



Norconsult AS
Kongens gt. 27
7713 STEINKJER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Norske Skog på Fiborgtangen - Levanger kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hensikten med planarbeidet er å endre gjeldende reguleringsplan med å fastsette byggegrense mot sjø og angi tillatt byggehøyde. Vi har ingen avgjørende merknader til dette.

Klima og miljø

For Statsforvalteren er det viktig at det i arealforvaltningen tas hensyn til nasjonalt og regionalt viktige arter og naturtyper (økosystemer), spredningskorridorer for arter, friluftsliv, klima og klimatilpasning og til at tilstanden i ferskvann og sjø er god. Det er også viktig at tiltak ikke gir for stor negativ påvirkning på natur og helse gjennom utslipp av kloakk, helse- og miljøskadelige stoffer eller for mye støv og støy. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet og som er grunnlaget for miljøforvaltningens innsigelsespraksis, er beskrevet i Rundskriv T-2/16. Vi anbefaler at FNs bærekraftsmål legges til grunn i all arealplanlegging.

Sørg for godt kunnskapsgrunnlag

I alle saker som kan påvirke og ødelegge natur og påvirke klima, så skal det vurderes om kunnskapsgrunnlaget er godt nok før man iverksetter tiltak som kan skade naturen eller gi andre klima, helse- eller miljøkonsekvenser. Det er et viktig prinsipp etter flere lovverk at saken skal være tilstrekkelig opplyst og kunnskapsgrunnlaget skal være godt nok. Dette innebærer blant annet at det ikke alltid er nok å vise til den kunnskapen som finnes i dag. Det må i tillegg vurderes hvor tilstrekkelig den eksisterende kunnskapen er.

§ 17 sier at konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon, men den sier også at hvis det mangler informasjon om viktige forhold, så skal slik informasjon innhentes. Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse, jf. forskriftens § 17.



Vi mener at den kunnskapen som finnes om naturtyper i sjø i området er god nok. Arter som kartlegges skal legges inn i artskart.

Vi forventer at følgende kunnskap skaffes i forbindelse med denne planen:

1. *Telemetristudier for å kartlegge arealbruken til voksen sjørret vår, sommer og høst*
Telemetristudiet bør designes som en effektstudie der sjørreten sin bruk av området før og etter utbygging kartlegges. Arealbruken gjennom hele året bør undersøkes og minimum vår, sommer og høst.
2. *Arter som lever i bløtbunn skal kartlegges*
Det skal tas sedimentprøver i sjøområdet og arter som lever i bløtbunn skal artsbestemmes.
3. *Fugl skal kartlegges under vår- og høsttrekket (mars – juni og august – oktober)*
En bestandsnedgang for mange fuglearter knyttet til elveosser og bløtbunnsområder i sjø innebærer at det er viktig å kartlegge hvordan fugl bruker området. Det bør i tillegg undersøkes hvordan arealendring, bruksendring, støy, lys, båttrafikk i forbindelse med utfyllingen og utbyggingen osv. vil påvirke fuglelivet i området. Kartleggingen bør designes som en effektstudie der fugl sin bruk av området før og etter utbygging kartlegges. Kartleggingen bør gjennomføres systematisk over hele kartleggingsperioden med tellinger i oppdelte soner til bestemte tider av døgnet. Kartleggingen bør utføres over et helt år og minimum under vår- og høsttrekk.
4. *Det skal undersøkes om det er forurensning i grunnen der det skal graves*
Hvis det er, eller er mistanke om forurensa grunn skal tiltakshaver undersøke grunnen og eventuelt lage en tiltaksplan. Vi viser til Miljødirektoratets veileder M-820 | 2017 - Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider for mer informasjon. Det skal også gjennomføres en miljøtekniske undersøkelser av forholdene på tiltaksområdet for å dokumentere forurensningsinnholdet i sjøsedimentene som eventuelt ønskes mudret og som berøres av eventuelle utfyllinger. Undersøkelsene skal gjennomføres av kvalifisert personell og i henhold til veiledning fra Miljødirektoratet, jf. *Sedimentveileder*, M350
<https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m350/m350.pdf>.

I tillegg forventer vi at plassering av tiltak vurderes på nytt og at det vurderes hvordan områder i nord og på land kan tas i bruk slik at man i større grad unngår nedfylling av elveosen og naturtyper i sjø (se flere kommentarer om dette under virkninger på naturmangfold skal vurderes, og vi anbefaler at prinsipper for økologisk kompensasjon og kompenserende tiltak brukes og følges). Utover dette støtter vi de forslag til utredninger som beskrives i oppstartsvarselet.

