



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget
Møtested: Levanger rådhus, formannskapssalen
Dato: 10.05.2023
Tidspunkt: 13:00 – 17:00

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	nestleder	SP/H/FRP/KRF	
Geir Tore Persøy	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Frode Lund	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Tone Jørstad	medlem	AP	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Kjartan Gjelvold	medlem	MDG/R/V	
Kaja Skårdal Hegstad	medlem	SV	
Inge Johansen	varamedlem	SP/H/FRP/KRF	Bjørg Annie Pedersen Boneng
Ivar Haarstad	varamedlem	SP/H/FRP/KRF	Merete Bøhn-Flatås

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Heidi Slåtsve	Sekretær
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Per Anders Røstad	Enhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning
Antonios Bruheim Markakis	Planlegger arealforvaltning
Tove Nordgaard	Byantikvar

Orienteringer:

- Europaråd 16 – digital orientering v/arkitektene bak «Hello, Woods!» - [PDF](#)
- Og [Film med presentasjon fra Hello Woods](#)
- Byutviklingsstrategien v/Antonios Markakis
- Gatebruksplan v/Antonios Markakis - [PDF](#)

Representanten Inge Johansen fikk permisjon og forlot møtet kl. 15.45, før behandlingen av de ordinære sakene.

Protokollen er godkjent av:

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 21/23	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 22/23	Referatsaker	
RS 161/23	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/299/7 Kolset - Tilleggsareal til boligeiendom 5037/299/30 Kolbergvegen 277 - INNVILGET	
RS 162/23	Godkjent - Søknad om bruksendring av bod til soverom - 5037/6/139 Nordengbakkan 27 - John Kenneth Bokn	
RS 163/23	Konsesjon på erverv av fast eiendom - 5037/245/1 Nes - Martin Finstad - INNVILGET	
RS 164/23	Godkjent - Søknad om rammetillatelse til oppføring av telekommunikasjonsmast og utstyrshytte - 5037/7/2 Nordsivegen 296 - Telenor Infra AS	
RS 165/23	Godkjent - Søknad om omlegging av veg - 5037/170/10 Gamle E6 353 - Kristine Veie	
RS 166/23	Godkjent - Søknad om igangsettelse for riving - 315/265 - Kirkegata 73B	
RS 167/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/244/1 Djupvika/Djupvikvegen 370 - Tomt for eksisterende naust 5037/244/1/23 - Godkjent	
RS 168/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/244/1 Djupvika/Djupvikvegen 370 - Tomt for eksisterende naust 5037/244/1/42 - Godkjent	
RS 169/23	Godkjent - Søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse - 5037/275/824 Ankolmvegen 12 - Øystein og Elisabeth Kilvik Brenna	
RS 170/23	Godkjent - Søknad om tilbygg til hytte - 5037/99/1/249 Tomtvassvegen 977 - Roar Eriksen	
RS 171/23	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje med takterrasse - 5037/22/42 Gamle E6 1433 - Morten Langdal	
RS 172/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/275/337 Gamle kongeveg 32 - Tilleggsareal boligformål til 5037/275/245 Gamle kongeveg 34 - Godkjent	
RS 173/23	Godkjent - Søknad om midlertidig brukstillatelse for vertikaldelt tomannsbolig - 5037/3/279 Iduns Veg 16 - Jhanne Dahlgren	
RS 174/23	Godkjent - Søknad om riving av våningshus - 5037/82/2 Gamle E6 721 - Sigbjørn Augdal	
RS 175/23	Godkjent - Søknad om fasadeendring, oppføring av takoverbygg og reklame/logo - 5037/315/39 Kirkegata 75A - Kirkegata 75 AS	
RS 176/23	Konsesjon for erverv av fast eiendom - 5037/216/13 Grubåsen og 5037/219/4 Grubåsen søndre - Ivar Hokling - INNVILGET	
RS 177/23	Godkjent - Søknad om endret plassering for utleiehytte - 5037/180/1 Gamle E6 95 - Jon Anders Hammer	
RS 178/23	Godkjent - Søknad om igangsettelse IG2 -Oppføring av fritidsbolig- 164/16 - Bergbygda 84 - Kristin R og Frank Reinås	
RS 179/23	Godkjent - Melding om endring av ansvarsrett - 5037/3/118 Gjemblevegen 17B - Torstein Vikan	
RS 180/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendom 5037/275/263 Ulvevegen 30 - Boligtomt eksisterende bebyggelse - Godkjent	

