

Reguleringsplan Norske Skog - Fiborgtangen

Orientering om kommunal- og distriktsdepartementets vedtak



PU 03.09.2025



Levanger kommune
Levangken tjielte

11/8 2025:

Kommunal- og distriktsdepartementet godkjenner reguleringsplanen for Norske Skog på Fiborgtangen, med endringer

- Hva er godkjent?
- Gjennomgang av Departementets vurderinger og vedtak.
- Utforming av plandokumentene. Prosess opp mot KDD og Statsforvalter etter vedtaket.



Levanger kommune
Levangken tjielte

Kommunal- og distriktsdepartementets vurdering

Naturmangfoldloven

- Departementet vurderer at kunnskapsgrunnlaget i saken er godt
- Departementet vurderer derfor at planen ikke kan godkjennes slik den er vedtatt av kommunen. Det må gjøres mer for å kompensere for tapt naturareal og redusere de negative virkningene på naturmangfoldet.
- For å sikre at flere tiltak utredes og gjennomføres, endrer derfor departementet reguleringsbestemmelsene slik at krav om avbøtende tiltak innenfor planområdet går tydeligere frem.



Kommunal- og distriktsdepartementets vurdering

Vannforskriften

- Departementet vurderer at planen, med de endringer og krav som nå er innarbeidet, kan godkjennes i henhold til vannforskriften § 12.

Vannressursloven

- Departementet vurderer at tiltaket kan gjennomføres innenfor rammene av plan- og bygningsloven, og at forutsetningene for samordning er til stede slik at tiltaket ikke trenger egen konsesjon etter vannressursloven.



Kommunal- og distriktsdepartementets vurdering

Sjøtransport og navigasjon.

- Departementet vurderer at reguleringsplanen er mangelfullt detaljert, spesielt i forhold til påvirkning på eksisterende og framtidig havneområde både på land og i sjø.
- For å sikre at dette blir grundigere vurdert, endrer derfor departementet planen slik at den viser områder som i dag er sjøareal og foreslått avsatt til havneområde i sjø og industriområde, også vises som et bestemmelsesområde.
- For bestemmelsesområdet gjelder planbestemmelse der det står at ytterligere utfylling i sjøområdene og etablering av nye kaianlegg, utover kaianlegget til fôrfabrikken, ikke er tillatt.
- Dette innebærer blant annet at ytterligere utfylling i sjø forutsetter en formell endring av reguleringsplanen, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.