Virkninger på naturmangfold skal vurderes

Det er viktig at det gjøres en grundig og god vurdering av naturmangfold og geologisk mangfold etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven og i forhold til forvaltningsmålene for arter og økosystemer i §§ 4 og 5. Vi har de siste årene sett en tendens til at vurderingene etter § 8-12 i mange kommuner er overfladiske og at de ikke innebærer en reell vurdering av tiltakets påvirkning på naturmangfoldet. Dette gjelder særlig § 10 samla belastning.

Tiltakets innvirkning på naturtyper og arter skal beskrives og samla belastningen på de naturtyper og arter som påvirkes skal vurderes. Dette innebærer blant annet en helhetlig gjennomgang av tiltak i samme naturtyper og for samme arter i kommunen eller relevante deler av kommunen eller regionen og hvilke påvirkning dette og andre prosjekter samla sett gir på de aktuelle naturtypene og artene.



I dette området er det særlig bløtbunnsområder i sjø, ålegraseng, sjøørret, sjøfugl og elveosnatur som kan påvirkes av tiltaket. Vi viser forøvrig til vår uttalelse til dispensasjonssøknad 2022/1128 og det vi uttalte i denne saken om naturverdier i området. Vi forventer at alternative måter å designe industriområdet på vurderes grundig. Alternative plasseringer og hvordan området kan designes slik at minst mulig areal av bløtbunnsområder i sjø, ålegraseng og kantskog langs elva berøres vil være viktige vurderinger i denne planen. En kanalisering av elveutløpet, nedbygging/fjerning av kantskog, nedbygging av Låtra og nedbygging av bløtbunnsområder og ålegraseng vil være svært negativt for naturmangfoldet og bør unngås så langt det er mulig. Det må derfor utredes hvordan området kan planlegges slik at dette i størst mulig grad unngås. Etter vår mening så bør utbyggingen planlegges slik at areal på land og allerede utfylt område tas i bruk først. Forslag til situasjonsplan som foreligger fra Rambøll 2021 viser store utfyllinger i elveos og naturtyper i sjø, mens det ikke viser en plan for allerede utfylt område eller området på land. Vi forventer at plassering av tiltak vurderes på nytt og at det vurderes hvordan områder i nord og på land kan tas i bruk slik at man i større grad unngår nedfylling av elveosen og naturtyper i sjø.

Vi anbefaler at prinsipper for økologisk kompensasjon og kompenserende tiltak brukes og følges. Økologisk kompensasjon innebærer at den ansvarlige for en utbygging som ødelegger eller skader verdifull natur, kompenserer for denne ødeleggelsen eller skaden. Kjernen i økologisk kompensasjon er at økologiske funksjoner som går tapt, erstattes. Kompensasjonen gjennomføres ved å restaurere, etablere eller beskytte natur av samme type på et annet sted enn det som direkte berøres av utbyggingen. Målet er å hindre/begrense netto tap av verdifull natur. Med verdifull natur menes natur som omfattes av Klima- og miljødepartementets rundskriv "Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet". I tråd med tiltakshierarkiet skal utbygger først velge et alternativ som unngår negativ påvirkning på naturen, deretter begrense konsekvensene som ikke kan unngås og istandsette direkte effekter i etterkant av utbyggingen. Økologisk kompensasjon er siste utvei for å avbøte tap av natur. Det er derfor viktig at planområdet er stort nok til at dette er mulig eller at det åpnes for at kompensasjonen gjennomføres utenfor planområdet.

Hvis ikke området kan designes slik at påvirkninger på naturmangfold unngås så bør det utredes reelle og gode tiltak som begrenser skade, restaurerer eller kompenserer for det naturmangfoldet som tapes i forbindelse med tiltaket. Dette kan være forslag til hvordan svært viktige arealer med bløtbunnsområder i strandsonen og ålegraseng (naturtypene i sjø) som eventuelt fylles ut skal kompenseres for og/eller om det er andre plasser som kan restaureres der det er tilsvarende naturtyper i sjø. En måte å begrense skaden i området på er å lage en god buffersone ut mot sjøen og mot kantskogen langs elva. I denne saken ser det for oss ut som om det kan være flere alternative måter å planlegge industriområdet på slik at tap av natur begrenses. Andre ting som bør vurderes er hvilke tiltak kan gjøres for fuglelivet i området. Hvis Låtra må fylles igjen, hvordan skal den funksjonen den har for fugl i området kompenseres for? Det må også eventuelt vurderes hvordan tapte beite/leveområder for sjøørret kan kompenseres for. En kan også vurdere om det er andre områder utenfor planområdet som kan restaureres for å ta vare på lignende viktige områder for fugl.

