



Foto: AFRY

Kunde: Levanger Kommune

Prosjekt: Jamtvegen 16 og 18 trafikknotat

Prosjektnummer: D0293140

## Notat

Vår referanse  
Pål Hågensen  
Telefon

Mobil  
+4795129048  
E-post  
pal.hagensen@afry.com

Dato  
17/04/2026  
Prosjekt ID  
D0293140

Kunde  
Levanger Kommune

## Jamtvegen 16 og 18 Trafikknotat

# Notat

## Innhold

1	Bakgrunn .....	4
2	Dagens situasjon .....	5
2.1	Tomten .....	5
2.2	Trafikkforhold .....	6
2.3	Trafikksikkerhet .....	7
2.4	Kollektivtilbud .....	7
2.5	Myke trafikkanter .....	7
3	Fremtidig situasjon .....	8
3.1	Turproduksjon .....	8
3.2	Påvirkning .....	9
3.3	Renovasjon .....	9
4	Konklusjon .....	11

## Notat

### Revisjonsoversikt

Ver.		Kontroll	Sign	Godkjenning	Sign
1	Første utkast	17/04/2026	PH	20/04.2026	AK

# Notat

## 1 Bakgrunn

Det er igangsatt detaljregulering for Jamtvegen 16 og 18. Eiendommen ligger i Levanger rett øst for sentrum. Plassering er markert med rødt i Figur 1 Tiltakets plassering. Dette trafikknottet vurderer trafikk i forbindelse med regulering av tomten. Det er planlagt å bygge 10 omsorgsleiligheter samt fellesareal/ansattområde.



*Figur 1 Tiltakets plassering*

De 10 omsorgsleilighetene skal erstatte 8 kommunale leiligheter som var på tomten før de ble revet i 2025.

## Notat

### 2 Dagens situasjon

#### 2.1 Tomten

Eiendommen består i dag av adressene Jamtvegen 16A til 16D og 18A til 18D. Eiendommen ligger på sørsiden av fylkesveg 6876 Jamtvegen. Gårds- og bruksnummer for eiendommen er 275/601.



*Figur 2 Eiendom Jamtvegen 16 og 18*

Tomten står i dag ubebygget etter at 4 sammenbygde tomannsboliger med totalt 8 leiligheter er revet, se Figur 2 Eiendom Jamtvegen 16 og 18. Figur 3 Oversiktsbilde Jamtvegen 16 og 18 viser dagens situasjon på tomten.

Jamtvegen 22b (eiendom 275/842) har adgangsrett til eiendommen gjennom eiendommen (275/601), se Figur 5 Skisse fremtidig situasjon.

## Notat



Figur 3 Oversiktsbilde Jamtvegen 16 og 18

### 2.2 Trafikkforhold

Eiendommen har avkjørsel til Jamtvegen sammen med leilighetene i Jamtvegen 20 A-G, 22B, 24 A-C, 26 A og B, 28 A-D, 30 A-D og 32. Over tomta er det adkomstveg til Jamtvegen 22b (g.br.n. 275/842).

Navn	ÅDT	Andel lange	Fartsgrense
Jamtvegen Fv6876	2800	6%	50 km/t

22 boliger har avkjørselen som adkomst til Jamtvegen. Ved bruk av statens vegvesen håndbok V713 Trafikkberegninger og 3,5 bilturer pr. bolig blir det en turproduksjon for bil på 55 bilturer i avkjørselen utenom tiltak på eiendom 275/601.

Avkjørselen er gruslagt og ganske utflytende. Avkjørselen er oversiktig og har god sikt i begge retninger for trafikk i Jamtvegen.