Kommunal- og distriktsdepartementets vurdering

Kaianlegg til Fiskå Mølle

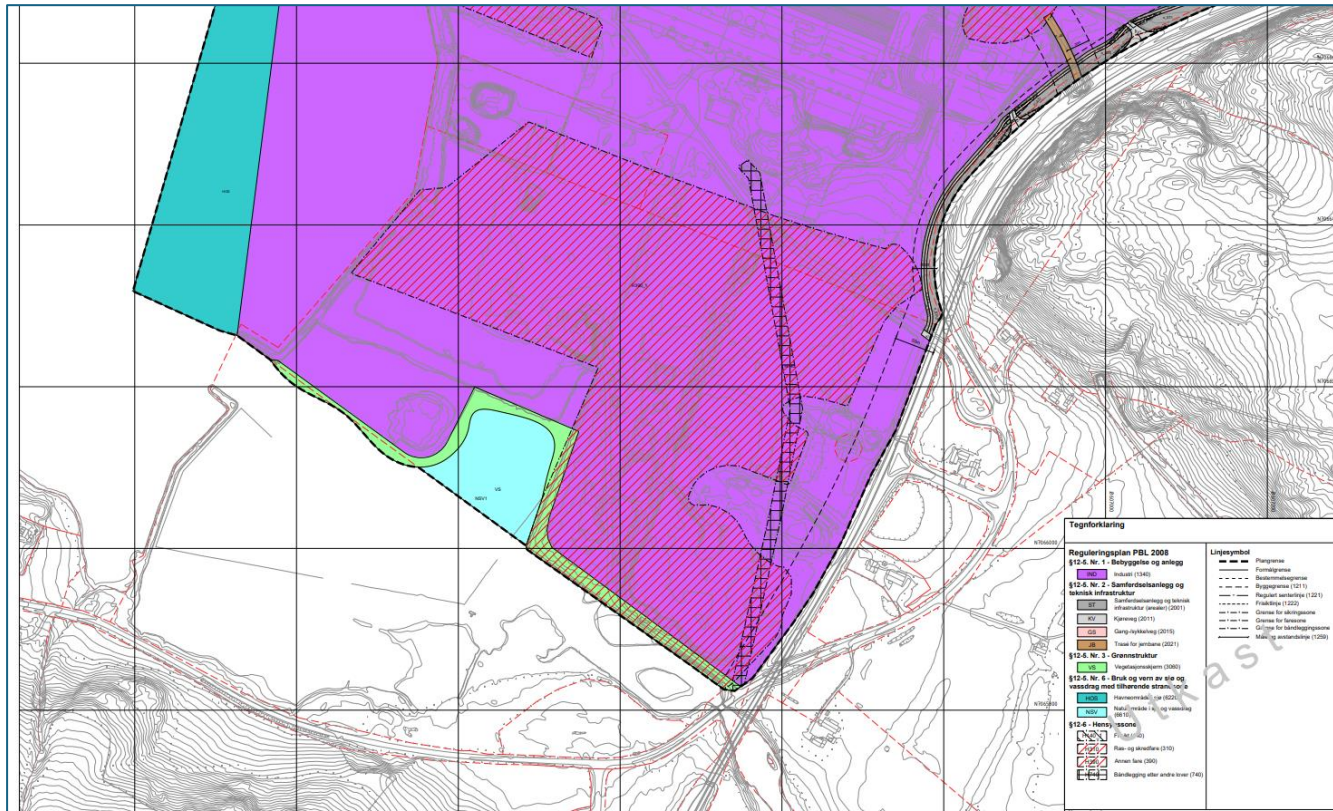
- Departementet vurderer at lokaliseringen av kaianlegget til Fiskå Mølle er tilstrekkelig utredet. Anlegget, inkludert tilhørende anløpsområder, er avsatt til kai og havneområde i sjø og anses som funksjonelt og arealmessig forsvarlig innenfor planens rammer.



Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-13 andre ledd godkjenner Kommunal- og distriktsdepartementet detaljregulering for Norske Skog på Fiborgtangen, vedtatt av kommunestyret i Levanger kommune 11. oktober 2023, med følgende endringer:

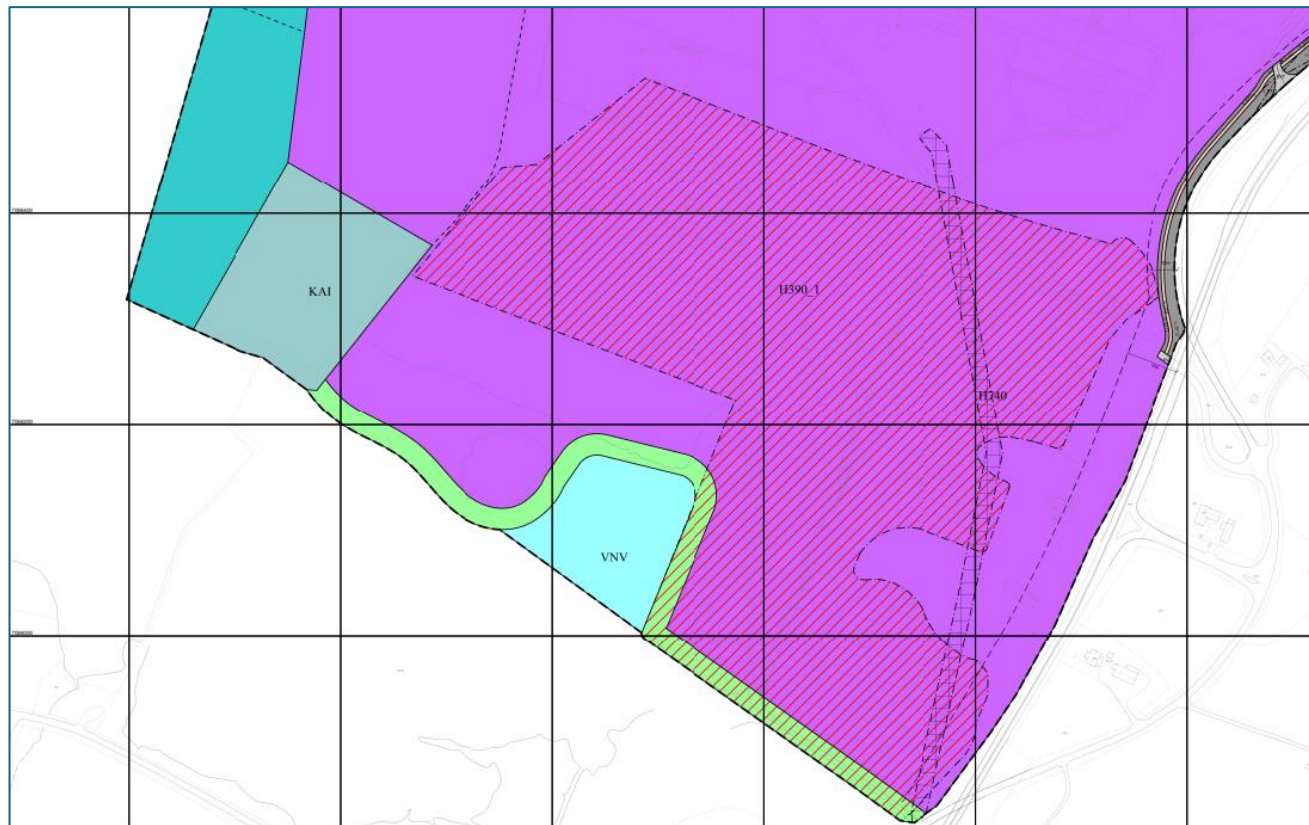
- Utfyllingen i Hotrandeltaet avgrenses i tråd med alternativt plankart datert 26. april 2023.