Det er viktig at overgangen mellom utfylt område og sjø og elveos blir et mest mulig naturligt strandareal/elveosareal med en naturtyper som ligner bløtbunnsområder i strandsonen ytterst mot sjøen og at det får stå igjen/vokse til med stedegen vegetasjon og kantskog i området som grenser mot elva.

Ta hensyn til deltaet og virkninger for elva

Tilstanden i kystvann, brakkevann og ferskvann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes slik at vannforekomstene har minst god økologisk og kjemisk tilstand (Jf. forskrift om rammer for vannforvaltningen § 4).



Det skal vurderes om utfyllingen er i konflikt med godkjent regional vannforvaltningsplan og kravene i vannforskriften § 12 for å tillate ny aktivitet og nye inngrep i strid med miljømålene.

Inngrep i vann, elver og bekker kan føre til at leveområder for arter ødelegges. I den grad det kan gjøres tiltak uten tillatelser etter sektorlovverk, er det viktig at de gjøres på en måte som blant annet bevarer det naturlige bunnsubstratet i vassdraget, sikrer at fisk og andre dyr fremdeles kan bevege seg fritt i vassdraget og at kantskog langs vassdraget bevares som leveområde for planter og dyr (jf. vannressursloven § 11). Vi minner om at det ikke er tillatt å fjerne kantskog uten en egen tillatelse fra statsforvalteren til dette. Hvis det mangler eller er bare en smal sone med kantskog langs vassdraget så anbefaler vi at det legges til rette for at denne blir bredere.

Fiskeinteresser, fisk og andre ferskvannsorganismers økologiske funksjonsområder skal tas vare på jf. laks- og innlandsfiskeloven § 7. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag innebærer at det er forbudt å sette i verk fysiske tiltak som medfører eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer uten en tillatelse fra statsforvalteren eller fylkeskommunen. Det skal altså vurderes om tiltak i forbindelse med planen trenger tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Statsforvalteren skal godkjenne tiltak i denne elva/elveoset.

Unngå å spre fremmede arter

Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer.

Utfylling i sjø

Mudring, dumping og utfylling i sjø og strandsone påvirker naturmangfoldet. Slike tiltak er blant annet en av årsakene til at flere bunnlevende marine arter er rødlista.

Vi minner om at det er i utgangspunktet ikke lov å mudre, dumpe eller fylle ut masser i sjø. Hvis dette er nødvendige tiltak i prosjektet så kreves det en egen tillatelse til dette fra Statsforvalteren etter at arealbruken er planavklart. Det skal redegjøres for alternative løsninger for håndtering og disponering av muddermasser. Statsforvalteren har skjerpet inn praksisen med å tillate dumping av masser i sjø. Mellomlagring av masser krever også egen tillatelse fra oss. Hvis massene skal brukes til utfylling på annen lokalitet så er dette også søknadspliktig.

Reduser klimagassutslipp og gjør klimatilpasninger

Det skal i planen innarbeides tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og eventuelt tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energibruk, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Av hensyn til klima anbefaler vi ikke å planlegge hverken grøfting, bygging, lagring, veier eller andre tiltak i våtmark. Vi anbefaler at det lages et klimaregnskap for prosjektet. Eksempel på hvordan dette kan beregnes finnes blant annet her: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/for-myndigheter/kutte-utslipp-av-klimagasser/klima-og-energitiltak/areal-og-transportplanelegging/relevante-verktoy/>

Støy og utslipp til luft skal begrenses

I den grad tiltaket gir støy og utslipp til luft, skal retningslinjene for støy T-1442, veileder (M-2061) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget. Grenseverdier skal overholdes.

Samfunnssikkerhet

Det er i oppstarts referatet skrevet at det skal utarbeides en ROS-analyse, vi tillater oss likevel å komme med følgende tilbakemelding.



Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.



- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

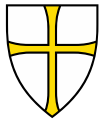
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Beate Sundgård – 73 19 92 61
Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35
Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune
Levanger kommune

Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 130

7735	STEINKJER
7601	LEVANGER



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato:	29.08.2022	Vår referanse:	202226437-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	08.07.2022	Deres referanse:	52204256	Marthe Mollan Sesseng

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av endring av eksisterende reguleringsplan for Norske Skog Skogn, Levanger kommune

Trøndelag fylkeskommune mottok 08.07.2022 varsel om oppstart av endring av detaljregulering for Norske Skog Skogn til uttalelse. Hensikten med detaljreguleringen er å endre gjeldende reguleringsplan for området. Reguleringsplanen mangler blant annet angivelse av byggegrense mot sjø og tillatt byggehøyde for ny bebyggelse.

Overordnet plan

Kommuneplanens arealdel for Levanger kommune er nylig vedtatt. Et planforslag som angitt i planinitiativet vil samsvare med arealformål i overordnet plan.

Fylkesveg

Industriområdet på Fiborgtangen har pr i dag fire vegforbindelser mot fv. 6818. Vi er generelt opptatt av at antall avkjørslar og kryss mot fylkesvegnettet begrenses. Denne vegstrekningen har en byggegrense på 15 meter målt vinkelrett ut fra midten av fylkesvegen. Byggegrensa må vises med linje og påskrift på reguleringsplanen. Slik vi oppfatter hensikten med planarbeidet, jf planvarselet, vil dette i liten grad ha betydning for fylkeskommunen som vegeier.

Vannforvaltning

I tråd med nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet skal innsigelse vurderes når planforslaget vil komme i konflikt med:

- Godkjent regional vannforvaltningsplan.
- Kravene i vannforskriften § 12 for å tillate ny aktivitet og nye inngrep i strid med miljømålene.

Området med varslet endring av vedtatt reguleringsplan berører Hotterbukta med vannforekomst-ID 0320041200-3-C i Vann-Nett og utløpet av Hottranvassdraget med vannforekomst-ID 126-86-R i Vann-Nett. Vannforekomstene danner naturtypen brakkvannsdelta. Denne naturtypen er et landskapselement som typisk inkluderer flere verdifulle naturtyper som er dannet ved avleiring og der ferskvann og sjøvann møtes og blir til brakkvann. Brakkvannsdeltaene er av de biologisk mest høyproduktive områdene

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

vi har i landet. Naturtypen har typisk stor betydning for fuglelivet, spesielt i trekketidene, men også til andre tider på året. Brakkvannsdeltaene huser typisk stor variasjon av regionalt sjeldne eller ellers fraværende naturtyper og arter. Noen arter som er tilpasset et liv i enten ferskvann eller saltvann (eller begge) forekommer også i brakkvann. For sjørret som beiter på grunt vann er flere brakkvannsdelta dokumentert å være svært viktig, og bit-for-bit-nedbyggingen av gruntområdene rammer sjørreten.

Rundt Trondheimsfjorden har brakkvannsdeltaene gått sterkt tilbake arealmessig grunnet utfylling og utbygging. Tradisjonelt er utfyllinger til industriformål, kaianlegg, veg og annen utbygging blant de viktigste truslene. Fylkeskommunen er kjent med at Miljødirektoratet har kjøpt området på vestsiden av elveutløpet, og at det skal utarbeides en egen verneplan for området. Statsforvalteren har gitt faglig råd om at hele Hotterbukta bør omreguleres til naturområde, begrunnet med ny kunnskap og nytt lovverk etter at reguleringsplanen ble vedtatt, og at en utbygging av elvedeltaet vil være i strid med intensjonene i hhv. naturmangfoldloven og vannforskriften.

Tiltak eller aktivitet i og nært vann, og avrenning til vann, skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]». I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av vannmengde og vannkvalitet, naturlig bredde og bunn samt beltet med kantvegetasjon. Vi minner om at gjeldende regelverk også gjelder for hhv. grunnvann og sjøvann.

Tidligere inngrep som er gjennomført i Hotterbukta og i tilknytning til utløpet av Hotranvassdraget har den samlede konsekvens at det er moderat økologisk tilstand og hhv. dårlig og udefinert kjemisk tilstand i vannforekomstene. Miljømål i gjeldende regional vannforvaltningsplan for vannforekomstene er god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Foreslått endring av vedtatt reguleringsplan vil åpne for, og sannsynligvis medføre, nye inngrep og/eller aktivitet som øker belastningen på vannmiljøet.

