



Møteprotokoll

Utvalg:	Plan- og utviklingsutvalget
Møtested:	Levanger rådhus, møterom 1045
Dato:	07.12.2022
Tidspunkt:	13:00 – 14:25

Til stede:			
Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	nestleder	SP/H/FRP/KRF	
Frode Lund	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Tone Jørstad	medlem	AP	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Kjartan Gjelvold	medlem	MDG/R/V	
Kaja Skårdal Hegstad	medlem	SV	
Ivar Haarstad	varamedlem	SP/H/FRP/KRF	Bjørge A. Boneng

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Reidun Johansen	
Per Anders Røstad	

Til sakslista.

Sak 67/22 Søknad om rammetillatelse til renovering av bolig og oppføring av tilbygg og påbygg - 5037/275/390 Ankomlvegen 19 - Eirik Julius Risbe – tas ut av saklista i dagens møte, grunnet mangler i møteinnkalling.

Orientering:

Økonomisjef Arnstein Kjeldsen orienterte om regnskap pr. 07.12.22

Protokollen er godkjent av:	

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 60/22	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 61/22	Referatsaker	
RS 552/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/3/10 - Flytting av hytte 5037/3/493 Tomtvassvegen 683 - Godkjent	
RS 553/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/177/3 Sandan vestre - Eksisterende bebyggelse Fånnåvegen 63 - Godkjent	
RS 554/22	Godkjent - Søknad om bruksendring av rom i sokkel og loft - 5037/275/909 Skolevegen 13 - Geir Gran	
RS 555/22	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/277/24 Munkebyvegen 85 - Sverre Moe	
RS 556/22	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje og støttemur - 5037/34/184 Skogvegen 25B - Vidar Leirvik	
RS 557/22	Konsesjon på erverv av fast eiendom - 5037/256/37 og 5037/290/6 - May Therese Kaaby Solslett og Vegard Nilsen - INNVILGET	
RS 558/22	Godkjenning: Ett-trinns søknad - Byggtekniske installasjoner - teknisk installasjon i bygg - Gamle Kongeveg 4A, Gamle Kongeveg 4	
RS 559/22	Godkjent - Søknad om oppføring av skilt - 5037/315/164 - Jernbanegata 11 - Fitnes Group Nordic AS	
RS 560/22	Godkjenning: Søknad om bruksendring fra bod til våtrom - 5037/3/183 Tryms Veg 3A - Ann Tove Stormholmen	
RS 561/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/16/91 Alstadhaugvegen 150 - Elihu Menigheten - Festegrunn til formålet tjenesteyting - Godkjent	
RS 562/22	Godkjenning: Søknad om oppføring av redskapshus - 5037/282/5 Okkenhaugvegen 679A - Fredrik Tetlie	
RS 563/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/19/14 Lyng/Alstadhaugvegen 440 - Joar Røberg - Boligtomt eksisterende bolig Alstadhaugvegen 460 - Godkjent	
RS 564/22	Godkjenning: Endring av gitt tillatelse - veg - 274/1 - Høyskolevegen 21	
RS 565/22	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse (IG2) for tilbygg til næringsbygg og fasadeendring - 5037/314/394 Moafjæra 7C - BE Moafjæra 7C AS	
RS 566/22	Godkjenning: Rammesøknad - Riving og oppføring av tomannsbolig - 275/261 - Ulvevegen 26	
RS 567/22	Godkjenning: Rammesøknad - Nytt bygg - boligformål - 1/229 - Fergemannsvegen 5	
RS 568/22	Godkjenning: Ett-trinns søknad - Søknad om bygging av grillhytte og trimtrapp - Sørsia 708	

RS 569/22	Innvilget søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5037/288/1	
RS 570/22	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/213/1 Stokkan østre - Tove Tvete Undlien - Boligtomt ny bebyggelse - INNVILGET	
RS 571/22	Godkjent - Søknad om rehabilitering av skorstein - 5037/253/25 Mulelia 370 - Karl John Amdahl	
RS 572/22	Innvilget søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5037/126/6	
RS 573/22	Godkjent - Søknad om igangsettelse - riving og grunnarbeider - 6/214 - Kjønsstadvegen 25	
RS 574/22	Godkjent - Søknad om dispensasjon fra byggt teknisk forskrift (TEK17) - 5037/153/1 Eknesvegen 178 - Jan Martin A Dahlen	
RS 575/22	Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolig - 302/1	
RS 576/22	Godkjenning: Ferdigattest - Tilbygg til bolighus og oppføring av garasje - 290/29 - Okkenhaugvegen 941	
RS 577/22	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse (IG2) - 5037/315/219 Kirkegata 1 - Trøndelag Fylkeskommune	
RS 578/22	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/331/1 Øvre - Punktfeste for eksisterende naust - INNVILGET	
RS 579/22	Godkjenning: Søknad om etablering av boenhet i sokkel - 5037/275/255 Ulvevegen 12 - Sølvi Pernille Hermansen	
RS 580/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/12 Langøyvegen 62 - Godkjent	
RS 581/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/10 Langøyvegen 74 - Godkjent	
RS 582/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/7 Langøyvegen 58 - Godkjent	
RS 583/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/6 Langøyvegen 80 - Godkjent	
RS 584/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/5 Langøyvegen 76 - Godkjent	
RS 585/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/3 Langøyvegen 66 - Godkjent	
RS 586/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Nils Harald Framnes - Fritidseiendom eksisterende hytte 5037/232/3/2 Langøyvegen 60 - Godkjent	
RS 587/22	Jordlovsbehandling - Omdisponering av fulldyrka jord til byggegrunn for oppføring av redskapshus - Friberg, 5037/282/5 Okkenhaugvegen 679 - Fredrik Tetlie - INNVILGET	
RS 588/22	Godkjent - Søknad om riving av driftsbygning og påbygg av garasje på eksisterende mur - 5037/132/4 Grytesvegen 631 - Egil Arne Strøm	

