

Næringsseminar 2024

For formannskap og kommunestyre

6. mars 2024

Ansvarlig: Håkon Okkenhaug, nærings sjef



Dagens program

15.30 – 16.00	Kommunalt samarbeid og eierskap 20 min – Peter + 10 min til spørsmål
16.00 – 16.30	Næringsareal (inkl spørsmål) Næringsareal: Planprogram klart til utsending /utsendt – Per Anders/Håkon Status Vassmarka (5 min) - Håkon
16.30 – 16.45	Pause
16.45 – 17.00	Dette bruker Levanger kommune næringspenger på – Intro ved Håkon – 15 min De fire avtalepartnerne får inntil 25 minutter til å presentere sin status. Fem min til spørsmål fra salen.
17.00 – 17.25	Tindved – Filmfabrikken – 25 min
17.30 – 18.00	Explorative – 25 min hva leveres innenfor avtalen
18.00 – 18.30	Proneo – Årsrapport - 25 min
18.30 – 19.00	Innherred næringsforening 25 min

Interkommunale samarbeid og kommunalt eierskap

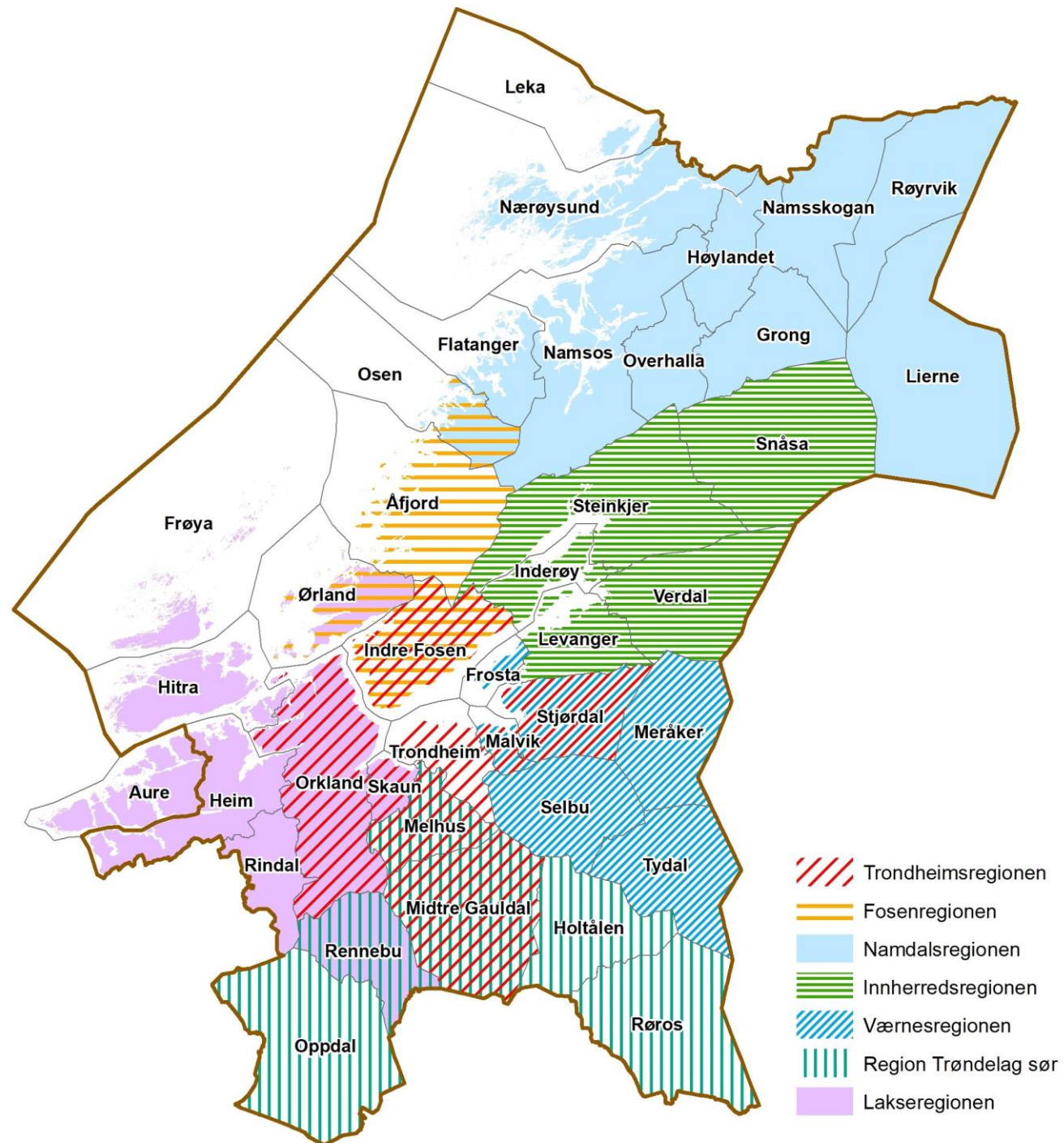
Folkevalgtopplæring 2024 – Kommunedirektør Peter Ardon



