

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring.

Dette rekvisisjonsskjemaet brukes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenheter som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Alle punktene 1-7 skal fylles ut



Levanger
kommune

Signert søknad med vedlegg kan sendes til:

Pr.post: Levanger kommune

Postboks 130

7601 Levanger

E-post: postmottak@levanger.kommune.no

1. Rekvisisjon gjelder følgende eiendom(mer)

Her legger du inn opplysninger om den eller de eiendommene saken gjelder. Hvis det er grensejustering skal begge de involverte eiendommene oppgis. Ønsker du å justere grenser mellom flere eiendommer må du sende inn flere rekvisisjoner.

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Adresse

2. Sakstype

- ☐ 2.1 Grensejustering (matrikkelloven §16, matrikkelforskriften §34)
- ☐ 2.2 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelloven §17, matrikkelforskriften §36)
- ☐ 2.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (matrikkelloven §13, matrikkelforskriften §31)
- ☐ 2.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festegrunn (matrikkelloven §13, matrikkelforskriften §31)
- ☐ 2.5 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelloven §14, matrikkelforskriften §32)
- ☐ 2.6 Oppmålingsforretning som faller inn under forskrift om byggesak (SAK10) §4-3 og matrikkelforskriften §27
- ☐ 2.7 Nytt eller endret uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven §11 andre ledd d, matrikkelloven §6, matrikkelforskriften §35). Denne rekvisisjonen vedlegges (re)seksjoneringsøknaden, jf matrikkelforskriften §23 (3).

Kun aktuelt ved sakstype 2.1. Grensejustering:

Er grensejusteringen i strid med arealformålet i plan, må det søkes om dispensasjon fra planen eller ev. endring av plan.

Det søkes om dispensasjon fra:

- ☐ Kommuneplan
- ☐ Reguleringsplan

Det må legges ved egen begrunnet søknad om dispensasjon, evt. skrives i merknadsfeltet lenger ned i skjemaet.

Dispensasjonsøknaden vil bli behandlet etter plan- og bygningsloven kapittel 19.

3. Rekvisitens hjemmel for rekvisisjon

Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjonen enten i felt 3A, 3B eller 3C. Felt 3B skal brukes for sakstypene 2.3 og 2.4 (matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller -festegrunn). Felt 3C skal brukes ved sakstype 2.2 klargjøring av eksisterende grenser. Ved øvrige sakstyper brukes 3A.

3A. Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h, sakstype 2.1, 2.5, 2.6 og 2.7

- ☐ Jeg/vi har grunnbokshjemmel som eier(e) (bokstav a)
- ☐ Jeg/vi er ved rettskraftig dom kjent som eier(e) eller fester fester(e) (bokstav b)
- ☐ Jeg/vi har lovlig overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon (bokstav c)
- ☐ Jeg/vi har lovlig etablert/fått tillatelse til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn (bokstav d)
- ☐ Jeg/vi, som med hjemmel i lov, utøver eierrådighet over grunnen da ingen har grunnbokshjemmel til denne (bokstav e)
- ☐ Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål (bokstav f)
- ☐ Stat/kommune ved opprettelse av hele teiger eller når enheten blir endret av kommunegrense (bokstav g)
- ☐ Jeg/Vi har innløst festegrunn etter bestemmelsene i lov om tomtefeste (bokstav h)

Hvis du/dere velger bokstav b-h, kreves det dokumentasjon for lovhjemmel. Denne skal vedlegges.

3B. Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrunn jf. matrikkelloven §13 andre ledd, sakstype 2.3 og 2.4

- ☐ Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrunn (matrikkelloven §9 andre ledd bokstav a)
- ☐ Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven §9 andre ledd bokstav b)

3C. Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkelloven §17, sakstype 2.2.

- ☐ Jeg/vi har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkelloven §17 andre ledd bokstav a)
- ☐ Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven §17 andre ledd bokstav b)
- ☐ De som kan sannsynliggjøre at de eier, fester eller har stedbundne rettigheter i fast eiendom som berøres av vedkommende grense, punkt feste eller rettighet (matrikkelloven §36 første ledd bokstav a)
- ☐ Tingretten, namsmannen eller medhjelper ved tvangssalg (matrikkelloven §36 første ledd bokstav b)
- ☐ Kommunen (matrikkelloven §36 andre ledd)

4. Vedlegg		Aktuelt for sakstype	Vedlegg nr
☐ Avtale om grensejustering med kart som viser eksisterende og ny grense		2.1	
☐ Kart som klart og entydig viser matrikkelenheten og grensene som involveres i rekvisisjon av oppmålingsforretningen		2.2-2.7	
☐ Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket		2.1-2.4 og 2.7	
☐ Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt (matrikkelforskriften §§23 og 34)		2.1-2.7	
☐ Eldre dokumentasjon som beskriver eksisterende grense(r)		2.1-2.7	
☐ Dokumentasjon av eiendomsrett		2.3	
☐ Dokumentasjon av festerett		2.4	
☐ Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunnen		2.4	
☐ Dokumentasjon på at det er jordsameie		2.5	
☐ Liste over eiendommer som du/dere mener har eierpart i jordsameiet og eierandel		2.5	
☐ Dokumentasjon for hjemmel, jf. Matrikkelloven §9 bokstav b-h		2.1-2.7	
☐ Annen dokumentasjon - Beskriv:		2.1-2.7	

5. Eventuelle andre opplysninger/Merknader

6. Faktura sendes til

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	

7. Opplysninger om rekvirent(er) og registrerte eiere og festere med signatur

Alle som er registrert som eiere og/eller festere må fylle ut og skrive under. Benytt ekstra ark dersom det ikke er plass til alle her. Gjelder saken grensejustering skal både avgiver og mottaker av arealet rekvirere og signere. Gjelder rekvisisjonen en matrikkelenhet i sameie, skal den kreves av samtlige dersom sameiet ikke har vedtatt at styret eller annet organ eller person har fullmakt til å rekvirere på vegne av sameiet.

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn		Adresse	Ev. organisasjonsnummer
Postnr	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		