Kommunen kan vedta inngrep eller aktivitet i en vannforekomst, selv om dette forringer tilstanden eller medfører at miljømålene ikke nås. Dette går frem av vannforskriften § 12, og strenge vilkår og krav til begrunnelse gjelder. Det er ansvarlig sektormyndighet, i dette tilfellet Levanger kommune som plan- og bygningsmyndighet, som må vurdere om § 12 kommer til anvendelse og om vilkårene, som alle må være oppfylt, er oppfylt for å gjøre ev. unntak fra miljømålene. Vurderingen etter vannforskriften § 12 suppleres blant annet av de alminnelige bestemmelsene i naturmangfoldloven kapittel II. Fylkeskommunen vil presisere at vurderingen av vilkårene i § 12 bør foretas tidlig i en planprosess, slik at hensynet til vannmiljøet blir tatt i betraktning ved utarbeidelse eller endring av planforslaget. Dersom vurderingen skjer sent, kan man risikere at den valgte lokaliseringen eller avbøtende løsninger er i strid med vannforskriften.

Fylkeskommunen vurderer ved varsel om oppstart at planforslaget er i strid med gjeldende regional vannforvaltningsplan og kravene i vannforskriften. Brakkvannsdeltaet med vannforekomstene Hotterbukta og utløpet av Hotranvassdraget skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. En endring av vedtatt reguleringsplan vil

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

åpne for, og sannsynligvis medføre, nye inngrep og/eller aktivitet som øker belastningen på vannforekomstene, og vi vil allerede nå varsle mulig innsigelse.

Vi stiller oss til disposisjon dersom det er spørsmål som angår regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Marinarkeologi

Deler av planområdet berører areal i sjø. Fylkeskommunen har oversendt saken til NTNU Vitenskapsmuseet for en uttalelse vedrørende hensyn til *automatisk fredete kulturminner under vann*. Vi viser til egen marinarkeologisk uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere:

Samferdsel: Geir H. Risvik
Vannforvaltning: Ina Catharina Storrønning og Bjørn Borge Skei
Kulturminner eldre tid: Eirik Solheim

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



Statens vegvesen

Norconsult AS – Steinkjer
Kongens gate 27
7713 STEINKJER

Pål Søndrol Gauteplass

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Ola Belsaas / 74122693	22/139890-2	52204256/Norske Skog	13.07.2022

Statens vegvesens uttalelse til varsel om planarbeid – endring av eksisterende reguleringsplan – Norske Skog Skogn – planID L2022004 – Levanger kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 5. juli i år.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Saksopplysninger

Saken gjelder endring av gjeldende arealplaner for industriområdet på Fiborgtangen på Skogn for tilpassing av konkrete utbyggingsplaner. Arealene omfattes av reguleringsplan for Norske Skog Skogn (vedtatt 2000), bebyggelsesplan for Norske Skog Skogn (vedtatt 2002) og kommuneplanens arealdel for Levanger kommune (vedtatt 2022). I vedtatte planer er arealene avsatt til industriformål, men endret tolking av lovverket gjør at store deler av industriområdet nå omfattes av 100 m byggeforbudssone mot sjø. Dette gjør at området ikke lenger kan bebygges i samsvar med Levanger kommunes reguleringsvedtak.

Kommuneplanen angir at området nord for Hotranelva kan brukes til industri, mens område sør for Hotranelva er avsatt til naturområde. Intensjonen med planarbeidet er å oppgradere reguleringsplanen nord for Hotranelva ved å fastsette byggegrense mot sjø. Planområdet på ca. 1100 daa avgrenses til gjeldende reguleringsplaner mot øst, nord og vest og mot vedtatt grense for naturområde langs Hotranelva i sør. Konkrete planer for utbygging på området er i første omgang etablering av industrivirksomhet (Fiskå Mølle AS) med kai, kraftforfabrikk, kornmottak og lagersiloer. Planforslaget vil samsvare med gjeldende formål og arealbruk.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Som *statlig sektormyndighet for vegtransport* har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsetninger om trafikksikkerhet og framkommelighet på alle typer veger – for alle trafikantgrupper.

Statens vegvesen har derfor følgende kommentarer til varsel om planarbeid:

Så lenge det i store trekk planlegges i tråd med gjeldende reguleringsplaner og overordnet arealplan, har vi ingen innvendinger til at det igangsettes et reguleringsplanarbeid her. Dette området bærer i stor grad preg av tyngre industrivirksomhet fra før, og tilknytninger til offentlig vegnett er etablert og tilpasset virksomheten på området og de stedlige forhold så godt det lar seg gjøre.