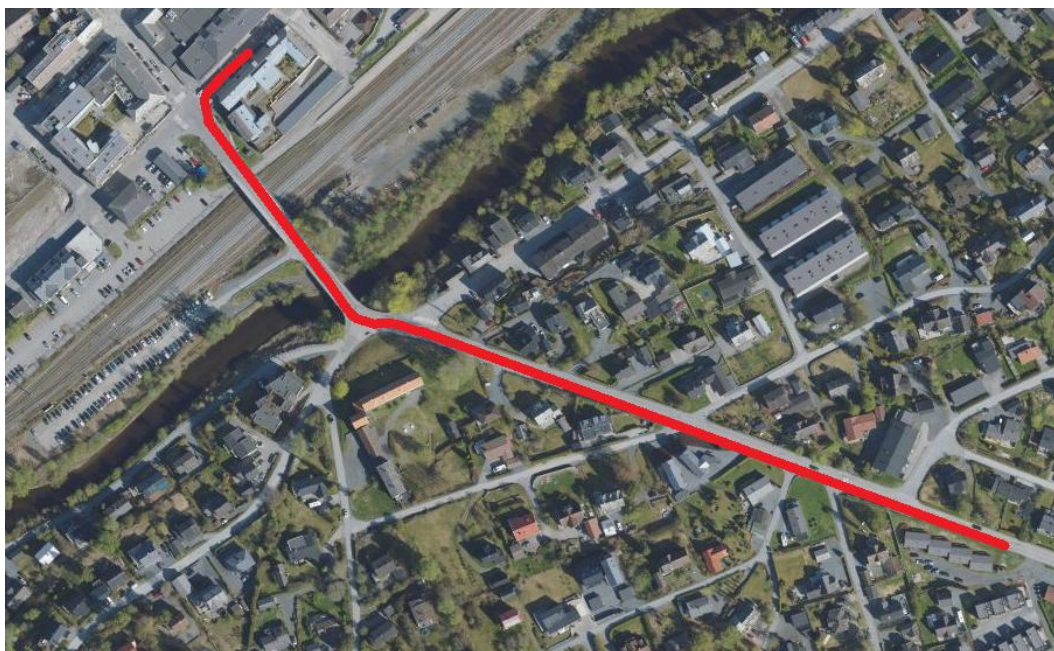
## Notat

### 2.3 Trafikksikkerhet

Det er ikke registrert trafikkulykker i vegkart.no (Statens vegvesen, 2026) i nærheten til tomten siste 10 år.

### 2.4 Kollektivtilbud

Nærmeste bussholdeplass er Domus i Jernbanegata som er 550 meter fra eiendommen. Dette tilsvarer 7 minutter gange i normalt tempo. Det er opparbeidet fortau hele veien til og fra holdeplassen med behov for å krysse Jamtvegen en plass på opparbeidet gangfelt og krysse Gamle Kongeveg på gangfelt, se Figur 4. Domus bussholdeplass betjener både lokale og regionale busslinjer.



*Figur 4 Bussholdeplass*

Levanger jernbanestasjon er 750 meter fra Jamtvegen 16 og 18. Levanger jernbanestasjon har regionale forbindelser og er et stopp på Trønderbanen.

### 2.5 Myke trafikanter

Det er opparbeidet fortau på sørsiden av Jamtveien både i østgående og vestgående retning. Det er god sikkerhet på gangvei til Levanger sentrum med gangfelt og fortau.

Det er 600 meter til nærmeste dagligvarebutikk og rundt en kilometer til Sykehuset Levanger.

## Notat

### 3 Fremtidig situasjon

Det er planlagt å etablere 10 boliger med tilhørende personalbase og fellesareal på eiendommen. Se Skisse fremtidig situasjon



Figur 5 Skisse fremtidig situasjon

#### 3.1 Turproduksjon

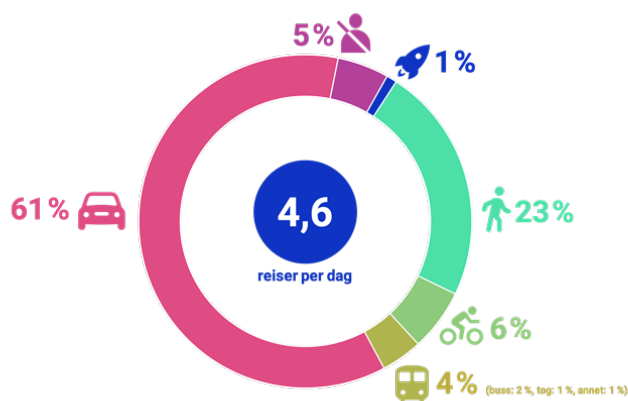
Generert trafikk fra fremtidig situasjon avhenger av hvilke beboere som skal bo i boligene. Det vil også endre seg i løpet av boligenes levetid. I skisse for forslaget er det foreslått 4 parkeringsplasser inkludert HC-P, og dette indikerer at de aller fleste beboerne ikke er tenkt å ha egen bil. Og dette er forutsetningen for videre beregninger.