Bakgrunn

- Kommunen har mange oppgaver
- Noe kan være for stort til å løse alene – dermed oppstår behovet for interkommunalt samarbeid
- Ulike måter å gjennomføre dette på.
- Samarbeid og eierskap kan være begrunnet i:
 - strategisk samfunnsutvikling
 - politisk/strategisk begrunnet samarbeid
 - effektiv tjenesteproduksjon – kvalitet på tjenestene – stort nok fagmiljø til å være attraktiv arbeidsgiver.

Interkommunale politiske råd i Trøndelag (jfr. kommuneloven Kap. 17)



Regionsamarbeid

Interkommunalt politisk råd (KL kap. 18)

- Innherred regionråd (Innherred interkommunalt politisk råd)
 - Styrke Innherred som et regionalt tyngdepunkt
 - Fremstå samlet og være en tydelig stemme
 - Bidra til verdiskaping og bosetting i regionen
 - Legge til rette for økt samarbeid mellom kommunene
 - Ta opp og fronte de viktigste sakene som angår Innherred
 - Konsensusprinsippet
 - Tydelig strategisk og politisk aktør med regionalt og nasjonalt perspektiv
 - Aktiv regional pådriver i regional samfunnsutvikling.

Ulike former for interkommunalt samarbeid

Kommunale oppgavefellesskap (KO) (KL kap. 19)

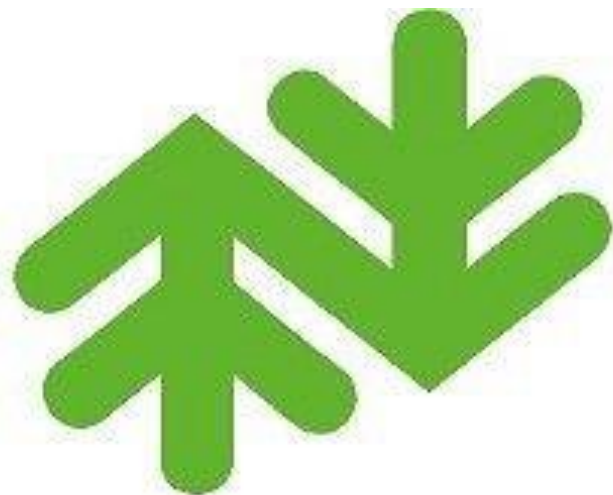
- [Lenke til organisasjonskartet på kommunens hjemmeside](#)
- Digitale Innherred KO (Levanger)
- Innherred anskaffelser KO (Inderøy)
- Geodata og oppmåling (Verdal)
- Regnskap, innfordring og lønn KO (Verdal)
- Kommuneadvokater KO (Levanger)
- I tillegg:
 - Heia Innherred – avspringer av de regionale strategier som vi legger (ta med noen momenter fra presentasjon Proneo/Tlab)
 - Innherredsbyen
 - regional næringsstrategi
 - Europeisk matregion,
 - areal og transportstrategi

