

Slik utarbeides den kommunale taksten

Kommunestyret vedtar om det skal innføres eiendomsskatt i den enkelte kommune jf. eiendomsskattelovens § 2:

§ 2. «Kommunestyret avgjør om det skal skrivast ut eiendomsskatt i kommunen.»

Kommunestyret i Levanger har valgt sakkyndig nemnd og klagenemnd for eiendomsskatt. Det er sakkyndig nemnd som har fått ansvaret for takseringsarbeidet, og som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Som et hjelpemiddel til befaringen og den påfølgende takseringen, vil det bli utarbeidet egne takseringsregler. Dokumentet blir tilgjengelig på kommunens hjemmeside når det blir endelig vedtatt.

Taksten skal gjenspeile omsetningsverdien. Det vil si den verdien eiendommen ville hatt ved salg i det frie markedet. Dette er i henhold til eiendomsskatteloven:

Eiendomsskattelova § 8 A-2. Verdet

«Verdet av eiendommen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiendomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal. Verdet av næringsseigedom skal setjast til teknisk verdi når det ikkje er mogleg å fastsetje verdet etter regelen i første punktum.»

Når eiendommene i Levanger kommune blir taksert brukes en anerkjent metode som er benyttet av de fleste kommuner som skriver ut eiendomsskatt. Takst (verdi på eiendommen) framlegges for sakkyndig nemnd basert på disse opplysningene:

Fakta om eiendommen fra matrikkelen*; bygningstyper, arealer og etasjer	Kvadratmeterpris for ulike typer areal	Vurdering av forhold på og omkring eiendommen	Eiendommens beliggenhet i kommunen (sonekart)
---	--	---	---

* Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser.

Det er sakkyndig nemnd som vedtar de endelige takstene (verdiene) på eiendommene etter de rammer og retningslinjer for taksering som er vedtatt.