- RS 181/23 Godkjent - Søknad om rammetillatelse for utvidelse av lager for grønnspakkeri - 5037/8/1 Ytterneset 145 - Arnhild Lie Aarøe
- RS 182/23 Godkjent - Søknad om igangsettelse for utvidelse av lager til grønnspakkeri 5037/8/1 Ytterneset 145 - Arnhild Lie Aarøe
- RS 183/23 Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra kontorrigg - 5037/220/1 Vordalsvegen 81 - Hæhre Entreprenør AS
- RS 184/23 Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra enebolig - 5037/247/24 Åvikvegen 360 - Geir Olav Ulvik Leangen
- RS 185/23 Godkjent - Søknad om oppføring av tilbygg til enebolig - 5037/275/51 Gimlevegen 18 - Marie Carolan
- RS 186/23 Godkjent - Søknad om fasadeendring og bruksendring fra hobbyrom til soverom - 5037/34/50 Øvre Alle 7 - Jon Arne Hjelmstadbakk
- RS 187/23 Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse - oppføring av garasje/sandlager - 5037/296/9/2
- RS 188/23 Vurdering av driftsenhet etter jordloven - Levanger 354/6 og ideell andel av 352/6 - driftsenhet foreligger
- RS 189/23 Godkjent - Søknad om bruksendring av kjeller - 5037/315/331 Markvegen 3 - Truls Tangen
- RS 190/23 Godkjent - Søknad om dispensasjon for etablering av ny boenhet - 5037/224/4 Maurvegla 26 - Kari Flokkmann
- RS 191/23 Godkjent - Søknad om tilbygg til fritidsbolig - 5037/202/9 Mossingvegen 499 - Arild Teigen
- RS 192/23 Godkjent: Søknad om riving av brannskadet bolig -5037/35/120 Rådyrvegen 38 - Sigve Mosve
- RS 193/23 Godkjent - Søknad om riving av bygninger - 5037/302/1 Munkebyvegen 408 - Tove Asklund Munkeby
- RS 194/23 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/223/4 Vollavegen 227 - Tilleggsareal fritidsformål til 5037/223/17 Vollavegen 225 - Godkjent
- RS 195/23 Godkjent - Søknad om fasadeendring - 5037/20/9 Alstadhaugvegen 521 - Jan Håvard Indahl
- RS 196/23 Godkjent - Søknad om oppføring av takoverbygg over veranda - 5037/35/193 Harevegen 8 - Ove-Anders Gaarder Aune
- RS 197/23 Konesjon på erverv av fast eiendom - 5037/18/14 Austheim - Hilmar Arndal Hagen - INNVILGET
- RS 198/23 Konesjon på erverv av fast eiendom - 5037/280/37 Granhaug - Per Morten Munkeby - INNVILGET
- RS 199/23 Jordlovsbehandling - Søknad om oppføring av utleiehytte - 5037/180/1 Gamle E6 95 - INNVILGET
- RS 200/23 Godkjent - Søknad om bruksendring av sokkeletasje - 5037/275/66 Gamle Kongeveg 31 - Pål Alexander Valbjør
- RS 201/23 Godkjent - Søknad om bruksendring av sokkeletasje - 5037/1/104 Bambergvegen 16B - Hege Winther Lindseth
- RS 202/23 Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/93/6 Gottåsvegen 8 - Linda Ekseth
- RS 203/23 Godkjent - Søknad om ferdigattest for bruksendring av rom til soverom - 5037/16/83 Julsborg 42 - Siri Svee
- RS 204/23 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/125/6 Birkelund / Hallanvegen 4 - Eksisterende bolig Bonsakbakken 2 - Godkjent
- RS 205/23 Godkjent - Søknad om oppføring av bolighus m/garasje - 5037/6/33 Nordsivegen 265 - Jens Ivar Woxholt
-