Omsorgsboliger og andre pleieinstitusjoner har ikke egne erfaringstall i håndbok v713, men vil ligne mer på offentlig tjenesteyting enn på bolig når det gjelder turproduksjon. Få parkeringsplasser vil imidlertid være begrensende for biltrafikken. Forutsatt at parkeringsplassene primært benyttes til korttidsparkering i forbindelse med besøk m.m., og ikke parkering for ansatte eller beboere, vil det kunne være en del utskiftning av disse plassene i løpet av en dag. Med en utskiftning på i gjennomsnitt 7 ganger per dag per plass, gir det en ÅDT på ca. 30. Tilgang til mer parkering vil kunne gi mer biltrafikk, men mindre trafikk per plass. Til sammenligning er normal utskiftning for ansattparkeringsplasser rundt 2,5 per døgn.

For turproduksjon av personturer med alle reisemiddel kommer i tillegg beboernes egne reiser, samt ansatte og besøk med andre reisemiddel enn bil.

Reisevaneundersøkelse for Innherred gjennomført i 2019 viser 4,6 reiser per dag per person og en reisemiddelfordeling vist i Figur 6.

## Notat



Figur 6 Oppsummering reisevaneundersøkelse Innherred 2019

Det er antatt et turproduksjonsgrunnlag tilsvarende 18 personer, som gir totalt 83 personturer. Utregning av reisemiddelfordeling er oppsummert i Tabell 1, og antar at fordelingen mellom andre reisemiddel enn bil følger omtrent samme fordeling som i Figur 6.

Tabell 1 Turproduksjon og reisemiddelfordeling

	Bilfører	Bilpassasjer	Gange	Sykkel	Kollektiv	Total
Reiser	30	7	32	8	6	83
Andel	36 %	8 %	39 %	10 %	7 %	100%

Det antas at biltrafikken generert fra omsorgsboligene er mere spredt utover tidsmessig enn standard trafikk fra andre boliger. Slik at det blir liten økning i trafikken i makstimen i avkjørselen.

### 3.2 Påvirkning

Tiltaket er såpass lite at det ikke vil påvirke andre forhold relatert til bil- og persontrafikk.

### 3.3 Renovasjon

For å gjøre jobben trygg og effektiv for renovatøren og omgivelsene følges anbefalinger fra Innherred renovasjon for plassering av avfallsbeholdere. Tiltaket planlegger felles avfallshåndtering for boligene, med tilfredstillende nærhet til oppstillingsplass for renovasjonsbil. Skissen i Figur 5 Skisse fremtidig situasjon viser ikke endelig plassering av avfallshåndtering.

Tømmefrekvens er vist i **Feil! Fant ikke referansebildet.**

## Notat

Tabell 2 Tømmefrekvens

Avfallstype	Tømmeintervall	Merknad
Restavfall	Hver 4. uke	Minirest tømmes hver 8. uke
Matavfall	Hver 2. uke	
Papp og papir	Hver 4. uke	
Plastemballasje	Hver 6. uke	
Glass- og metallemballasje	Hver 12. uke	

## Notat

### 4 Konklusjon

Planlagt utbygging av 10 omsorgsleiligheter i Jamtvegen 16 og 18 vurderes å gi begrenset trafikktilvekst. Trafikkgenereringen forventes å ligge på nivå med tidligere situasjon på tomten. Tiltaket medfører ingen vesentlige konsekvenser for trafikkavvikling eller trafiksikkerhet på Jamtvegen.

Eksisterende adkomst gir tilfredsstillende forhold for kjøretøy.

Tiltaket er relativt sentrumsnært og har opparbeidet fortau til Levanger sentrum med mange funksjoner inkludert dagligvarehandel. Det vil uansett være å anta at det blir en relativt høy bilandel på reisene som beboerne utfører. Potensialet for å redusere antall bilreiser ligger mye i planlegging og samkjøring med beboere i samme situasjon.