Det offentlige vegnettet vil ha tilstrekkelig kapasitet til å håndtere den mertrafikken som følger av reguleringsendringen og ny virksomhet på Fiborgtangen.

At fylkesveg 6818 Sjøvegen har noe krevende kurvatur, samt visse begrensninger med hensyn til vegbredde under brukonstruksjonene (Hotranbrua og Fiborgbrua), er kjente utfordringer som man får bekreftet ved bruk av Sjøvegen som omkjøringsveg for E6-trafikken. I normal driftssituasjon er kryss og avkjørsler imidlertid akseptable.



Det er etablert separat tilbud til myke trafikanter langs fylkesvegen. Denne gang- og sykkelvegen har riktignok uklare ansvarsforhold, men tilbudet foreligger og benyttes. Vegvesenet anser ikke følgende av reguleringsendringen som problematisk for denne trafikken.

Sakens dokumenter oppgir at kai, veg og teknisk infrastruktur internt på industriområdet vil inngå i industriformålet, slik at plassering og utforming ikke låses i detaljreguleringen. Vi har ingen innvendinger til dette så lenge tilknytning til offentlig vegnett er detaljert i planen.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Ola Belsaas

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

LEVANGER KOMMUNE, Postboks 130, 7601 LEVANGER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

NYE VEIER AS, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S

NORCONSULT AS
Attn: Pål Gauteplass
Kongens gt.27
7713 STEINKJER

Marinarkeologisk uttalelse til varsel om oppstart - Endring av reguleringsplan - Fiborgtangen - Levanger kommune

NTNU Vitenskapsmuseet har i epost fra Trøndelag fylkeskommune av 24.08.2022 mottatt varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid for ovennevnte område.

Denne uttalelsen gjelder kun for sjøareal og eventuell konflikt med kulturminner under vann, fredet eller vernet, i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) §§ 4 eller 14. Forholdet til kulturminner på land vil avklares av Trøndelag fylkeskommune.

Det bes om innspill til utredningsprogram for KU. Utredningsprogrammet har et eget punkt som omhandler Kulturminner, hvor spørsmålet stilles om det finnes kulturminner i området. Av kilder er kun oppgitt den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Selv om Askeladden er et godt planverktøy, så gir den kun informasjon om kjente funn, ikke prognoser eller indikatorer. Spesielt er dette viktig å bemerke når det gjelder kulturminner under vann, som på ingen måte er tilfredsstillende kartlagt. Fravær av kulturminner i Askeladden i et område, betyr ikke at de ikke finnes, men ofte at det ikke er lett etter det under vann. Videre står det at utredningsbehovet for Kulturminner, er Planbeskrivelse. En beskrivelse av kjente funn er nyttig, men når det gjelder kulturminner under vann så er den eneste måten å avklare forholdet til disse, å gjennomføre fysiske undersøkelser.

Ettersom reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder eller inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil måtte gjennomføre en marinarkeologisk befarings på stedet, jfr. kml § 9. Hensikten med en slik befarings er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Vi anbefaler at reguleringsgrenser i sjø representerer reelle behov, og at det vurderes viktigheten av å inkludere dem i planprosessen. For at vi på best mulig måte skal kunne vurdere hvorvidt det er behov for marinarkeologiske undersøkelser, ber vi om at alle planområder og tiltak i sjø blir nøye beskrevet i

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45	Fredrik Skoglund
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47	Tlf: +47

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (flytebrygger, mudring, dumping, fylling etc) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen til uttalelse når denne foreligger.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Fredrik Skoglund
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

NORCONSULT AS AVD STEINKJER
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 02.09.2022

Vår ref.: 201602633-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 52204256/brev_Varsel om
oppstart_Norske Skog.docx

Saksbehandler: Åse Sofie Winther
awi@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endring av reguleringsplan for Norske Skog Skogn - Levanger kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 05.07.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Åse Sofie Winther
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

NORCONSULT AS AVD STEINKJER

Kopimottakere:

LEVANGER KOMMUNE

Norconsult AS
Kongens gate 27
7713 STEINKJER

Att.: Pål Gauteplass

Deres ref

Saksbehandler
MER

Arkiv
2022/622-3

Dato
26.08.2022

Uttalelse til - Varsel om oppstart av planarbeid - Norske Skog Skogn - Levanger kommune

Vi viser til deres oversendelse av 05.07.2022.

