

Hotell på havna

Veien videre

Formannskapet 11. desember 2024

Håkon Okkenhaug, næringssjef



Levanger kommune
Levangken tjielte

Økonomisk vurdering av hotellkonseptet

- Tomtestørrelse: ca 7.300 kvm
- Maks byggeareal i tomte: 13.300 kvm BRA
- 50 prosent hotell
- 50 prosent bolig
- Hotell ca 170 rom + konferansedel, restaurant, treningsrom mm.

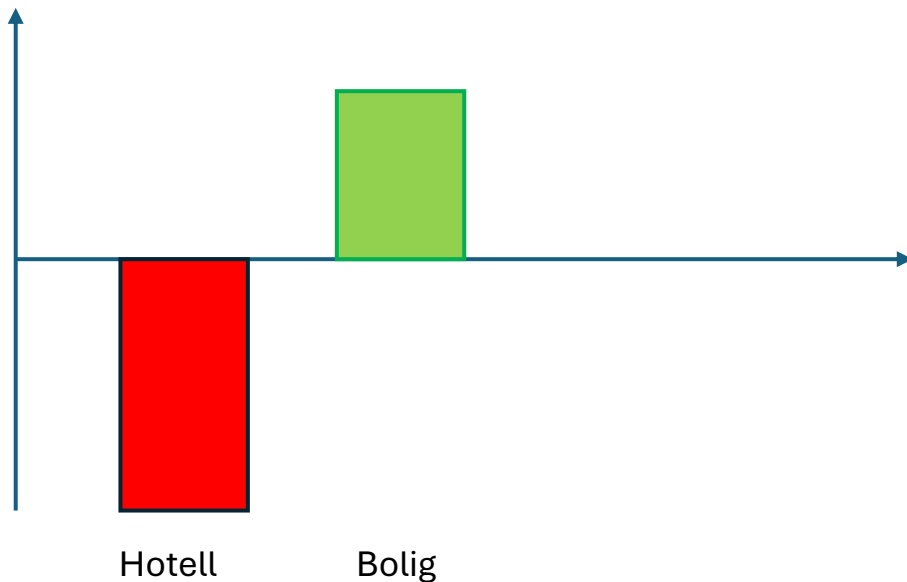


Levanger kommune
Levangken tjielte

Grunnlag for takst

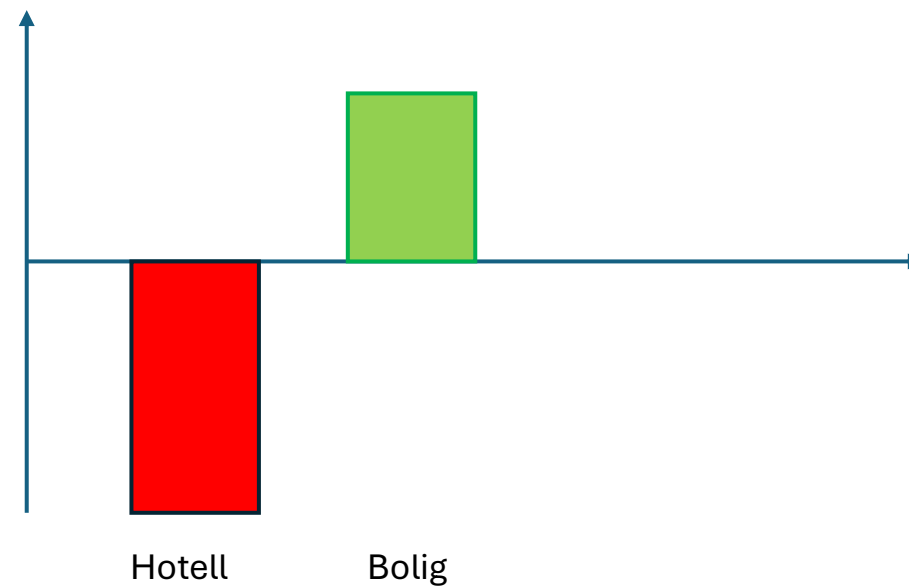
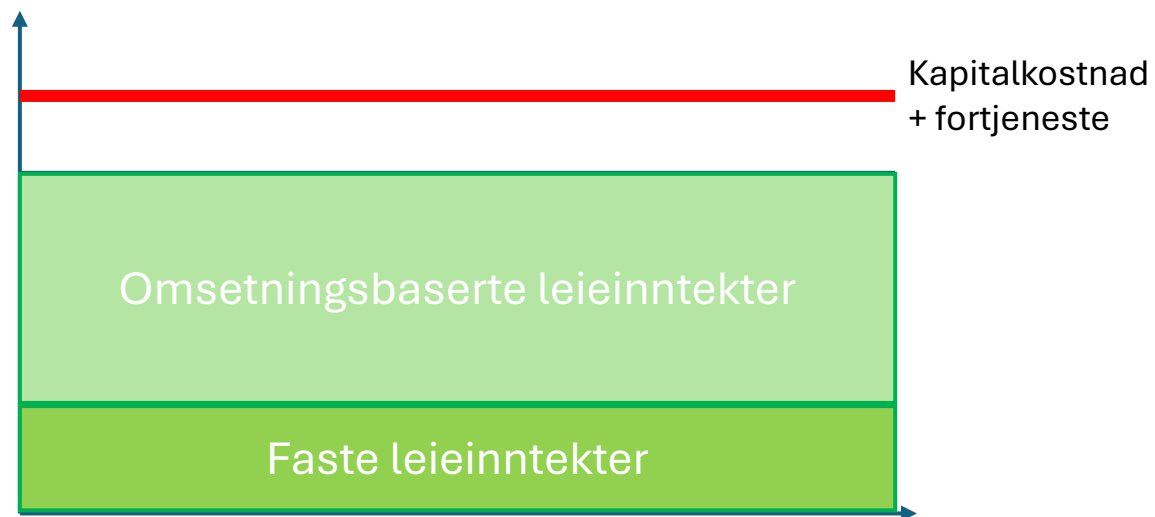
- Tomtestørrelse ca 7.300 kvm
- Maks byggeareal i tomte: 13.300 kvm BRA
- 50 prosent hotell
- 50 prosent bolig
- Hotell ca 170 rom + konferansefasiliteter, restaurant og treningsrom
- Hotellrom: 5.300 kvm
- Konferanse-, restaurant mm: 1.350 kvm

Konklusjon:



