



Dato: 03.06.2026

Notat

ROS-analyse



Foto: Renbjør,

Levanger Fotomuseum

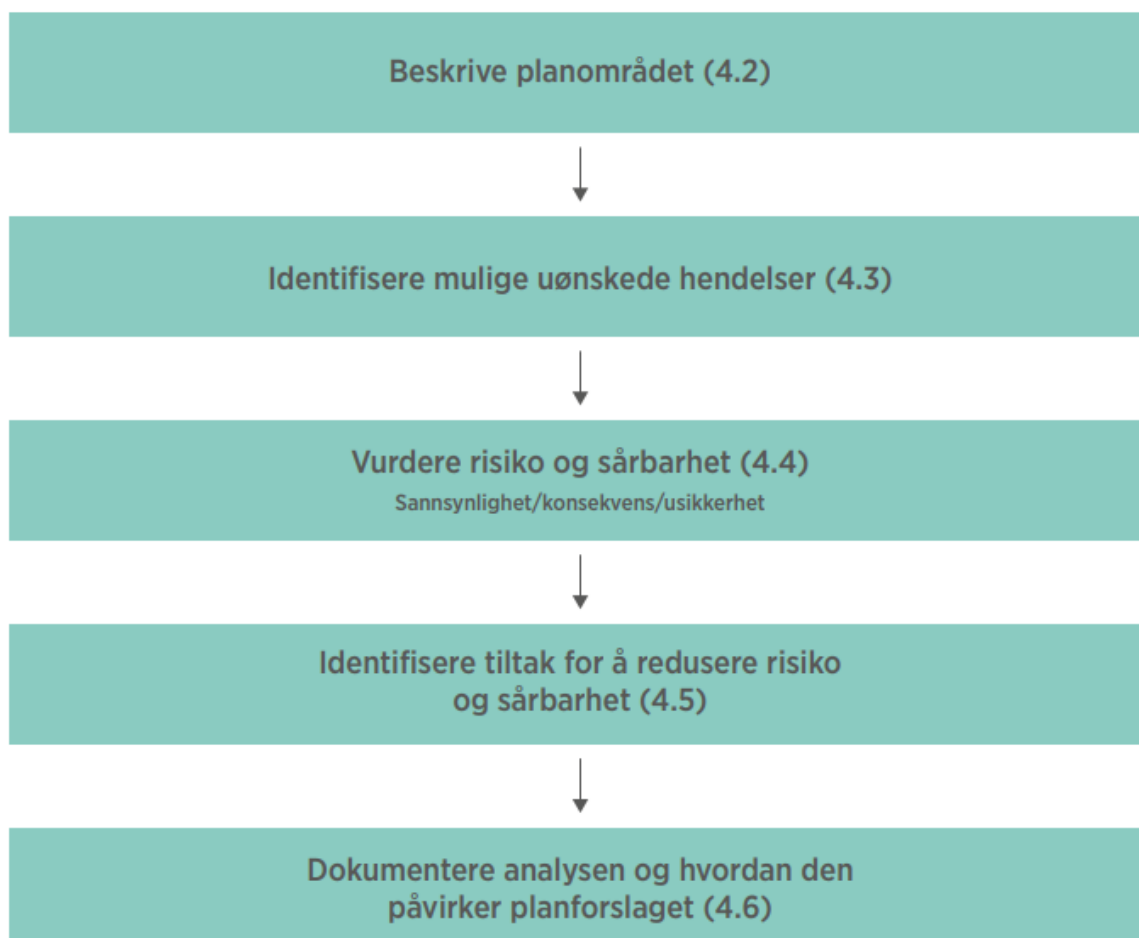
1. Bakgrunn

Plan- og bygningsloven stiller krav til ROS-analyser ved arealplanlegging som gir et kunnskapsgrunnlag for å ivareta samfunnssikkerhet i planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Kommunene har et grunnleggende ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Dette gjøres gjennom å utvikle trygge og robuste lokalsamfunn. Som grunnlag for arbeidet med samfunnssikkerhet ligger målet om lavere risiko og sårbarhet.

Denne ROS-analysen vurderer og analyserer relevante farer, sårbarheter og risikoforhold ved det aktuelle planområdet, og identifiserer behov for sårbarhets- og risikoreduserende tiltak i forbindelse med fremtidig utvikling av området. Forhold knyttet til forventet klima er en integrert del av analysen.

Metoden som er fulgt er Direktoratet for samfunnssikkerhets metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.



2. Beskrivelse av området og planlagte tiltak

Planområdet ligger ca. 1 km sydøst for Levanger sentrum, langs FV 6876, Jamtvegen. Planområdet er avgrenset av Jamtvegen i nord, boligbebyggelse i vest og syd og i øst.

Planområdet er på ca. 2 daa.

Området er regulert til boligbebyggelse og tiltaket er dermed delvis i tråd med overordnede planer. Det fremtidige formålet blir kombinert boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting.