Eierskap i Levanger kommune

- KS Folkevalgtprogram – Anbefalinger om eierskap, selskapsledelse og kontroll 2023 – 2027
- Eierskapsmelding 2021 Levanger kommune (KL §26-1) inneholder:
 - Overordnet eierskapspolitikk
 - Formål med kommunalt eierskap
 - Organisering av selskaper
 - Gjennomgang av Levanger kommunes eierinteresser
 - Vedtak i kommunestyret ved behandling av meldinga
- Ny eierskapsmelding legges fram i 2024



De ti største bedriftene



Norske Skog
Skogn

Verdiskaping = driftsresultat + lønnskostnad



Caverion

BERIKA

SpareBank SMN 1



coop
Midt-Norge

A Aasen Sparebank ecura

Verdiskapingen i tall

Orgnr	Navn	Bransje	Driftsresultat	Lønnskostnader	Verdiskaping
996 732 673	NORSKE SKOG SKOGN AS	Prosessindustri	768 079	358 977	1 127 056
937 903 502	AASEN SPAREBANK	Finans, eiendom, utleie	67 025	34 400	101 425
991 737 308	ECURA BO OG HABILITERING AS	Private helsetjenester	3 780	88 848	92 628
985 196 907	NORMILK AS	Næringsmiddelindustri	52 959	28 798	81 757
937 901 003	SPAREBANK 1 SMN	Finans, eiendom, utleie	56 498	24 208	80 706
938 786 054	COOP MIDT-NORGE SA	Butikkhandel	14 707	55 197	69 904
994 065 122	BERIKA INDUSTRI AS	Næringsmiddelindustri	10 836	55 164	66 000
959 069 743	CAVERION NORGE AS	Bygg og anlegg	5 918	59 503	65 421
971 386 843	LEVANGER AVLØSERLAG SA	Utleie av arbeidskraft	-552	64 343	63 791
992 619 074	LEIV SAND TRANSPORT AS	Godstransport	16 490	38 047	54 537

Landbruket: 448 millioner

Kilde: [Regionanalyse.no](https://regionanalyse.no/)/Telemarksforskning



Levanger kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

Dato: 04.03.2024

Temarevisjon kommuneplanens arealdel Næringsområder og masseforvaltning

Forslag til planprogram

Næringsseminar 6/3 2024



[Per Anders Røstad](#)