Levanger kommune
Levangken tjielte

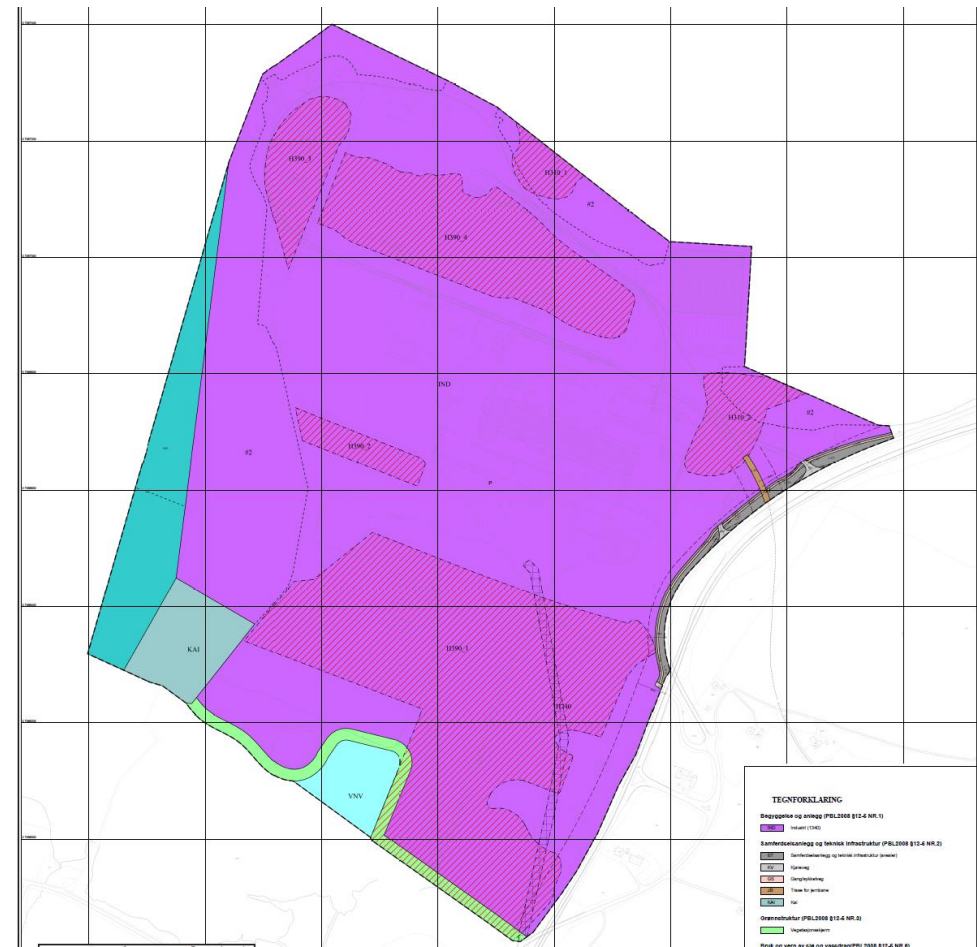
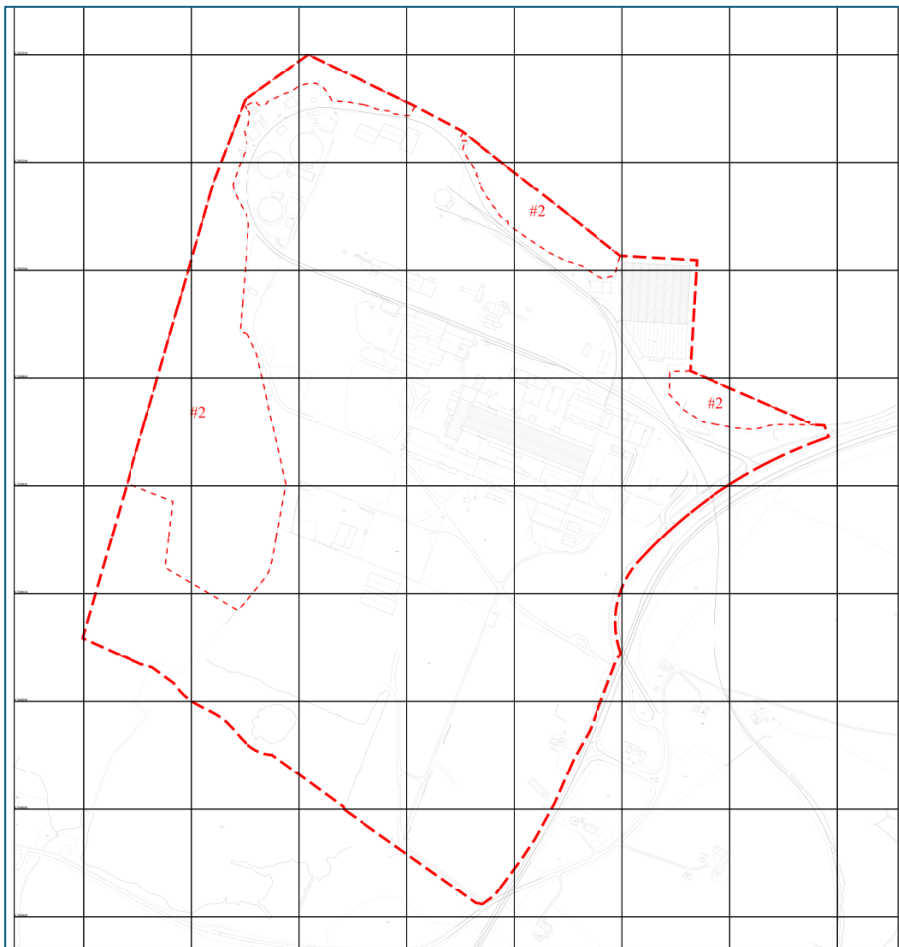
Vedtak:

- Kaianlegget med tilhørende anløpsområde til ny fôrfabrikk, avsettes til kai og havneområde i sjø. Utstrekning og plassering av kaianlegget med tilhørende anløpsområde reguleres i tråd med situasjonsplan vist i planbeskrivelsen datert 23.12.2022 figur 4.1.



Vedtak:

- Øvrige områder som i dag er sjøareal, som er foreslått avsatt til havneområde i sjø og industriområde, vises også som et bestemmelsesområde. For dette området gjelder planbestemmelsens punkt 3.1.8.



Vedtak:

Endringer i bestemmelser som skal innarbeides i planen:

- Det skal lages en landskapsplan
- Plan for miljøoppfølging
- Det skal brukes teknikker ved utfylling/mudring som bevarer mest mulig av ålegrasforekomstene
- Ytterligere utfylling i sjø innenfor bestemmelsesområdene er ikke tillatt
- Bredde på vegetasjonsskjerm mot vassdrag skal være minst 20 meter



Levanger kommune
Levangken tjielte

Vegen videre

- Utforming av plandokumentene.
- KDD og Statsforvalter må bekrefte at plandokumentene er i tråd med vedtaket.
- Kunngjøring av planvedtak