- RS 206/23 Godkjent - Riving av bygg - 5037/70/2 Lynumvegen 356 - Kent Ronny Tangen
- RS 207/23 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/303/33 Munkebyvegen 231 - Boligtomt ny bebyggelse - Godkjent
- RS 208/23 Godkjent - Søknad om rammetillatelse for oppføring av boligbygg med to boenheter - 5037/315/203 - Håkon den godes gate 27 - Levanger kommune
- RS 209/23 Godkjent - Søknad om tilbygg til bolighus - 5037/212/52 Håmmårsvegen 70 - Kristian Hokling
- RS 210/23 Godkjent - Søknad om tilbygg til hytte - 5037/323/5 Innbygda 260 - Ivar Bremseth
- RS 211/23 Godkjent - Søknad om flytting av garasje, riving av eksisterende grunnmur og oppføring av ny - 5037/3/109 Odins Veg 33 - Jon Erik Isidor Englund
- RS 212/23 Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/37/122 Tistelvegen 7 - Rune A Jensen
- RS 213/23 Godkjenning av hogst i vernskog - Åsen bygdealmening 5037-198/1
- RS 214/23 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendom 5037/299/7 Kolset - Tilleggsareal boligtomt 5037/299/30 Kolbergvegen 277 - Godkjent
- RS 215/23 Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/315/118 Sjøgata 23, 25 og 27 - Tomt til boligbebyggelse - Godkjent
- RS 216/23 Vedtak etter eierseksjonsloven - Seksjonering av eiendommen 5037/315/249 Kirkegata 47 - Bolig- og næringsseksjoner - Godkjent
- RS 217/23 Godkjent - Søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende enebolig og oppføring av to tomannsboliger - 5037/4/8 Åsgårdsvegen 1 - Nordbohus Byggservice AS
- RS 218/23 Godkjent - Søknad om fasadeendring for næringsbygg - 5037/274/13 Trekanten 6 - Innherred Entreprenør AS
- RS 219/23 Godkjent - Søknad om bruksendring til hybler og fasadeendring - 5037/315/264 Kirkegata 43 - IMEAH AS
- RS 220/23 Godkjent - Søknad om tilbygg til bolighus - 5037/294/14 Okkenhaugvegen 1324 - Marit B og Halvard Ness
- RS 221/23 Godkjent - Melding om endring av ansvarsrett - 5037/275/275 Ulvevegen 15 - Eiendom 1 Bolig AS
- RS 222/23 Godkjent - Søknad om riving og opprydding av brannskadd uthus - 5037/312/8 Tingstadvegen 40 - Ove Morten Halvorsen
- RS 223/23 Avvist - Klage på vedtak om tillatelse til etablering av adkomstveg - 5037/150/3 Byavassvegen 250 - Siri og Terje Lundgren
- RS 224/23 Godkjent - Melding om nye ansvarsretter - 5037/276/126 Skogheimvegen 12 - Tom Rune Iversen
- RS 225/23 Godkjent - Søknad om ombygging/endring av takkonstruksjon - 5037/37/119 Konvalvegen 12
- RS 226/23 Godkjent - Søknad om utbedring av brannskille i garderobe i Skognhallen - 5037/37/14, 5037/37/40 og 5037/37/153 Lysaker 36 - Levanger kommune
- RS 227/23 Godkjent - Søknad om ettergodkjenning av underbygg og bruksendring av kjellerrom - 5037/37/182 Gamle E6 1285 - Sveinung Brenne
- RS 228/23 Godkjent - Søknad om supplering av ansvarsrett - 5037/244/122 Utsikten 28 - Thomas Mørtzell
- RS 229/23 Godkjent - Melding om endring av ansvarsrett - 5037/158/55 Falstadberget 48 - Elise Brenne og Anders Ringstad
- RS 230/23 Godkjent - Melding om endring av ansvarsrett - 5037/6/114 Nordengbakkan 21 - Eiendom 1 Bolig AS
-

