt, noe som har svekket den kulturhistoriske og arkitektoniske verdien. Samtidig er det et krav om fortetting i sentrumsnære områder for å sikre en kompakt byutvikling. Prosjektet fungerer som en byreparasjon som ivaretar hensynet til omgivelsene, og bidrar til å gjenopprette og forbedre områdets estetiske og funksjonelle kvaliteter.

I prosessen ble utbygger utfordret til å ta hensyn til den historiske allmenningen, bryggebebyggelsen og det fredede kulturmiljøet. Resultatet har blitt et fortettingsprosjekt som er tilpasset omgivelsene i både høyde og volum. Utformingen spiller på de historiske bryggemotivene og saltaksformen som vender ut mot Levangersundet.

Det er positivt at volumet trappes ned mot den historiske dampskipsbrygga, og skaper variasjon i byggehøyder. Hovedgrepet med siktakser mot Levangersundet på hver side av bygningen er positivt og bidrar til at sjøkanten blir mer tilgjengelig. Dette vil bli mer synlig når det gamle posthuset rives.

Miljøvennlig by- og tettstedsutvikling forutsetter at ny utbygging i hovedsak skjer gjennom fortetting, transformasjon og mer effektiv bruk av arealer. Sjøgata Brygge svarer på dette kravet samtidig som prosjektet tilpasser seg omgivelsene i både form og farge.

Utbyggingen tar hensyn til den historiske allmenningen og tilpasser seg den historiske bryggebebyggelsen. Siktsoner mellom byggene og en offentlig tilgjengelig kaifront sikrer gode allmenne interesser, selv om det er et privat utbyggingsprosjekt.



ARKITEKTUR OG BÆREKRAFTIG KVALITET

Arkitekten har valgt et visuelt uttrykk som henter inspirasjon fra den tradisjonelle bryggestilen langs Levangersundet. De nye bygningene er utformet med saltak som vender ut mot sundet, og bygningskroppene gjenspeiler proporsjonene fra de historiske bryggene, samtidig som de tydelig viser at de er moderne konstruksjoner.

Bygningene vender mot Levangersundet, noe som gir boligene en unik utsikt og høy bokvalitet. Trapp og heis er plassert innvendig, slik at bygningene også får en framside mot den historiske allmenningen. Grøntområdene vil forbedre opplevelsen og bokvaliteten for leilighetene som vender mot Sjøgata.

Saltaksformen, som minner om tradisjonell bryggebebyggelse, bidrar til en fortetting som tilpasser seg og utnytter den sentrale beliggenheten langs Levangersundet

Fasadene har fått et moderne uttrykk og en standard tilpasset dagens behov. De grå takflatene harmonerer godt med den historiske bebyggelsen. Selv om fargevalget og todelingen av volumene mellom grått og rødt kan trekke noe ned den estetiske opplevelsen, viser prosjektet at det er mulig å balansere kravet til fortetting med tilpasning til omgivelsene.

Fortetting i sentrum bidrar til en mer bærekraftig byutvikling ved å redusere behovet for å bygge ned natur- og jordbruksarealer. Flere folk bosatt sentralt i byen vil også bidra til økt aktivitet og mangfold, noe som gir liv til bykjernen.

Prosjektet har gode private uteoppholdsplasser og fellesområder som fremmer sosialt samvær.