Levanger kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning
Plan

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
VERN KJØNSTADMARKA
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
NATURVERNFORBUNDET I LEVANGER
BJØRN MYKLEBUST
Eirik Andersen
Filip Hildrum
Tore Andersen
LARS ERIK EGGEN
JENS OLAF KLEINAU
PER ANKER JOHANSEN
LARS EINAR KARLSEN
TOM-HARALD EDNA
ROGER ASPÅS

Deres saksnr.:	Vårt saksnr.:	Saksbehandler	Dato
	2022/11879-173	Per Anders Røstad Mob:95100141	24.11.2026

Detaljregulering Kjønstadmarka trinn 4 - ny høring av konsekvensutredning friluftsliv

Konsekvensutredningen for friluftsliv i detaljreguleringen av Kjønstadmarka trinn 4 ble sendt på offentlig høring den 30.06.2026 med høringsfrist til 15.09.2026. I løpet av høringsfristen kom det inn i alt 14 uttalelser.

På bakgrunn av de innkomne uttalelsene, og dialog med Statsforvalteren, har forslagsstiller revidert konsekvensutredningen hvor tilgrensede temaer blir bedre beskrevet. I tillegg er planbeskrivelsen oppdatert med supplerende vurderinger om hvordan tilgrensende tema blir berørt. Det er også utarbeidet et revidert forslag til planbestemmelser som sikrer avbøtende tiltak som konsekvensutredningen anbefaler.

Konsekvensutredningen for friluftsliv følger metodikken i Miljødirektoratets håndbok M-1941. Denne metodikken gir føringer om at det i hovedsak skal innhentes relevant informasjon og beskrivelser fra tilgrensede tema i selve konsekvensutredningen. Disse temaene skal ikke inngå i verdisettingen av friluftslivsverdiene. Dette for å unngå dobbelttelling av verdier. Dette er bakgrunnen for at de mer samlede vurderingene tilknyttet tilgrensede tema i hovedsak er behandlet i planbeskrivelsen.

Statsforvalteren har hatt endringene på en begrenset høring. I deres høringssvar skriver de at:

«Kunnskapsgrunnlaget om friluftsliv er nå oppdatert og vurderes som tilstrekkelig.»

De skriver også at:

> ***«Konsekvensutredningen gir ny og oppdatert kunnskap til saken. Før planforslaget sluttbehandles må alle berørte instanser, offentlige og private, gis mulighet til å vurdere og uttale seg til planforslaget på bakgrunn av dette, jf. plan- og bygningsloven kap. 5.»***

Med bakgrunn i dette sendes nå de oppdaterte plandokumentene knyttet til KU-friluftsliv og tilgrensende tema på offentlig ettersyn slik at alle kan uttale seg om endringene. Alle som i første runde har uttalt seg til konsekvensutredninger blir skriftlig varslet, i tillegg kunngjøres høringen på vanlig måte på kommunens hjemmeside og i avisen Innherred.

Det presiseres at tidligere uttalelser fortsatt gjelder, og vil følge saken videre til sluttbehandlingen av saken. Det er derfor nå kun nødvendig å uttale seg om de endringene som er utført i dokumentene etter forrige høringsrunde.

Som nevnt tidligere vil også politikerne igjen få presentert et tidligere planforslag som bevarer mer av skogen mot toppen av Kjønstadmarka (vedlagt som redusert utbygging). Dette alternativet gir et bredere vegetasjonsbelte mellom turstiene og boligene, noe konsekvensutredningen anbefaler og Statsforvalteren poengterer i sitt svar på den begrensede høringen. Forslaget er kjent fra før, men ble den gang avvist av både plan- og utviklingskomiteen og kommunestyret.

Eventuell uttalelse til endringer i konsekvensutredningen og planbeskrivelse og bestemmelser skal sendes til: postmottak@levanger.kommune.no, eller pr. post til: Levanger kommune, Postboks 130, 7601 Levanger.

Frist for å komme med uttalelse er satt til 8/1 2027

Endringer i vedlagte plandokumenter:

- I følgende kapittel av **planbeskrivelsen** finner dere endret tekst/vurderinger:
  - Kapittel 2.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning
  - Kapittel 5.5 Friluftsliv og rekreasjon
  - Kapittel 6.6 Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal
  - Kapittel 7.7 Naturmangfold og naturressurser
  - Kapittel 7.8 Friluftsliv, nærmiljø og rekreasjon
  - Kapittel 7.10 Barn og unges interesser
  - Kapittel 7.11 Folkehelse
  - Nytt kapittel 8 Oppsummering av KU friluftsliv og tilgrensende tema

- I **planbestemmelsene** er det tilføyd en ny bestemmelse punkt 2.14.
- Diverse revidert tekst i **KU friluftsliv**

Med hilsen

Per Anders Røstad
Enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur

Kopi til:

Bakkan, Stine

Marit Glæstad Sølvberg

Nøst, Trude Marian

Sjøli, Elisabeth Holand

Vedlegg

1 KU friluftsliv Kjønstadmarka 4 rev02.pdf

2 20261023 - Planbeskrivelse Kjønstadmarka 4.pdf

3 Plankart

4 20261023 Kjønstadmarka 4 - Planbestemmelser.pdf

5 Plankart redusert utbygging

6 Planbestemmelser redusert utbygging23102026

7 Uttalelse til begrenset høring - konsekvensutredning friluftsliv - detaljregulering for Kjønstad.pdf