RS 589/22	Godkjenning: Søknad uten ansvarsrett - Tilbygg av hagestue - 335/12 - Kjølsvik 37	
RS 590/22	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/275/261 Ulvevegen 26 - FuglesangDahl Bolig AS - Boligtomt - Godkjent	
RS 591/22	Godkjent - Søknad om rammetillatelse for oppføring av bolighus - 5037/42/1 Leinsvegen 30 - Harald Asbjørn Lein	
RS 592/22	Søknad om tillatelse til oppføring av 6 eneboliger i kjede - 5037/6/211 - Øveråkeren 2 - LTS Eiendom AS	
RS 593/22	Godkjent - Søknad om riving av eksisterende og oppføring av nytt flisfyringsanlegg - 5037/89/24 - Joar Svendgård	
RS 594/22	Godkjenning - Søknad om bruksendring av kjeller og carport - 265/116 Haugskottvegen 54 - Lars Øivind Sjøberg	
PS 62/22	Konsesjon ved erverv av fast eiendom - 5037/69/24 Nyenget - tilleggsareal - Harald Dalheim	
PS 63/22	Søknad om midlertidig dispensasjon for etablering av datasenter og om gjennomføring av fasadeendring – 5037/207/37 Åsensentret 24 - MH Technology AS	
PS 64/22	Detaljregulering for gamle Nesheim-bygget	
PS 65/22	Reguleringsendring- Detaljregulering Kjønstadmarka trinn 3, sluttbehandling	
PS 66/22	Detaljregulering Husby høydebasseng	

PS 60/22 Valg til godkjenning/signering protokoll

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 60/2022 i møte den 07.12.2022:

Behandling

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering av protokoll:

Frode Lund og Kaja S. Hegstad

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering av protokoll:

Frode Lund og Kaja S. Hegstad

PS 61/22 Referatsaker

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 61/2022 i møte den 07.12.2022:

Behandling

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 62/22 Konsesjon ved erverv av fast eiendom - 5037/69/24 Nyenget - tilleggsareal -

Harald Dalheim

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 62/2022 i møte den 07.12.2022:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Harald Dalheim innvilges konsesjon for erverv av eiendommen Nyenget, gnr. 69, bnr. 24 i Levanger Kommune, slik det er søkt om.

Konsesjonseiendommen skal brukes som tilleggsjord til landbrukseiendommen Hojem, gnr. 62, bnr. 2.

Begrunnelse: Konsesjon kan gis etter de rammer loven hjemler. Det vises for øvrig til vurderingene i saken.

Vedtaket kan påklages ihht. Forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for parten i saken. Hvis klagen ikke fører frem, er endelig klageinstans Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 63/22 Søknad om midlertidig dispensasjon for etablering av datasenter og om

gjennomføring av fasadeendring – 5037/207/37 Åsensentret 24 - MH Technology AS

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 63/2022 i møte den 07.12.2022:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. § 19-2 innvilges det ikke midlertidig dispensasjon etter § 19-3 fra sentrumsformålet i kommunedelplan for Åsen sentrum.
Begrunnelse og vurdering er gitt i saksframlegget nedenfor.

PS 64/22 Detaljregulering for gamle Nesheim-bygget**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 64/2022 i møte den 07.12.2022:****Behandling****Forslag i møte:**

Per E. Aunan, AP fremmet følgende forslag til vedtak:
Saken utsettes.

Begrunnelse:

Saken har ikke vært til høring hos Trafikksikkerhetsutvalget

Avstemning:

Aunan, AP forslag fremmet i møtet, enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes

Begrunnelse:

Saken har ikke vært til høring hos Trafikksikkerhetsutvalget

PS 65/22 Reguleringsendring- Detaljregulering Kjønstadmarka trinn 3, sluttbehandling**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 65/2022 i møte den 07.12.2022:****Behandling****Forslag i møte:**

Ingen

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling tiltrådt med 8 mot 1 stemme (MDG).

INNSTILLING:

Reguleringsendring for Kjønstadmarka trinn 3 vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende endring:

Endring i planbestemmelser: • Pkt. 3.8 avsnitt 2: «Tabell 3» strykes som ordlyd og erstattes med «tabell 2»

PS 66/22 Detaljregulering Husby høydebasseng

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 66/2022 i møte den 07.12.2022:

Behandling**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Husby høydebasseng vedtas i medhold av plan- og bygningsloven §12-12