RS 231/23	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse (IG2) for oppføring av tomannsbolig - 5037/275/261 Ulvevegen 26 - FuglesangDahl AS
RS 232/23	Godkjent - Søknad om oppføring av nytt kontor og lagerbygg samt avkjørsel - 5037/208/58 Breivegen 267 - Frosta Entreprenør
RS 233/23	Klage ikke tatt til følge - Klage på vedtak om avslag på søknad om rammetillatelse for etablering av kaianlegg - 5037/232/110 Hesttrøa 16 - Børge Aunaas
RS 234/23	Søknad om midlertidig fritak fra driveplikten 5037/309/6 - INNVILGET
RS 235/23	Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse for oppføring av bolighus - 5037/6/153 Reina 15 - Hallvard Haugen
RS 236/23	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse (IG3) for oppføring av tilbygg til eksisterende skole - 5037/16/91 Alstadhaugvegen 150 - Vårtun Kristne Oppvekstsenter SA
RS 237/23	Godkjent - Søknad om oppsetting av uteservering Solsia i Tollbugata (2023) - 5037/315/264 Kirkegata 43 - Orion Restaurant AS
RS 238/23	Jordlovsbehandling - omdisponering av innmarksbeite og deling av eiendommen 5037/223/4 Vollavegen 227 - Tilleggsareal fritidsformål til 5037/223/17 Vollavegen 225 - INNVILGET
RS 239/23	Godkjent - Søknad om oppføring av gjødselkum - 5037/130/1 Movassvegen 217 - Ingunn Almli
RS 240/23	Godkjent - Søknad om tilbygg til eksisterende kontorbygg - 5037/19/68 Gråmyrvegen 41 - Sands Eiendom AS
RS 241/23	Godkjent - Søknad om midlertidig brukstillatelse for rehabilitering av enebolig, riving og oppføring av garasje, utebod og støttemur - 5037/275/824 Ankolmvegen 12 - Øystein og Elisabeth Kilvik Brenna
RS 242/23	Godkjent - Søknad om bruksendring fra bod til soverom - 5037/1/332 Finnemarka 3 - Tonje Lausand
RS 243/23	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/125/6 Birkelund/Hallanvegen 4 - Eksisterende bolig Bonsakbakken 2 - INNVILGET
RS 244/23	Konsesjon på erverv av fast eiendom - 5037/228/1 , 5037/228/15 og 5037/228/18 - Godelieve Jeanne L Buys - INNVILGET
RS 245/23	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/303/33 Munkebyvegen 231 - Boligtomt ny bebyggelse - INNVILGET
PS 23/23	Konsesjonsbehandling av vannkraftregulering i Levangerelva
PS 24/23	Klage på avslag om omdisponering av innmarksbeite og deling etter jordlovens §§ 9 og 12 av eiendommen 5037/32/1 Sandberg nordre - Trude Hynne - Boligtomt ny bebyggelse

PS 21/23 Valg til godkjenning/signering protokoll

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 21/2023 i møte den 10.05.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering av protokoll: Kaja Skårdal Hegstad og Tone Jørstad

Avstemning:

Forslag i møte enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering av protokoll: Kaja Skårdal Hegstad og Tone Jørstad

PS 22/23 Referatsaker

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 22/2023 i møte den 10.05.2023:

Behandling**Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag fremmet i møte enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 23/23 Konesjonsbehandling av vannkraftregulering i Levangerelva

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 23/2023 i møte den 10.05.2023:

Behandling**Forslag i møte:**

Ingen

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Levanger kommune fremmer søknad overfor NVE om at Levangerelva tas opp til konsesjonsbehandling etter lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) § 66.