Enhetsleder
Landbruk, miljø og
arealforvaltning
tlf.: 95 10 01 41

www.levanger.kommune.no

sentralbord: (+47) 74 05 25 00
postboks 130, 7601 Levanger



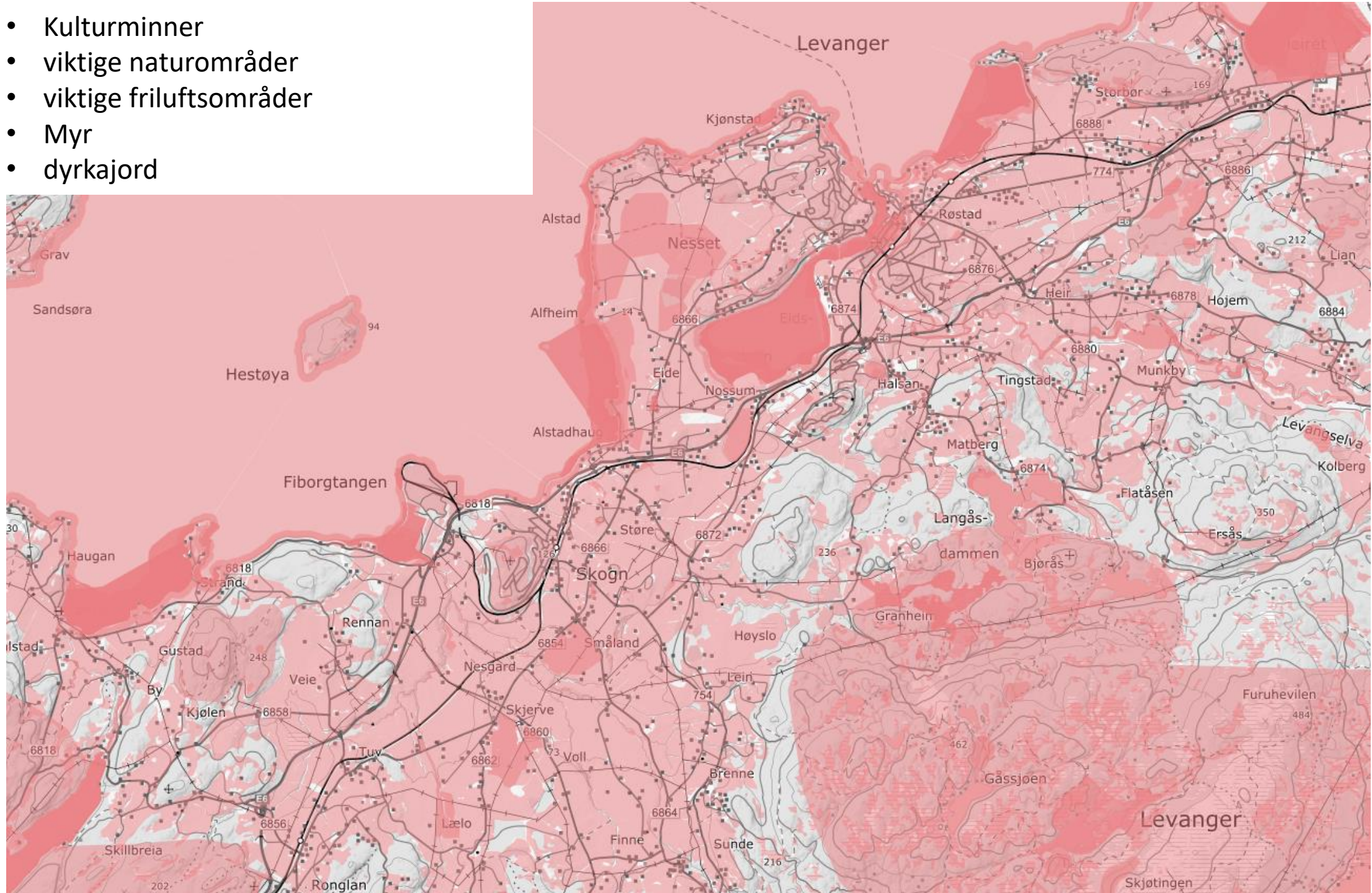
Formål/Hensikt

- **Finne og tilrettelegge for nye framtidsrettede næringsarealer**
- **Innholds-vurdering av eksisterende næringsareal**
- Kartlegging og sikring av mineralressurser
- Kartlegging og finne evt. nye deponiområder
- Finne aktuelle områder for mottak av matjord og utforme bestemmelser som sikrer jordressursene på best mulig måte for videre matproduksjon.

Muligheter/utfordringer

- Landbruks- og naturverdier vektes høyt
 - Statlig prioritering av disse verdiene - innsigelser
 - Kommunen må dokumentere et behov. Hvor konkret må det være?
- Svært vanskelig å finne areal uten konflikter med viktige samfunnsinteresser
 - Kulturminner – viktige naturområder - viktige friluftsområder – myr – dyrkajord
- Områdene må være egnet og det må være økonomisk realistisk å bygge ut

- Kulturminner
- viktige naturområder
- viktige friluftsområder
- Myr
- dyrkajord



Relevante utredningstema i forhold til næringsarealer:

- **Behovsanalyse**
 - Kartlegging/analyse av dagens tilgjengelige arealer
 - Analyse av framtidige behov
- **Konsekvensutredning**
 - Forurensning (klimagass, annet utslipp til luft, forurensning av jord og vann)
 - Kulturminner
 - Naturmangfold og naturverdier
 - Friluftsliv
 - Landskap
 - Sikring av jordressurser (jordvern)
- **Egnethetsanalyse**
 - Transportbehov, energitilgang, infrastruktur
 - Kost/nytte
 - Risiko- og sårbarhet

