



Havneområdet/næringsareal

Orientering til kommunestyret 19. oktober 2022

Håkon Okkenhaug, næringssjef





Tilgang på næringsareal

Kommunalt eie:

Rinnleiret: 9 dekar

Privat eie:

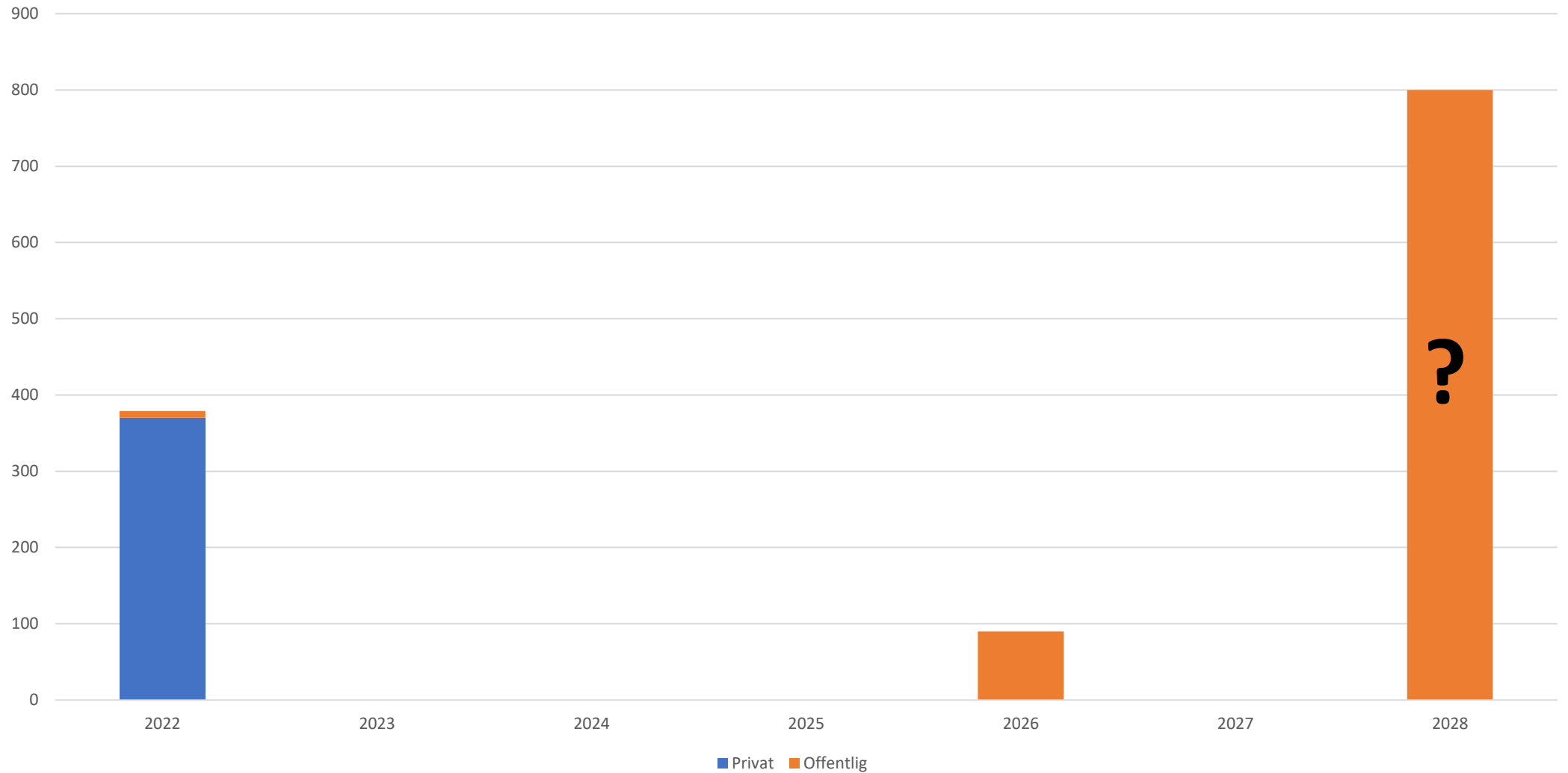
Rinnleiret: 15 dekar

Fiborgtangen: 300 dekar

Heir: 15 dekar

Gråmyra: 40 dekar (?)

Tilgang på næringsareal



Tre hovedgrep:



- Boliger på ytre havn med vegføring langs elva. Maks gesimshøyde 17,5 m/24,5 m
- Hotelltomta er litt større, maks gesimshøyde: 50 meter. Formål: Bolig/hotell
- Næring/bolig på indre havn.