Levanger kommune
Levangken tjielte

Økonomi i prosjektet I



Reaksjoner

Arkitektur

Bevar Vaskeriet

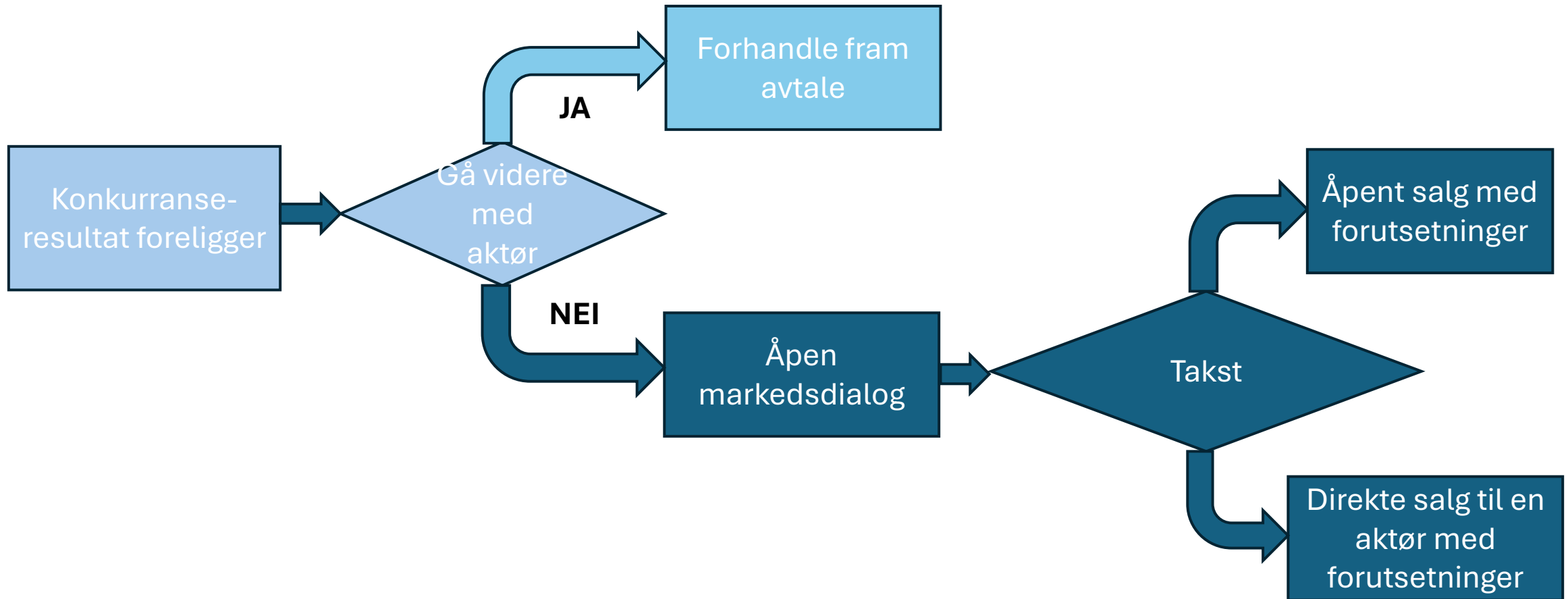
Skape lønnsomhet

