

Status - Temarevisjon KPA Næringsområder



PU 11.06.2025

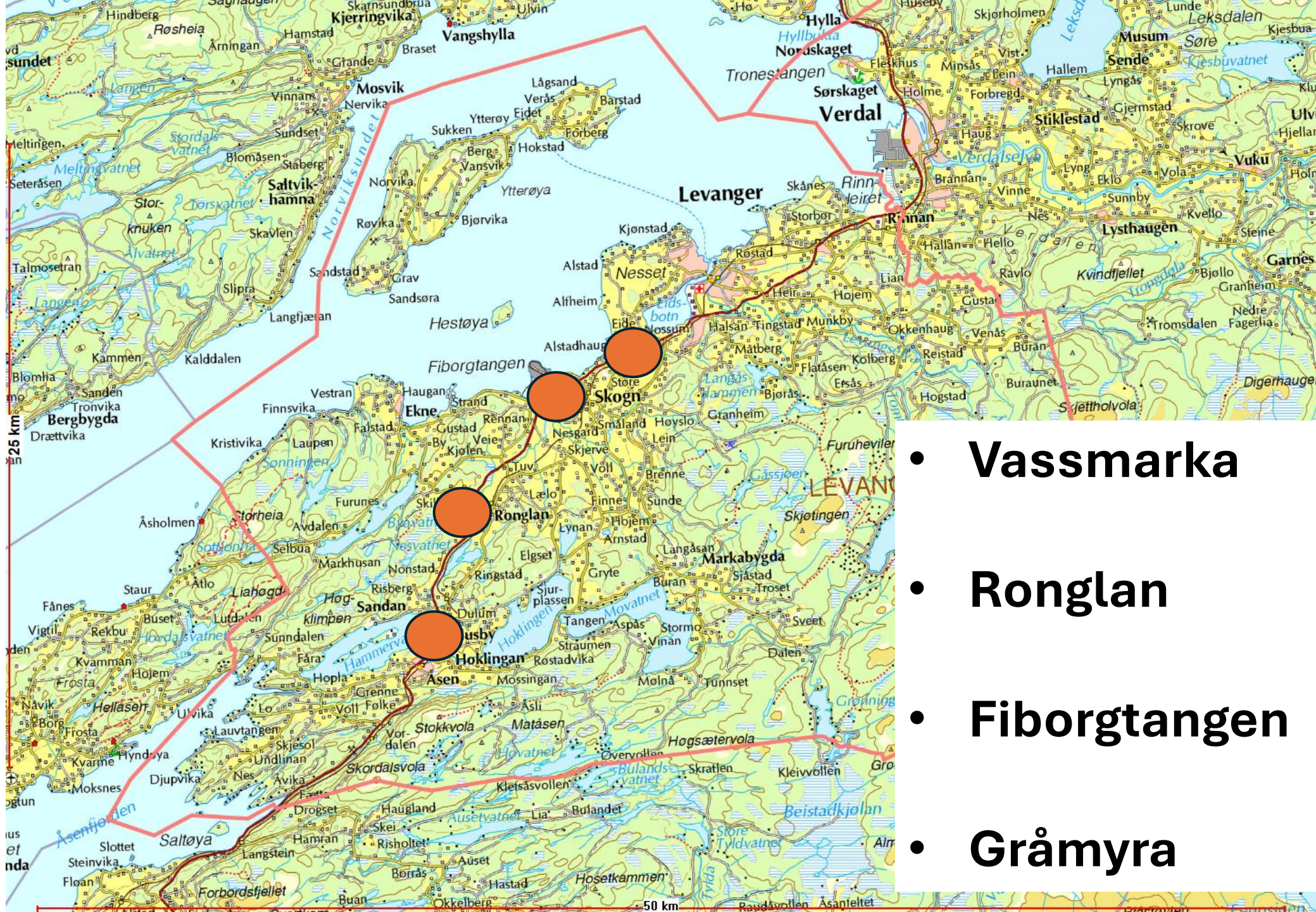


Levanger kommune
Levangken tjielte

Egnethet

1. Fysisk beliggenhet og geografi
 - Topografi, størrelse, grunnforhold
2. Infrastruktur og tilkoblinger
 - Nærhet til veg, bane, havn
 - Tilgang til strøm
3. Miljøhensyn
 - Natur- og landbruksverdier
 - Friluftsverdier
4. Regulering og juridiske forhold
 - Eierskap
5. Økonomiske faktorer
 - Kostnader
 - Attraktivitet
 - Samspill med eksisterende næring
6. Arbeidskraft og sosiale faktorer
 - Nærhet til boliger
 - Tilgang til offentlig transport
7. Fleksibilitet og fremtidig utvikling
 - Mulighet for utvidelse





