



Disposisjonsplan for Levanger fritidspark

Vedtatt i Kommunestyret 23.03.22, sak 19/2022

Bakgrunn

Levanger fritidspark er kommunens sentralidrettsanlegg med et bredt spekter av aktiviteter, både organiserte og egenorganiserte. Med økt press og fortetting i og rundt sentrum, vil området få en enda større verdi fremover. Området har en unik og sentral beliggenhet med stort potensial som må bli ivaretatt når området utvikles videre. Levanger fritidspark er et fellesareal for alle klubbene i Levanger, også for egenorganisert bruk av anleggene. Alle klubbene og innbyggerne skal kunne bruke anleggene, og kommunen ønsker å tilrettelegge for at flest mulig er fysisk aktive.

I [PS 41/20](#) ble bla. følgende [vedtatt](#):

Levanger kommune som grunneier og anleggseier skal som prinsipp forvalte fellesarealet på Levanger fritidspark. Utvikling skal skje i tett samspill med brukerne av området med, men være i kommunal regi.

Kommunedirektøren får i oppdrag å starte arbeidet med en detaljert områdeplan for Levanger fritidspark. Dette innlemmes i arbeidet med revidering av kommunens plan for idrett og fysisk aktivitet som starter i 2021.

Anlegg som beholdes slik de er i dag:	Behov og muligheter for omdisponeringer:	Behov og muligheter på ubebygd areal:
• Friidrettsanlegget bevares som i dag, med rehabilitering av dekke. Avhengig av økt aktivitet for ytterligere oppgraderinger. • Sykkelvelodromen bevares som i dag, og det legges til rette for konkurranser/samlinger. • 11er Kunstgressbane på TOBB arena opprettholdes som toppfotballarena (Kun fotballbane). • 11er gressbane på indre bane av friidrettsanlegget beholdes som i dag, men utnyttes bedre til fotballaktivitet når det ikke foregår aktivitet med kast på friidrettsbanen. Kan deles opp i mindre baner for barn/unge. • Sandvolleyballbanene bevares som i dag.	• Det planlegges helårs tennisanlegg som erstatter dagens tennisbaner. • Dagens tribuner på kortsiden og bortre langside (nord) er kun midlertidig. • Frem i tid planlegges et nytt servicebygg/garderobeanlegg på bortre langside for alle brukerne av Levanger fritidspark. Dette kan kombineres med ny tribune med takoverbygg. Levanger kommune - Disposisjonsplan for Levanger fritidspark - vedtatt i Kommunestyret 23.03.22, sak 17/2022	• Det etableres et felles toalettanlegg for Levanger camping og Levanger fritidspark mellom camping og TOBB arena. • Det planlegges en attraktiv møteplass mellom sykkelvelodrom, TOBB arena, tennisanlegg og friidrettsanlegg i forbindelse med nytt servicebygg/garderobebygg. • Det planlegges en ny inngang til Levanger fritidspark fra eksisterende parkeringsplass med lekeapparat mm. • Det planlegges en utendørs treningspark som både kan benyttes av aktørene og andre besøkende. • Det planlegges en joggeløype rundt anlegget som knytter anleggene og aktivitetene sammen • Gressarealet på indre bane av velodromen er disponibelt for aktivitet frem i tid. • Det settes av areal til en ny utendørs tennisbane.

Hva skal vi prioritere?	Når skal vi prioritere dette?	Hva skal vi følge med på?
1. Sanitæranlegg 2. Tennishall 3. Rehabilitering kunstgressbane 4. Rehabilitering friidrettsdekke 5. Felles garderobeanlegg/servicebygg og nytt inngangsparti 6. Ny utendørs tennisbane • Mindre tiltak defineres som tiltak under kr. 500 000 og er ikke rangert. Både utendørs treningspark og felles møteplass defineres som mindre tiltak.	1. 2022 2. 2023, oppfølging av vedtak i PS 41/21 3. Behovet vil melde seg ca. i 2026, da er dekket 10 år. 4. Behovet vil melde seg ca. i 2027, da er dekket 15 år 5. Usikkert 6. Usikkert • Mindre tiltak håndteres underveis	• Medlemstall hos aktørene • Aktivitetstall hos aktørene • Nivå Levanger fotballklubb • Levanger videregående skole • Nord universitet • Deltagelse/fracfall organisert-/egenorganisert idrett og fysisk aktivitet ➤ HUNT-undersøkelsen ➤ Ungdata-undersøkelsen • Utviklingen av dette kan påvirke prioriteringsrekkefølge på tiltakene

Nåsituasjon 2022



Fremtidig situasjon