Billigst mulig for kommunen



Levanger kommune
Levangken tjielte

Veien videre

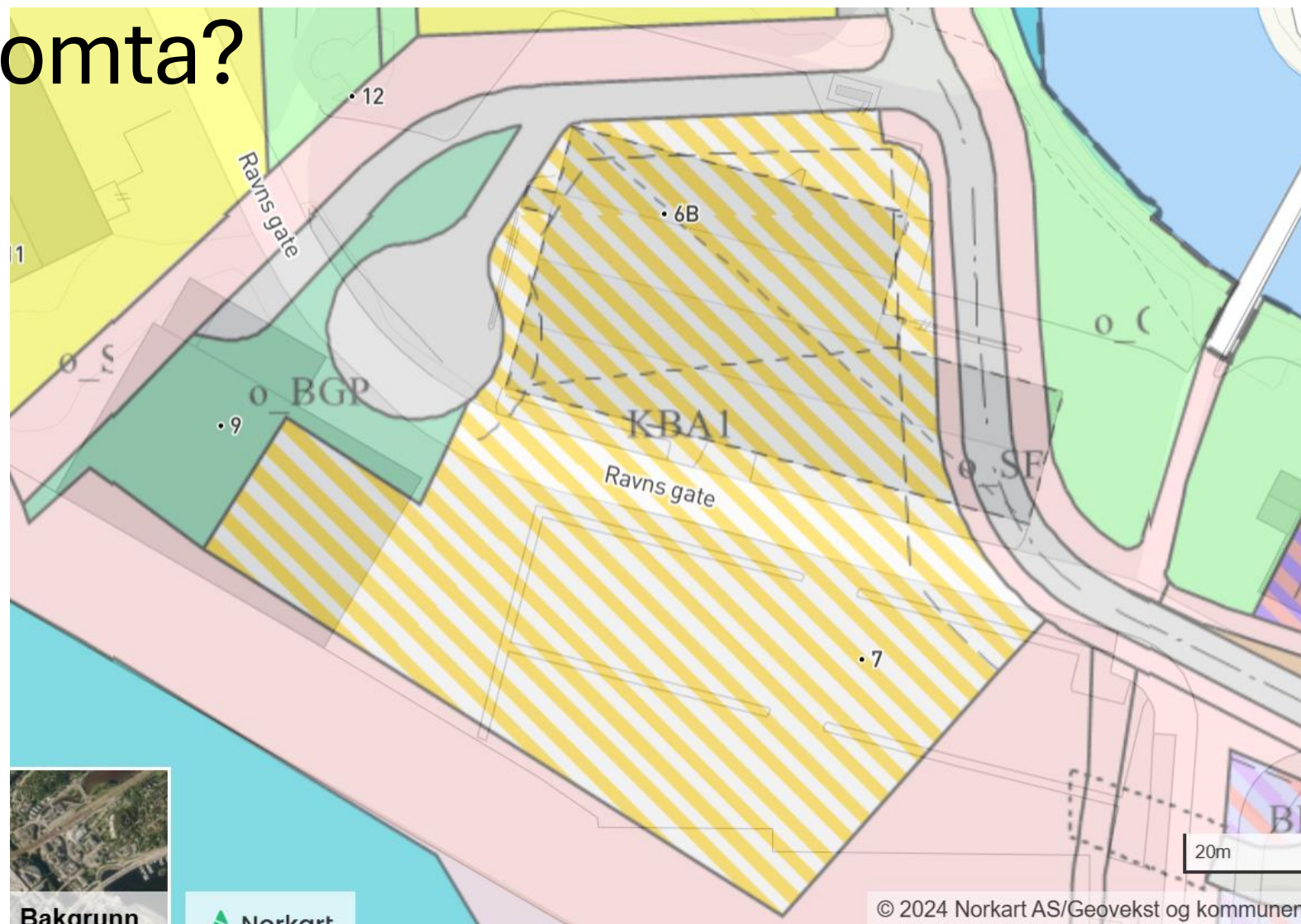


Muligheter i tomta?