- Vassmarka
- Ronglan
- Fiborgtangen
- Gråmyra

Vassmarka

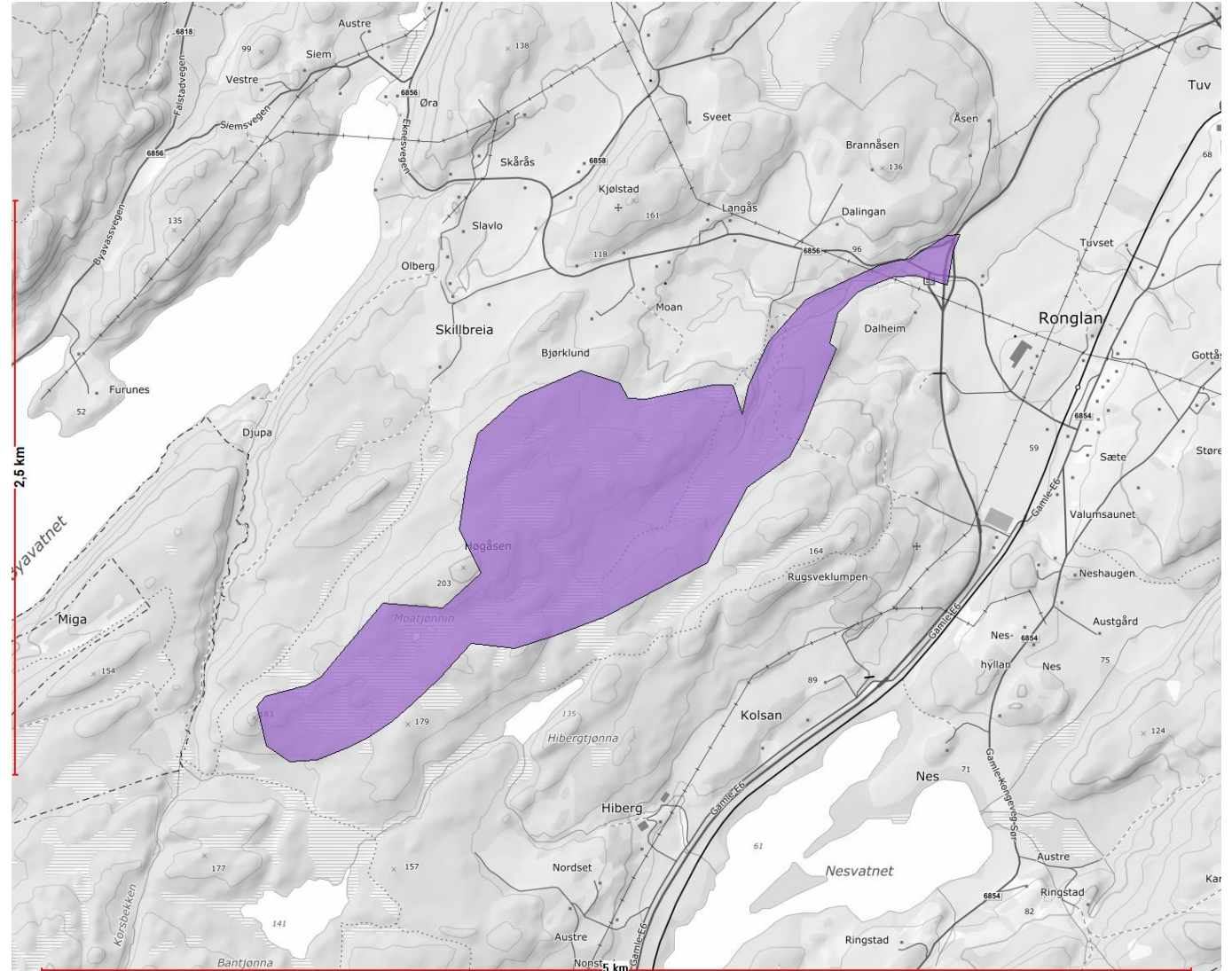
- Ferdig regulert
- Utfordrende grunn
- 90 daa



Levanger kommune
Levangken tjielte

Ronglan

- 1600 daa
- Naturverdier
- Friluftsverdier
- Usikkerheter:
 - kostnader
 - attraktivitet
 - energi



