



Levanger kommune

FRAMTIDAS HELSE I LEVANGER KOMMUNE

MANDAT – FORPROSJEKTFASEN

DELPROSJEKT:

FRAMTIDIG BRUK AV BYGG SOM FASES UT AV HELSE- OG OMSORGSTJENESTEN

Utarbeidet: 07.05.2025 Prosjektkoordinator Anne-Ruth Jangaard	Godkjent: 13.05.2025 Kommunalsjef samfunnsutvikling Trude Marian Nøst Strategisk lederteam 13.05.2025
Prosjektets navn: Framtidas helse i Levanger kommune – delprosjekt framtidig bruk av bygg (LBAS, Marknadsvegen, Åsvegen 5, sammenheng med total boligportefølje)	Fase: Forprosjektfasen Start 03.04.2025
Bakgrunnen for prosjektet: - Vedtak i kommunestyret 02.04.2025 sak 19/2025: Framtidas helse i Levanger kommune – konseptvalgutredning. Protokoll 02.04.2025 .	
Aktuelt vedtak i PS sak 19/2025, punkt 1, 2, 3 og 7: 1. Konseptvalgrapporten tas til orientering. 2.4 Framtidig bruk av LBAS utredes i det videre arbeidet, med hovedalternativene kommunale utleieboliger eller avhending. De økonomiske konsekvensene og mulighetene skal beregnes og vurderes og ses i sammenheng med investerings- og driftsbehov ved etableringen av Staup 2. 3.1 Omsorgsbasene og boligene ved Marknadsvegen og Åsvegen 5 fases ut når alternative boliger for beboerne er klare. Det arbeides videre med hva bygningsmassen i Marknadsvegen og Åsvegen 5 skal benyttes til når den ikke lenger skal brukes til dagens formål. Dette inkluderer også en vurdering av om avhending kan være et reelt alternativ. 7. I arbeidet med Fremtidas helse skal politikerne holdes jevnlig oppdatert om økonomiske konsekvenser. Kommunedirektøren skal sikre kostnadseffektive løsninger som bidrar til å nå målene for gevinst 24/7. Andre føringer: - Mulighetsstudien for utbedring/omgjøring av LBAS fra 2021-2022 - Framtidas helse i Levanger - konseptvalgrapport , spesielt kap. 3.5 og 4.3. Arbeidet skal ses i sammenheng med hele kommunens boligportefølje og boligbehov, både på helseområdet og det boligsosiale området. Kartlegging av behov for og bruk av kommunale boliger: Som en del av dette arbeidet skal det innhentes kunnskap både fra forvaltning, flyktningetjenesten og NAV om situasjon og utvikling når det gjelder behov for kommunale boliger. Kommunens eiendomsstrategi vil også være et grunnlag for arbeidet.	

Plan for arbeidet:

Arbeidsgruppa utarbeider plan med tidsfrister for arbeidet i samarbeid med prosjektkoordinator og prosjektansvarlig bygg. Arbeidet koordineres med de andre arbeidsgruppene slik at avhengigheter og helhet ivaretas.

Mål for delprosjektet:

Sikre at eksisterende boliger som fases ut fra sitt nåværende bruk blir vurdert for å kunne dekke andre behov kommunen har, eller for avhending.

Dette skal legges fram:

1. Alternative forslag til framtidig bruk av LBAS, Marknadsvegen og Åsvegen 5 med redegjørelse for
 - hvordan alternativene eventuelt kan bidra til å dekke kommunens behov for boliger
 - økonomiske konsekvenser av de ulike alternativene
2. En begrunnet anbefaling av hvilke alternativer som vil være mest fordelaktig for kommunen.

Arbeidets omfang og avgrensning:

Omfanget at arbeidet defineres av de oppgavene fasen skal løse.
Arbeidsgruppen jobber med en målsetting at delrapport legges fram i uke 24 2025.

Rammebetingelser:

Det forutsettes at medarbeidere som skal delta i fasens arbeidsgruppe får frigitt ressurser til dette.

Økonomi:

- Ansattes arbeidstid.
- Eventuelt innhenting av ekstern bistand innenfor avsatte rammer.