Arkitektur

Bevar Vaskeriet

Skape lønnsomhet



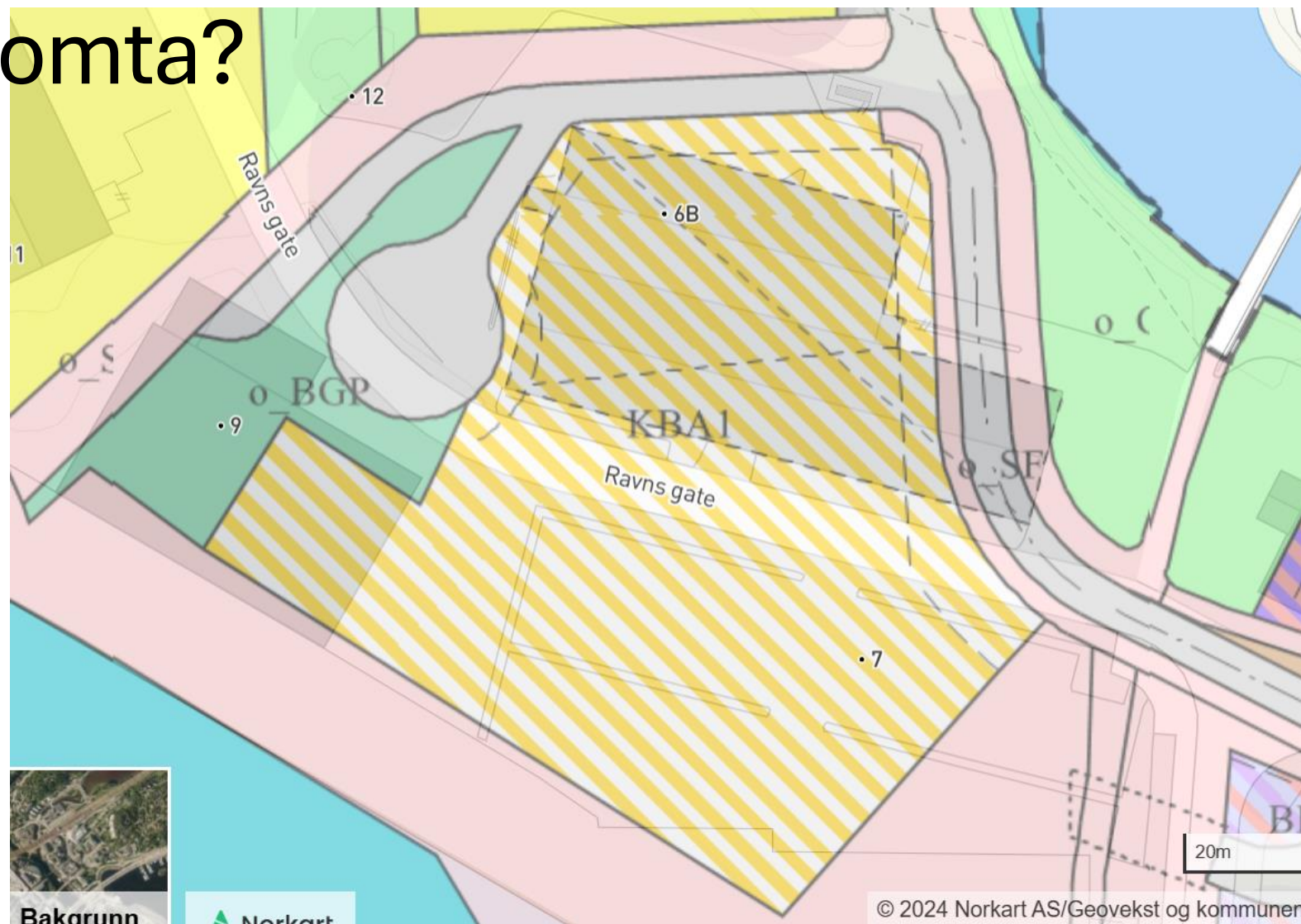
Levanger kommune
Levangken tjele

Muligheter i tomta?

Arkitektur

