



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Levanger rådhus

Dato: 09.11.2022

Tidspunkt: 12:00 – 17:25

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	nestleder	SP/H/FRP/KRF	
Merete Bøhn-Flatås	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Ivar Haarstad	varamedlem	SP/H/FRP/KRF	Geir Tore Persøy
Frode Lund	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Tone Jørstad	medlem	AP	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Kjartan Gjelvold	medlem	MDG/R/V	
Kaja Skårdal Hegstad	medlem	SV	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef
Per Anders Røstad	Enhetsleder
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Arnstein Kjeldsen	Økonomisjef

Per Aunan (AP) fikk permisjon kl. 15.00, før behandling av ordinære saker.

I møtet - fra kl. 12.00

- Videre prosess på E6 Åsen - Mære v/Arild Mathisen, Nye Veier
- Status byutviklingsstrategi, gatebruksplan og områdeplan Levanger sentrum v/Antonios Bruheim Markakis
- Gjemble søndre - presentasjon av planene ved Arkitekt Julie Grønnesby

Kl. 13.00 - orientering felles med driftsutvalget

- Budsjett 2023 - Handlings- og økonomiplan 2023 - 2026 v/Økonomisjef og kommunalsjefer

Protokollen er godkjent av:

Merethe Bøhn-Flatås

Randi Haugskott

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 52/22	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 53/22	Referatsaker	
PS 54/22	Budsjett 2023 - Handlings- og økonomiplan 2023 - 2026, Levanger kommune	
PS 55/22	Levanger kommune sin Byggeskikkpris 2022	
PS 56/22	Detaljregulering for Ronglan kryssingsspor	
PS 57/22	Detaljregulering Østborg kryssingsspor- førstegangsbehandling	
PS 58/22	Detaljregulering Gjemble Søndre	
PS 59/22	Søknad om oppføring av padelhall/kontorbygg - 5037/275/918 Skoleparken 1 - Glider Holding AS	

PS 52/22 Valg til godkjenning/signering protokoll

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 52/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Forslag i møtet:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Kaja Skårdal Hegstad og Merete Bøhn-Flatås

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Kaja Skårdal Hegstad og Merete Bøhn-Flatås

PS 53/22 Referatsaker

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 53/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Enstemmig.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 54/22 Budsjett 2023 - Handlings- og økonomiplan 2023 - 2026, Levanger kommune

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 54/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Orientering i møtet:

Budsjett 2023 – Handlings- og økonomiplan 2023 – 2026 v/Økonomisjef Arnstein Kjeldsen

Forslag i møte:

Bjørge Boneng (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Lars Erik Ertsås (H) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Når grundig analyse for demografisk utvikling i Åsen med bakgrunn i utbygging og ferdigstilling av ny E6 mellom Kvithamar og Vassmarka foreligger, bes Kommunedirektøren utrede og framlegge innen budsjettmøtet i kommunestyret et alternativ til utbygging av Åsen skole der finansieringsmodellen OPS (offentlig privat samarbeid) benyttes. Samt at kommunal tomteutbygging vurderes opp mot utbygging av ny skole i Åsen med ferdigstilling i 2024.

Det forventes at analysen inneholder estimater i forhold til økt skatteinntang med bakgrunn i tilflytting til Levanger og også beregninger som tar utgangspunkt i gjeldende vedtak på at ny skole skal stå ferdig i 2024.

Merete Bøhn-Flatås (SP) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Kommunedirektøren bes om å utrede samlokalisering, event oppvekstsenter mtp bhg-1-10-skole i Åsen.

Kjartan Gjelvold (MDG) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Levanger kommune reduserer plenarealet i kommunen for å erstatte noe plen med mer insektsvennlig beplantning, f.eks. blomstereng eller mer viltvoksende natur.

Avstemning:

Boneng sitt forslag enstemmig vedtatt.

Ertsås sitt oversendelsesforslag vedtatt oversendt uten realitetsvotering med 7 mot 3 stemmer (AP, SV)

Bøhn-Flatås sitt oversendelsesforslag enstemmig vedtatt oversendt uten realitetsvotering.

Gjelvold sitt oversendelsesforslag vedtatt oversendt uten realitetsvotering med 9 mot 1 stemmer (Lund).

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

OVERSENDELSESFORSLAG:

Når grundig analyse for demografisk utvikling i Åsen med bakgrunn i utbygging og ferdigstilling av ny E6 mellom Kvithammar og Vassmarka foreligger, bes Kommunedirektøren utrede og framlegge innen budsjettmøtet i kommunestyret et alternativ til utbygging av Åsen skole der finansieringsmodellen OPS (offentlig privat samarbeid) benyttes. Samt at kommunal tomteutbygging vurderes opp mot utbygging av ny skole i Åsen med ferdigstilling i 2024.

Det forventes at analysen inneholder estimater i forhold til økt skatteinngang med bakgrunn i tilflytting til Levanger og også beregninger som tar utgangspunkt i gjeldende vedtak på at ny skole skal stå ferdig i 2024.

OVERSENDELSESFORSLAG:

Kommunedirektøren bes om å utrede samlokalisering, event oppvekstsenter mtp bhg-1-10-skole i Åsen.

OVERSENDELSESFORSLAG:

Levanger kommune reduserer plenarealet i kommunen for å erstatte noe plen med mer insektsvennlig beplantning, f.eks. blomstereng eller mer viltvoksende natur.