Fremdrift

- Fastsettelse av planprogram mai 2024
- Utarbeidelse av planforslag mai 2024-oktober 2024
- Høring av planforslag oktober 2024-november 2024
- Egengodkjenning av plan desember 2024



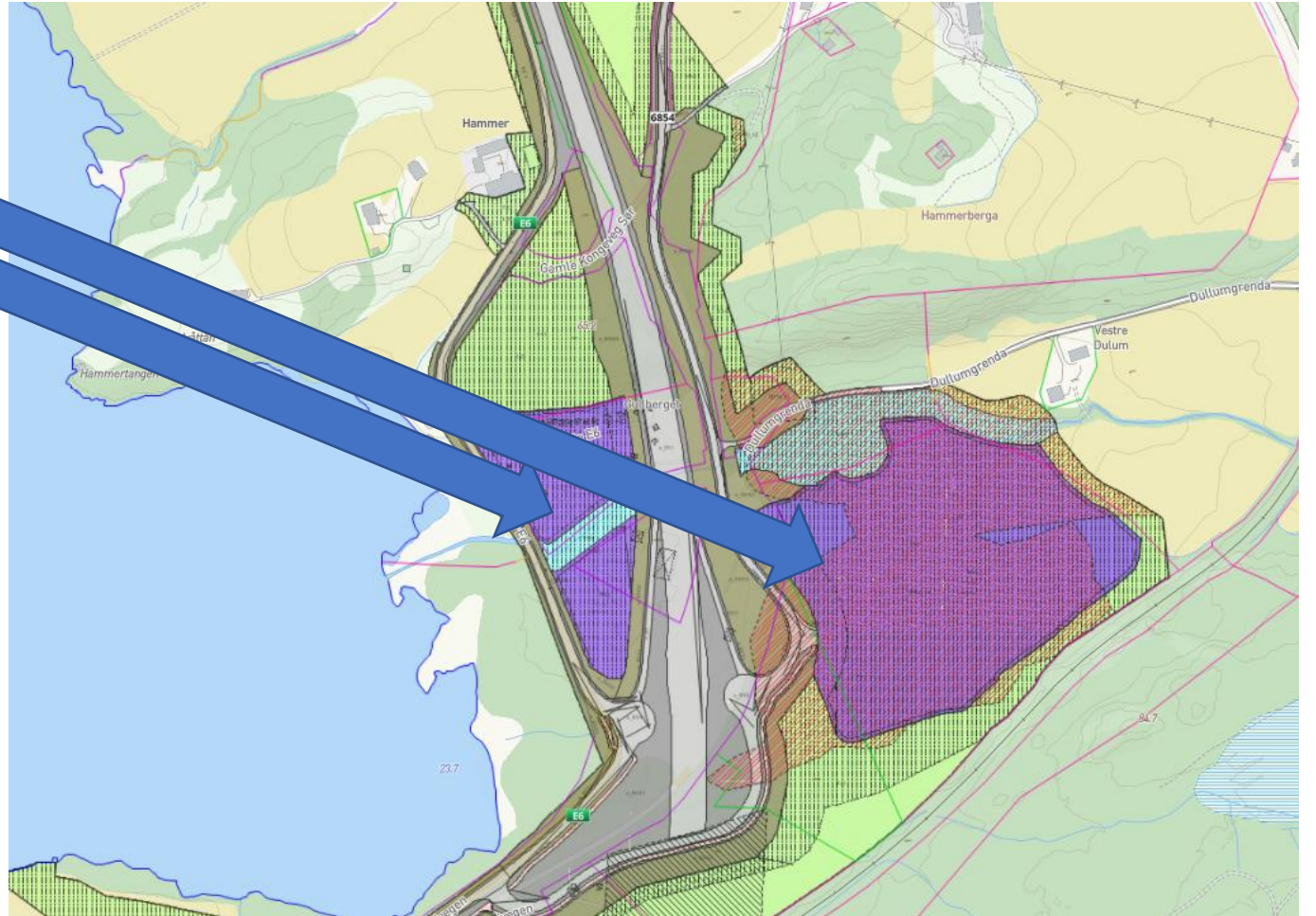
Næringsareal i Levanger

Håkon Okkenhaug, nærings sjef

Vassmarka

- 68 dekar
- 6+ 14 dekar

Ny E6 åpner trolig mot slutten av 2026





HÆHRE
ZENITH
SURVEY



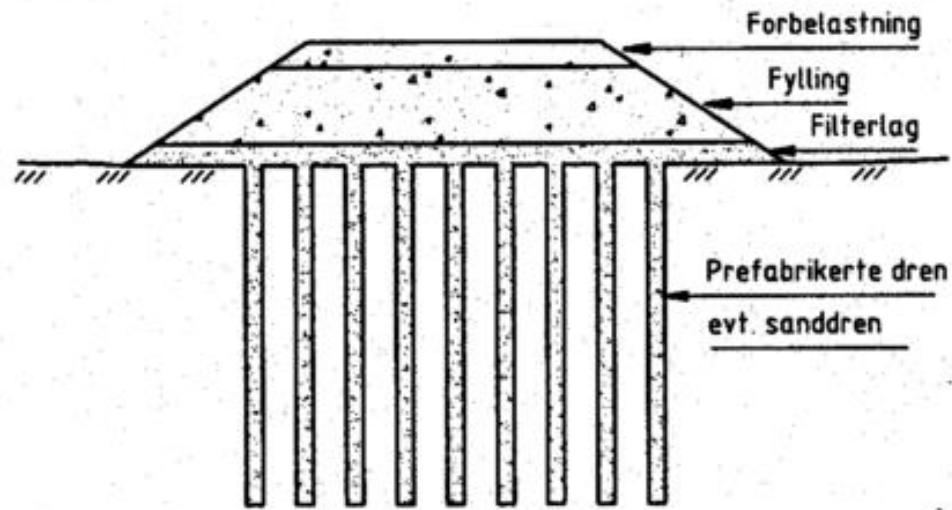
HÆHRE
ZENITH