Bevar Vaskeriet

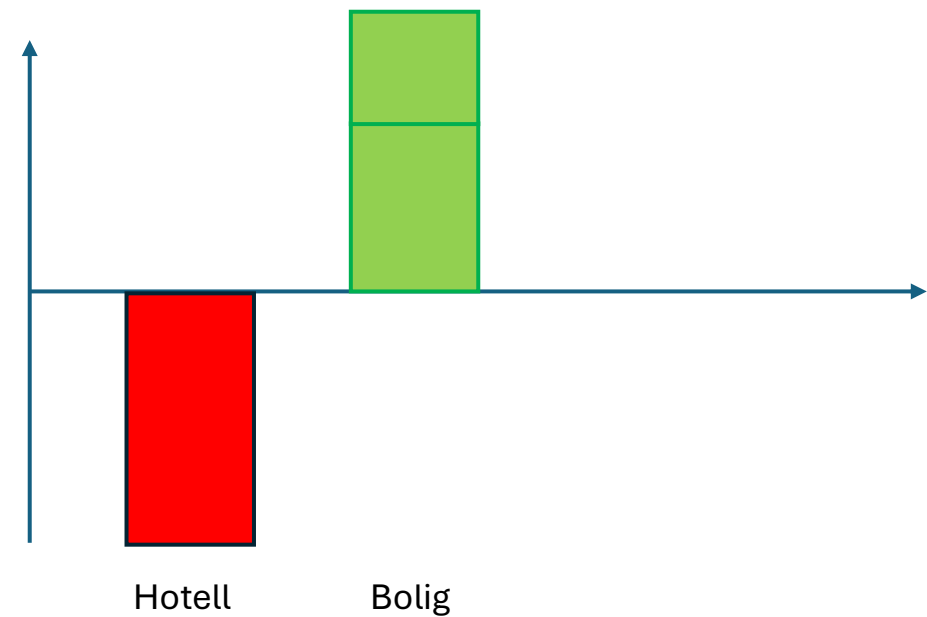
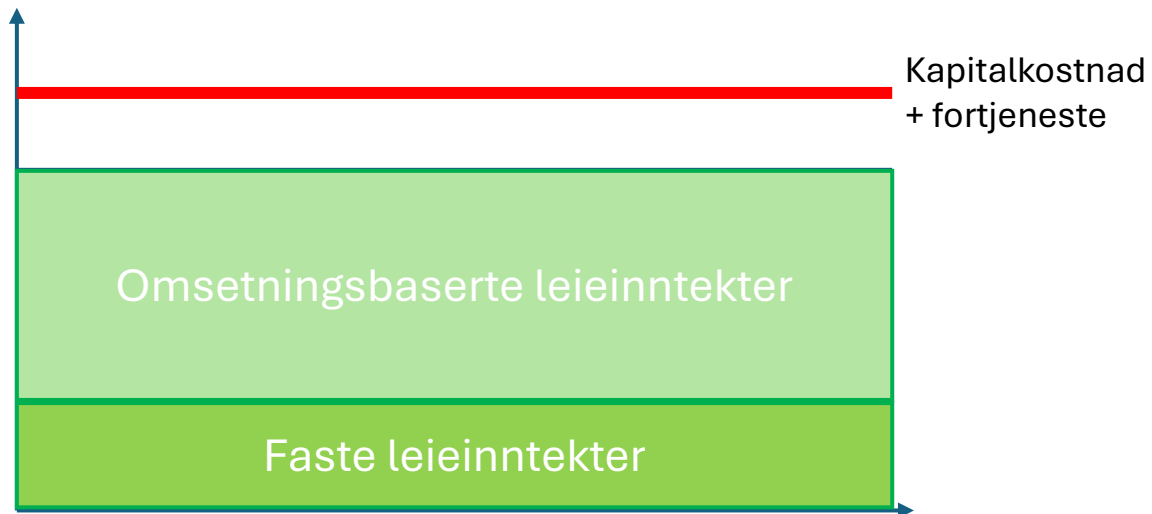
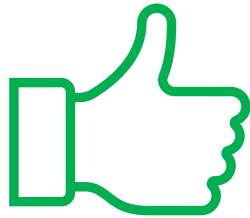
Skape lønnsomhet