PS 24/23 Klage på avslag om omdisponering av innmarksbeite og deling etter jordlovens §§ 9 og 12 av eiendommen 5037/32/1 Sandberg nordre - Trude Hynne - Boligtomt ny bebyggelse

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 24/2023 i møte den 10.05.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Høyre, Arbeiderpartiet, Fremskrittspartiet og Senterpartiet fremmet flg. forslag:

Med hjemmel i jordlovens §§ 1, 9 og 12, samt Landbruksdepartementets rundskriv M-35/95 og M-2/2021, samt Levanger kommunes delegasjonsreglement gjøres følgende vedtak:

1. Levanger kommune tar klagen fra Trude Hynne om avslag på fradeling av 1,2 dekar innmarksbeite fra landbrukseiendommen Sandberg nordre, gnr. 32, bnr. 1, i Levanger kommune, til følge. Det omsøkte arealet var ønsket brukt til boligformål for ny boligbebyggelse.
2. For å sikre rekruttering til landbruket og for å ivareta og utvikle familielandbruket, ber Plan- og utviklingsutvalget om at det åpnes for fleksibilitet og skjønnsmessig vurdering.

BEGRUNNELSE

Forslaget er forankret i den nylig vedtatte Kommunedelplanens samfunnsdel 2021-2030 som legger FNs bærekraftsmål til grunn for utviklingen av Levangersamfunnet. Dette innebærer at de 3 dimensjonene klima og miljø, sosiale forhold og økonomi skal ivaretas i samfunnsutviklingen. Utviklingen skal imøtekomme dagens behov uten å ødelegge for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov. Viktige satsingsområder i planen er *Livskvalitet, verdighet og tilhørighet og Bærekraftige og attraktive lokalsamfunn.*

Søker har argumentert med at det er behov for ny boenhet knyttet til gården for en andre generasjon for å sikre og videreutvikle familiebruket.

PUU ønsker å legge til rette for generasjonsskifte i landbruket.

PUU vurderer aktuelt område (tomt) har minimal landbruksverdi (les; lite grunnlag for matproduksjon p.g.a. området topografi og egenskap (berg/fjell)). Derfor vurderer utvalget at det åpnes for en skjønnsmessig vurdering av området. Tomten har mindre produksjonsverdi, enn verdien av å ha driftserfaring og kunnskap nært tilgjengelig for nye, unge drivere av gården.

Avstemning:

Vedtatt med 8 mot 2 stemmer (SV og MDG).

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens §§ 1, 9 og 12, samt Landbruksdepartementets rundskriv M-35/95 og M-2/2021, samt Levanger kommunes delegasjonsreglement gjøres følgende vedtak:

2. Levanger kommune tar klagen fra Trude Hynne om avslag på fradeling av 1,2 dekar innmarksbeite fra landbrukseiendommen Sandberg nordre, gnr. 32, bnr. 1, i Levanger kommune, til følge. Det omsøkte arealet var ønsket brukt til boligformål for ny boligbebyggelse.
3. For å sikre rekruttering til landbruket og for å ivareta og utvikle familielandbruket, ber Plan- og utviklingsutvalget om at det åpnes for fleksibilitet og skjønnsmessig vurdering.

BEGRUNNELSE

Forslaget er forankret i den nylig vedtatte Kommunedelplanens samfunnsdel 2021-2030 som legger FNs bærekraftsmål til grunn for utviklingen av Levangersamfunnet. Dette innebærer at de 3 dimensjonene klima og miljø, sosiale forhold og økonomi skal ivaretas i samfunnsutviklingen. Utviklingen skal imøtekomme dagens behov uten å ødelegge for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov. Viktige satsingsområder i planen er *Livskvalitet, verdighet og tilhørighet og Bærekraftige og attraktive lokalsamfunn.*

Søker har argumentert med at det er behov for ny boenhet knyttet til gården for en andre generasjon for å sikre og videreutvikle familiebruket.

PUU ønsker å legge til rette for generasjonsskifte i landbruket.

PUU vurderer aktuelt område (tomt) har minimal landbruksverdi (les; lite grunnlag for matproduksjon p.g.a. området topografi og egenskap (berg/fjell)). Derfor vurderer utvalget at det åpnes for en skjønnsmessig vurdering av området. Tomten har mindre produksjonsverdi, enn verdien av å ha driftserfaring og kunnskap nært tilgjengelig for nye, unge drivere av gården.