Hele havna

- Flyttekjeder
- Adkomsten til ytre havn
- Gate/kvartalsstruktur



Hotelltomta

Regulert til bolig/næring:

Maksimal utnyttelse:

Totalt: 13.300 kvm BRA

Hotell: 8.500 kvm

Bolig: 30 leiligheter à 70 kvm (tot 2.470 BRA)



Framgangsmåte:



Konkurransekonsept

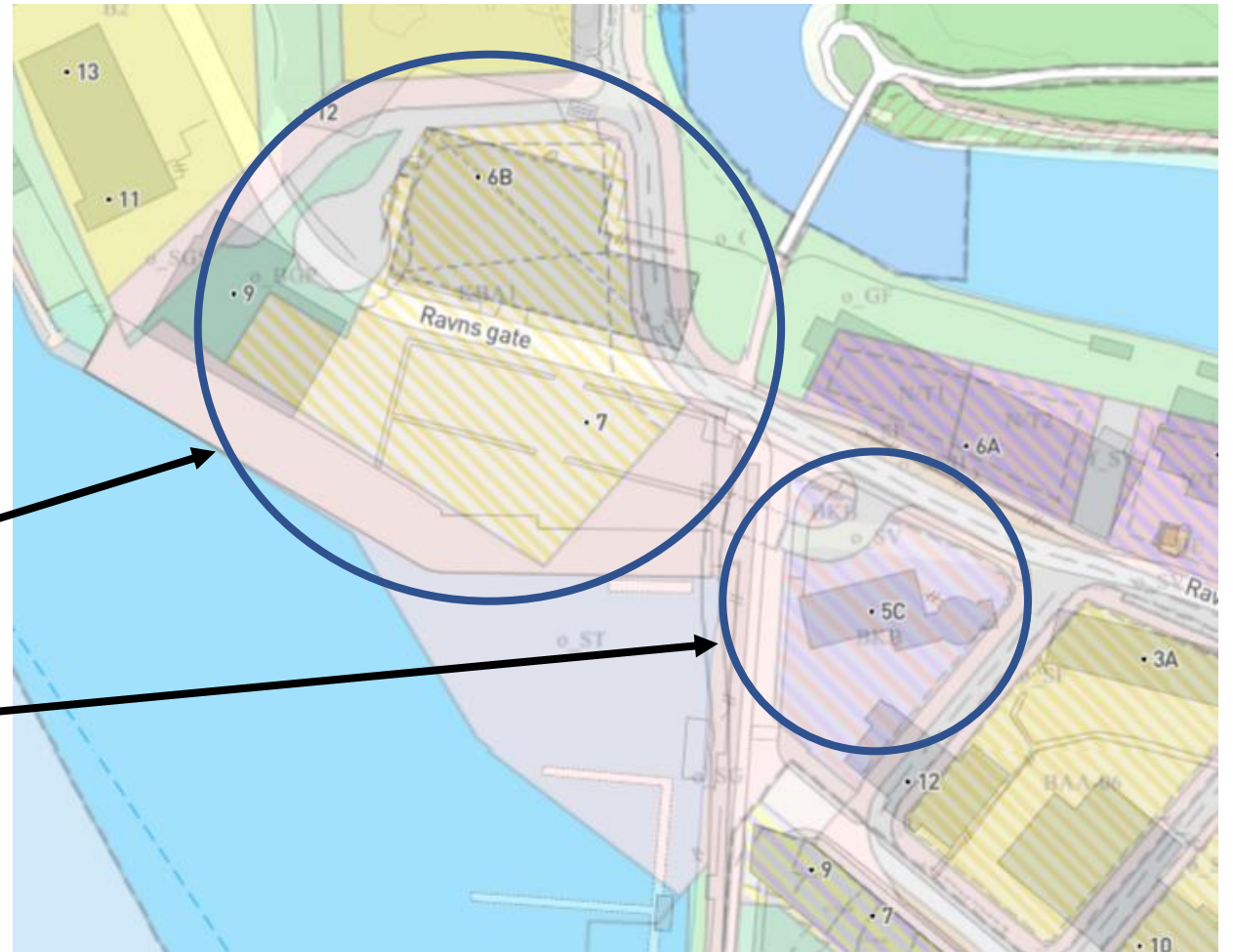
Design & build:

- Prekvalifisering
- Konkurranse
- Vinner

- Hotelltomta

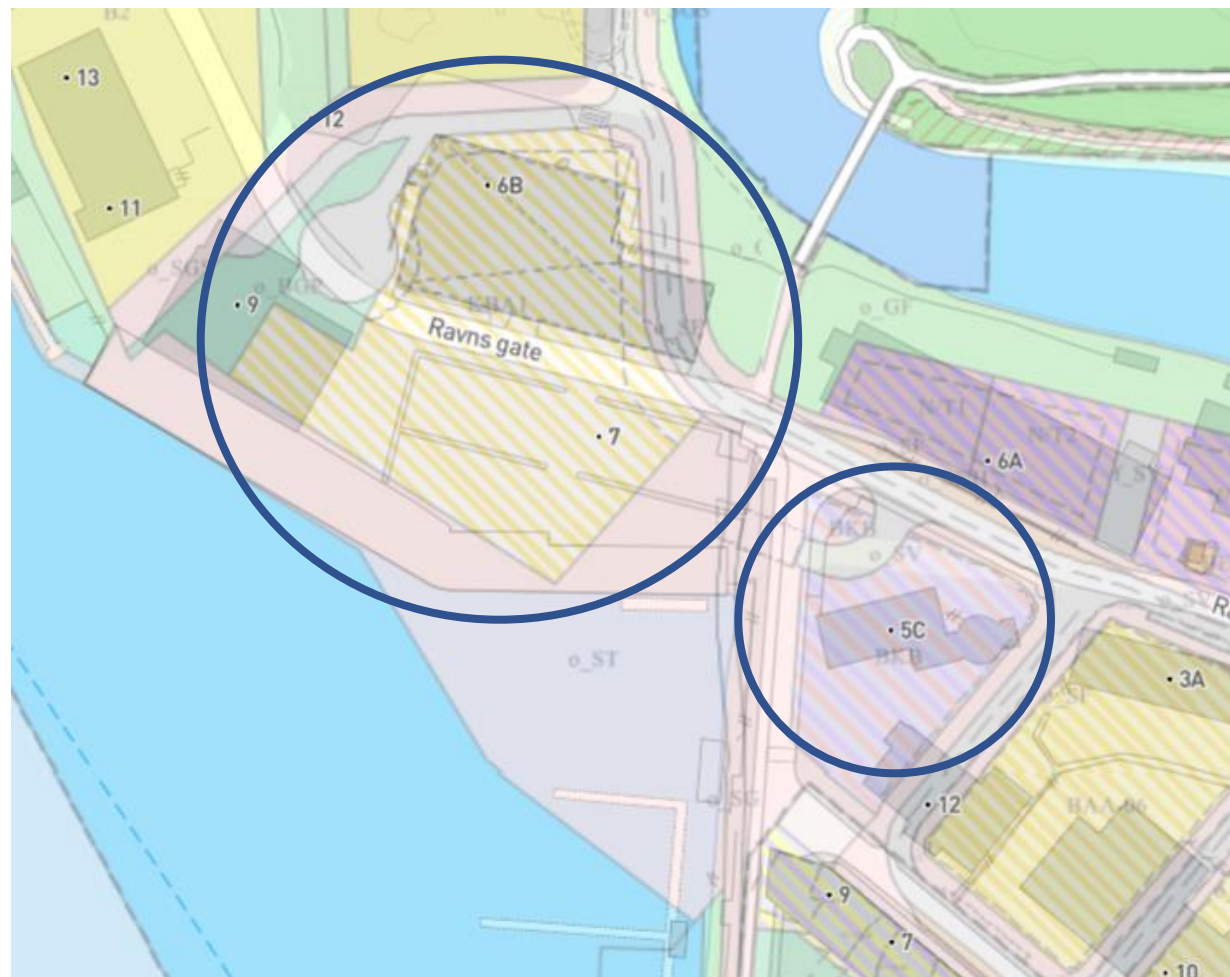
- Norcemtomta

6.400 kvm
17 meter høyde

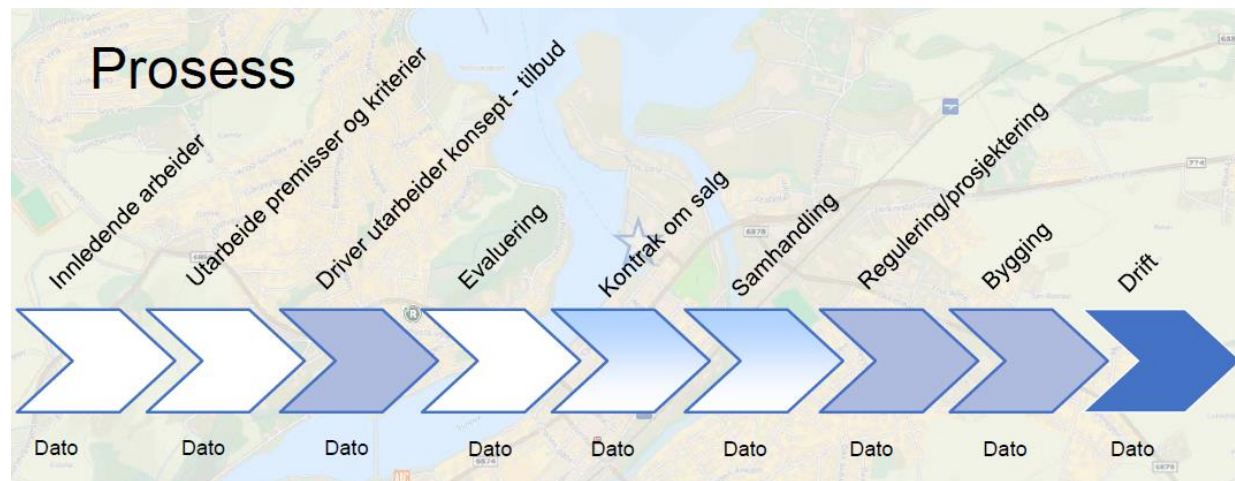


Slik lykkes vi

- Færrest mulige forutsetninger
- Færrest mulige usikkerheter
- Flere insentiver
- Størst mulig forutsigbarhet
- Ryddige adkomstveger

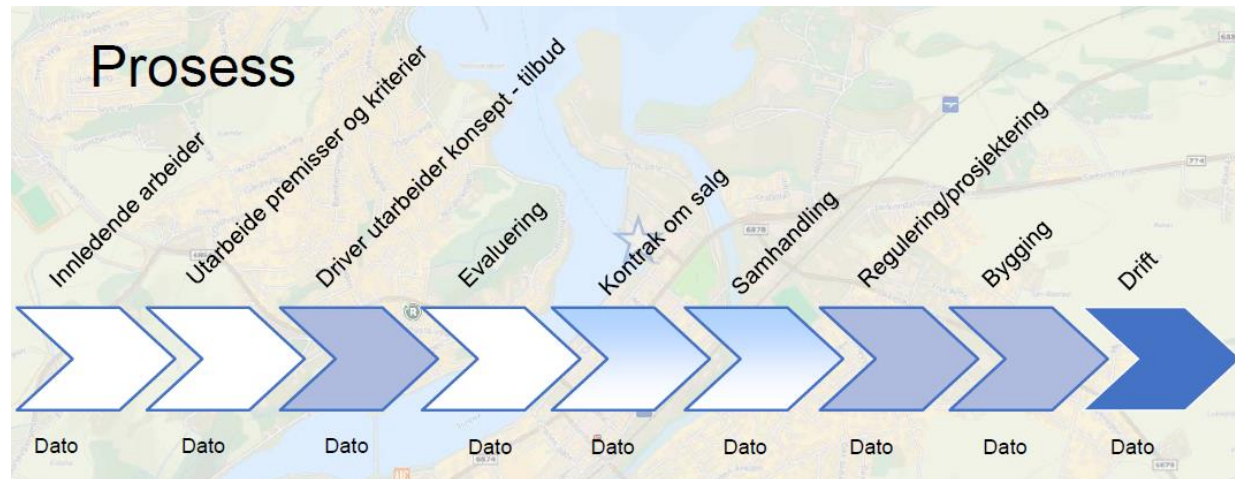


Framdriftsplan



- **September- oktober 2022:** Utarbeide tilbudsgrunnlag design-&build-konkurranse.
- **Medio januar 2023:** Kunngjøring av konkurranse
- **Første mars 2023:** Frist for kvalifisering av aktuelle grupperinger
- **15. mars 2023:** Oppstart designkonkurranse for kvalifiserte grupperinger
- **15. august 2023:** Innlevering tilbud designfase
- **15. september 2023:** Evaluering og kåring av vinnere av designkonkurransen.
- Da går man over i en samspillsfase med den valgte aktøren.
- Kommunal prosess, reguleringsplan mm: ett år
- Hotelldriver bygger hotell: Maks tre år.

Økonomi



- Premie til deltakerne i konkurransen, unntatt vinneren
- Honorar jury



Håkon Okkenhaug

Hakon.okkenhaug@levanger.kommune.no

Tlf 93 20 22 20