Levanger kommune
Levangken tjele

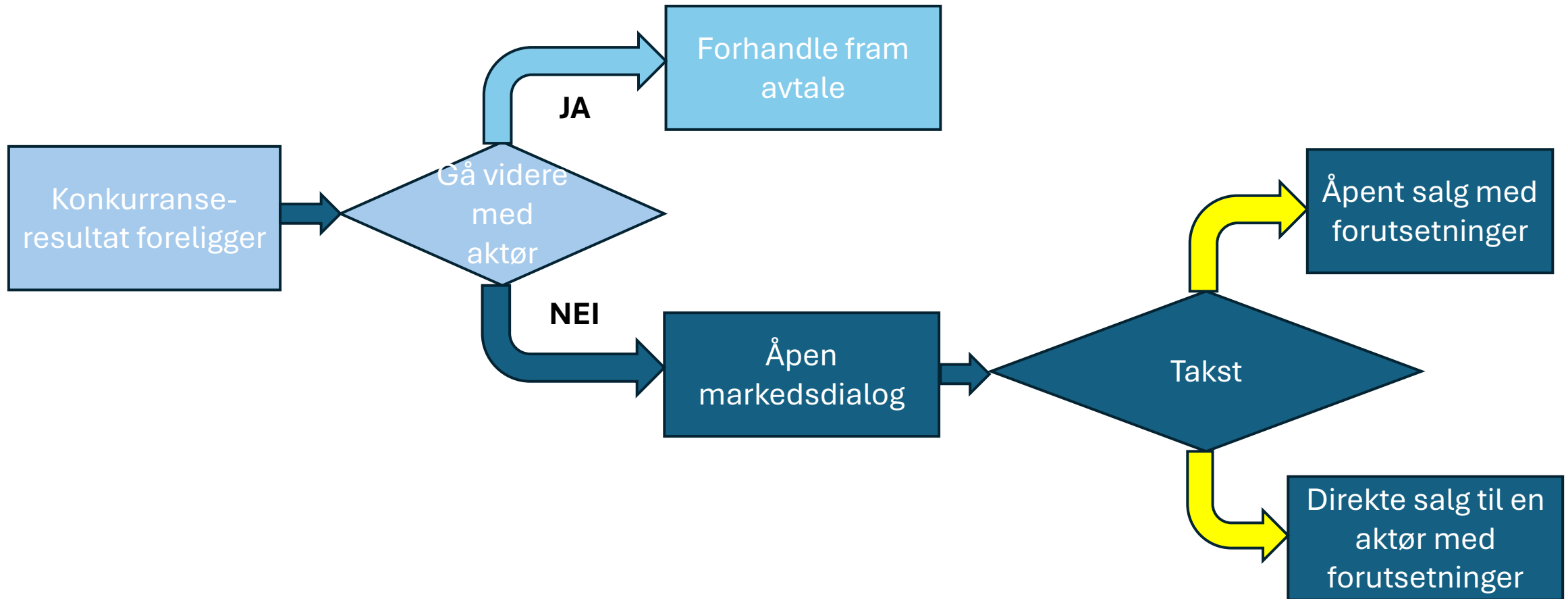
Økonomi i prosjektet II

Konklusjon:



Levanger kommune
Levangken tjielte

Veien videre





Levanger kommune
Levangken tjielte