SURVEY

P11

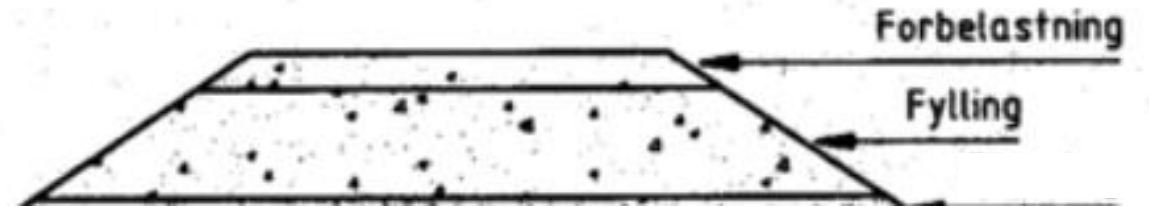
ESKAA
21.02.24

Poretrykket i næringsområdet er for høyt

Vegbane Vassmarka



Næringsareal Vassmarka

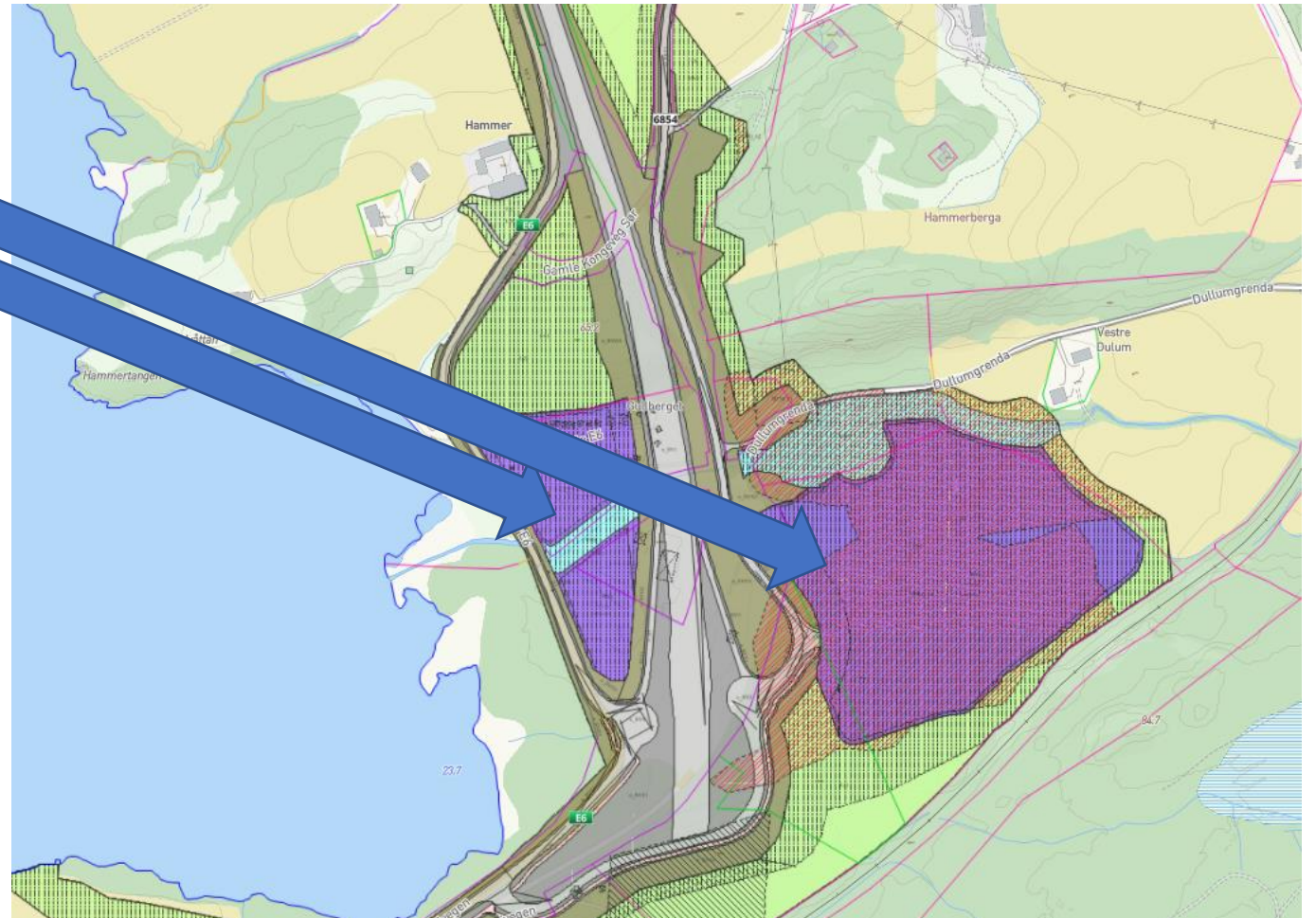


Vassmarka

- 68 dekar
- 6+ 14 dekar

«I praksis kan vi ta i bruk området til virksomheter som ikke krever bygninger eller som kun trenger enkle eller midlertidige provisoriske bygninger når E6 er ferdig. Det kan være omlastingspunkt for transportbransjen, oppstilling av biler og maskiner og virksomheter som har stort plass- og lagringsbehov. Asfaltering, vann og avløp må vurderes ut fra setningsforløp. Det vil ta mange år.»

Lars Erik Moe, prosjektleder Nye Veier



Dette bruker kommunen penger på

Avtaler:

- Proneo: 500.000 kroner
- Industrinavet: 200.000 kroner
- Explorative: 477.712 kroner
- Filmfabrikken: 572.000 kroner
- Innherred næringsforening: 200.000 kroner
 - (medlemskap 47' + avtale 153')