PS 55/22 Levanger kommune sin Byggeskikkpris 2022

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 55/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

kand. 1 Sjøgata 14 A og B, T3 Eiendom AS fikk 6 stemmer

kand. 2 Treetop Ekne, Katrine Ingebrigtsen og Johannes Skillbrigt fikk 7 stemmer

kand. 3 Grevskott lille, Mule, John Grevskott fikk 6 stemmer

kand. 4 Sommervegen 2, Levanger kommune fikk 4 stemmer

kand. 5 Øver Eggen, Marit og Laurits Jessen fikk 7 stemmer

Kandidatene 2 og 5 er vedtatt.

Ved ny avstemning mellom kandidatene 1 og 3 ble kandidat 3 vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme)

Kandidatene 2, 3 og 5 fikk flest stemmer og er dermed vedtatt.

VEDTAK:

Juryen (Plan og utviklingsutvalget) velger følgende tre kandidater som går videre til avstemning hos innbyggerne:

1. Treetop Ekne, Katrine Ingebrigtsen og Johannes Skilbrigt fikk 7 stemmer
2. Grevskott lille, Mule, John Grevskott fikk 6 stemmer
3. Øver Eggen, Marit og Laurits Jessen fikk 7 stemmer

PS 56/22 Detaljregulering for Ronglan kryssingsspor

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 56/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Saksordfører:

Lars Erik Ertsås (H)

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Detaljregulering for Ronglan kryssingsspor legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.

PS 57/22 Detaljregulering Østborg kryssingsspor- førstegangsbehandling

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 57/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Saksordfører:

Frode Lund (SP)

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Detaljregulering for Østborg kryssingsspor legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10.

PS 58/22 Detaljregulering Gjemble Søndre

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 58/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Saksordfører:

Kjartan Gjelvold (MDG)

Forslag i møte:

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Levanger ap fremmer forslag om å sende planforslaget Detaljregulering Søndre Gjemble tilbake

Begrunnelse:

Planforslaget er ikke redusert m.t.p. på antall boenheter, som var en av begrunnelsene for utsettelsesforslaget i forrige PU-møte.

Forslaget sendes tilbake for at utbygger kan imøtekomme krav om å redusere antall boenheter til 90, samt å vurdere bedre sikring av kryssing av hovedvei (f.eks. lyskryss eller undergang for gående/syklende).

Frode Lund (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Foreslår flatt tak på BSK 3 for å ta hensyn til utsikt for eksisterende boliger.

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Forslag til endring i planbestemmelsene:

§5 Grønnstruktur

Nytt pkt 5.1 *Utomhusplan*

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det sendes inn detaljert og kotesatt utomhusplan. Planen skal vise bebyggelse med markering av innganger, atkomst, parkering, behandling av overflater, sitteplasser, lekeplasser med utstyr, areal for avfall, beplantning som ivaretar naturmangfold, utendørs belysning, eventuelle støttemurer, samt andre arealkrevende tiltak.

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Det skal inngå undergang (gang/sykkel) under Gjemblevegen.
2. Lekeplasser opparbeides sammen med annen infrastruktur.

Avstemning:

Jørstad sitt utsettelsesforslag avvist med 7 mot 3 stemmer (AP, SV)

Kommunedirektørens forslag til innstilling tiltrådt med 10 mot 7 stemmer (AP, SV)

Jørstad sitt tilleggsforslag tiltrådt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme,

Kaja sitt forslag, pkt 1, avvist med 8 mot 2 stemmer (SV, Jørstad)

Kaja sitt forslag, pkt. 2, avvist med 6 mot 4 stemmer (SV, AP, Boneng)

Lund sitt tilleggsforslag tiltrådt med 6 mot 4 stemmer (H, Haugskott, Jørstad)

INNSTILLING

Detaljregulering Gjemble Søndre, med de foreslåtte endringer, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

§5 Grønnstruktur

Nytt pkt 5.1 *Utomhusplan*

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det sendes inn detaljert og kotesatt utomhusplan. Planen skal vise bebyggelse med markering av innganger, atkomst, parkering, behandling av

overflater, sitteplasser, lekeplasser med utstyr, areal for avfall, beplantning som ivaretar naturmangfold, utendørs belysning, eventuelle støttemurer, samt andre arealkrevende tiltak.

Foreslår flatt tak på BSK 3 for å ta hensyn til utsikt for eksisterende boliger.

PS 59/22 Søknad om oppføring av padelhall/kontorbygg - 5037/275/918

Skoleparken 1 - Glider Holding AS

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 59/2022 i møte den 09.11.2022:

Behandling

Utsendt i møtet:

- Innspill fra Harald Schjelderup Nekstad, styreleder Froltunet Brl
- Innspill fra Tom Normann, Skoleparken 7C

Forslag i møte:

Bjørge Boneng (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det forutsettes at avstandskravene i PBL § 29-4 overholdes.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak, med forslag fremmet i møtet, vedtatt med 9 mot 1 stemme (SV)

.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplanen for Levanger sentrum, planid L2013007, pkt. 2.11.2 og 2.11.1, vedrørende formål og maksimal tillatt gesimshøyde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, godkjennes søknad om rammetillatelse for oppføring av padelhall/kontor-/lagerbygg.

Det forutsettes at avstandskravene i PBL § 29-4 overholdes.