Levanger kommune
Levangken tjielte

Fiborgtangen

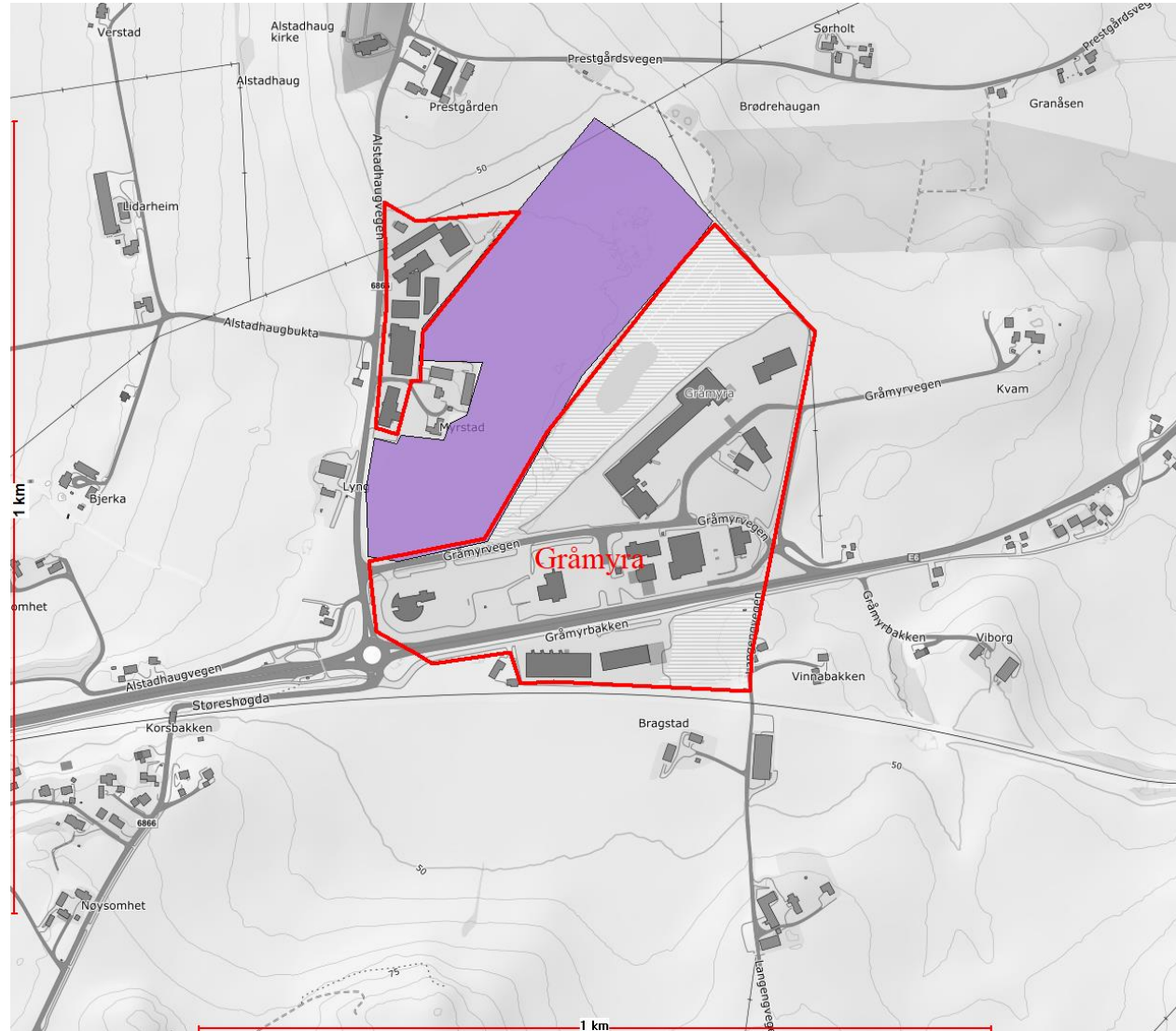
- I tilknytning til allerede regulert næringsareal. Gode synergie
- Ideell beliggenhet – god egnethet
- Utfylling i sjø.
- Usikkerhet knyttet til E6
- 6-700 daa



Levanger kommune
Levangken tjielte

Gråmyra

- Samlokalisering med eksisterende næring
- Fulldyrka jord
- 100 daa



Levanger kommune
Levangken tjielte

Krav fra Statsforvalteren i Trøndelag

Landbruk

- nye næringsområder klart kunne løses på annet areal enn jordbruksareal.
- samarbeid med nabokommunene om næringsareal
- fortetting først

Klima og miljø

- unngå nedbygging av natur.
- unngås å bygge ned mer arealer i sjø
- naturtyper på land, i ferskvann og i sjø må kartlegges
- arter og arters funksjonsområder må kartlegges
- når vassdrag berøres skal det gjennomføres fiskeundersøkelser, kartlegging av bunndyr og gyte og leveområder for fisk



Veien videre

- Jobbe videre med egnethets- og konsekvensutredninger
- Avklare kostnadsbilde for nødvendige utredninger
- Hva kan vi få til selv, og hvilke tjenester må kjøpes
- Det er ressurskrevende prosesser, og vi jobber med de ressursene vi har.
- Usikkert når vi får ferdig et forslag, men det kommer så raskt som det er mulig.