3. Identifisering av mulige uønskede hendelser

For å finne mulige uønskede hendelser legges risiko- og sårbarhetsforhold til grunn. Mulige uønskede hendelser kan identifiseres på bakgrunn av arealet slik det er fra naturens side, og som resultat av endringer i klima. Mulige uønskede hendelser kan også oppstå som følge av hvordan arealet skal brukes, som for eksempel forhold ved utbyggingsformål. Slike hendelser kan også oppstå som følge av forhold ved omkringliggende områder og kombinasjoner av forholdene.

Nedenfor følger en oversikt over relevante farer for planområdet, og farer som kan oppstå som følge av reguleringsplanen. Oversikten tar utgangspunkt i DSBs veiledning «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», men tar også for seg forhold som etter faglig skjønn vurderes som relevante for planområdet.

Uønskede hendelser	Relevant for tiltaket	Vurdering	Kilde
Naturgitte farer: Naturlige, stedlige farer som gjør arealet sårbart og utsatt for uønskede hendelser			
Ustabil grunn (områdestabilitet)	JA	Planområdet ligger under marin grense. Området er registrert med mulig marin leire. Det er utført geoteknisk vurdering av planområdet i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen. Områdestabiliteten må vurderes nærmere opp mot NVEs veileder nr. 1/2019. Temaet grunnforhold vurderes nærmere.	Geoteknisk vurderingsrapport for reguleringsplan AFRY, 19.05.2026
Flom i vassdrag	NEI	Området er ikke flomutsatt. Temaet vurderes ikke videre.	
Havnivåstigning og stormflo	NEI	Området er ikke utsatt for havnivåstigning eller stormflo. Temaet vurderes ikke videre.	
Vind/ekstremnedbør (overvann)	NEI	Forventninger om fremtidens klima viser at det trolig blir liten endring i vindforhold,	

		<p>men sannsynlig økning i episoder med kraftig nedbør, både intensitet og hyppighet. Dette vil føre til mer overvann.</p> <p>Etter utbygging vil det bli omtrent tilsvarende hydrologisk belastning på overvannsnettets. TEK17 § 15-8 stiller krav om at overvann og drens vann i størst mulig grad infiltreres eller på en annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene. Overvannsnettets lokalt har også god kapasitet. Temaet vurderes ikke videre.</p>	
Farer knyttet til planlagt virksomhet			
Trafikkforhold	JA	<p>Adkomsten til planområdet er fra Jamtvegen. Avkjørselen er oversiktlig og har god sikt i begge retninger for trafikk i Jamtvegen. Temaet trafikkforhold vurderes nærmere.</p>	

4. Sårbarhetsvurdering

Følgende hendelser fremsto i fareidentifikasjonen som relevant, og som det gjøres en sårbarhetsvurdering av:

- Grunnforhold
- Trafikkforhold

4.1 Sårbarhetsvurdering – grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, der kvikkleire kan forekomme. Det er derfor utført en vurdering av områdestabilitet i forbindelse med planforslaget. Et områdeskred kan i verste fall føre til bygningskollaps med tap av både menneskeliv og materielle verdier.

Det vises til «Geo, trafikk og støy – Jamtvegen» for vurdering av fare for områdeskred i planområdet. Planforslagets vedlagte geotekniske notat konkluderer med at sikkerhet mht. skredfare og områdestabilitet er funnet tilfredsstillende.

Planlagt bebyggelse påvirker ikke områdestabiliteten negativt, da det ikke forekommer skredfarlige masser i området, og terrenghelning er slakere enn kravet på 1:20. De omkringliggende områdene er flate, og planområdet vurderes dermed ikke å inngå i et utløpsområde for et skred. Risikonivået vurderes derfor som lavt. Det anbefales at videre prosjektering baseres på geotekniske føringer, og at byggearbeider følges opp med kontroll og oppfølging fra geoteknisk fagkompetanse.

4.2 Sårbarhetsvurdering – trafikkforhold

Det er ikke rapportert om ulykker i tilknytning til planområdet hos Statens vegvesen. Registrert ÅDT på Jamtvegen er ca. 2800. Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten til tomten siste 10 år.

Det er god sikkerhet for myke trafikanter langs gangfelt ned til Levanger sentrum. Med forutsetning at parkeringsplassene primært benyttes til korttidsparkering i forbindelse med besøk m.m., og ikke parkering for ansatte eller beboere, vil det kunne være en del utskifting av disse plassene i løpet av en dag. Med en utskifting på i gjennomsnitt 7 ganger per dag per plass, gir det en ÅDT på ca. 30. Det antas at biltrafikken generert fra omsorgsboligene er mere spredt utover tidsmessig enn standard trafikk fra andre boliger. Dermed kan tiltaket føre til en liten økning i trafikken i makstimen i avkjørselen. Tiltaket vil ikke ha påvirkning utover andre forhold relatert til bil- og persontrafikk.