Intensjonen med varslet planarbeid er å fastsette byggegrense mot sjø nord for Hotranelva, og angi tillatte byggehøyder. Planlagte utbyggingsformål er industrivirksomhet som kai, kraftforfabrikk og lagersiloer. Kai, veg og teknisk infrastruktur foreslås å inngå i industriformål slik at plassering ikke låses på detaljert nivå i reguleringsplanen.

Nye Veier er fortsatt i tidlig fase i arbeidet med ny E6 på strekningen Åsen-Steinkjer. Endelig trasévalg, kryssløsninger/ -plassering samt behov og standard for et lokalveg-system, er derfor ikke avklart.

Vi har ellers ingen merknader til varsel om planoppstart og/ eller utredningsprogram.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Marianne Ertsaas
Rådgiver forvaltning

Kopi til:

Statens vegvesen, Transport og samfunn
Trøndelag fylkeskommune

Dokumentet er signert elektronisk.

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Norske Skog Skogn - endring av reguleringsplan

Arealplanid: L2022004

Frist for innspill: 26.08.2022

Altinnreferanse: AR498038050



Svar fra mottatte parter:

Navn:

RETURA IR AS

Telefon:

+4792811270

Epost:

petter.segtan@ir.nt.no

Uttalelse

Ingen innvendinger til foreslått utkast.

Norconsult
pal.gauteplass@norconsult.com

Høyringsfråsegn til «Varsel om oppstart av planarbeid Norske skog Skogn, endring av eksisterende reguleringsplan»

Me vil først takke for utsett høyringsfrist.

I denne fråsegna kjem me med nokre innspel og tankar om kva som må med for å kunne ta betre avgjersler om kva områda skal nyttast til.

Det er flott at det skal gjennomførast ulike utredningar, spesielt innan Naturmangfald, biologisk mangfald og miljø i vatn. Området og områda rundt har mange viktige kvalitetar som må bevarast og heile området som er skissert i forslag til situasjonsplan burde eigentleg inngått i det avsette naturområdet sør for Hotranelva. Dette sidan eit naturområde fungera best når omgjevnadane og er med på å støtte opp under formålet med naturområdet.

Hotrandeltaet er eit av dei beste fugleområda som er igjen i Trøndelag, og sett i samband med at den samla belastninga på blautbotnområder i sjø og deltaområder i Trondheimsfjorden er stor så er det viktig å gjere gode utredningar før ein fattar slutningar i denne saka.

Det blir i varselet sagt at dykk ønsker innspel på det vedlagte utredningsprogrammet. Utredningsprogrammet tar ikkje for seg omfanget av kartlegginga som skal gjerast og for utredningstema som Naturvernforbundet normalt tar for seg, men det er lagt opp til at omfanget av kartlegginga blir avklart med Statsforvaltaren. Me håpar at det etter denne avklaringa blir sendt ut eit oppdatert utredningsprogram som me kan gi innspel på.

Strandsoner, våtmarksområde, og elvemunningar er viktige for biologisk mangfald og det er viktigare enn nokon gang å la desse områda behalde sine naturlege syklusar, dette er ikkje foreinleg med at det på Nordsida av elveløpet vil komme eit industriområde tettare på. At elvemunningar har friheit til å endre løp er viktig for blautbotnsområde, elvedeltaer og for det biologiske mangfaldet knytt til disse naturtypene.

Kaianlegg.

I tillegg til nedbygginga av naturareal er me spesielt bekymra for skipstrafikken som vil følgje det planlagde kaianlegget. Konsekvensar av dette kaianlegget vil variere ut ifrå kva frekvens det vil komme skip, årstida, kva anløp ein legg opp til, kva størrelse det er på skipa og kva type skrog dei har.

Aktiviteten eit slikt kaianlegg fører med seg har potensiale for å påverke strandsona og botnsedimenta i sjøen også langt unna sjølve kaianlegget. Strandsonene rundt området er registrert som viktige friluftsområde og har naturkvalitetar som det er viktig å kartlegge før ein kan seie noko om konsekvensane av kaien. På grunn av utforminga av fjorden er det viktig å få kartlagt tilstrekkelege områder. Områda sør for Hotranelva heilt fram til fuglefredingsområde i Faldstadbukta id: VV00002252, er viktige naturområde der det er naturleg å kartlegge strandsona og områda ned i fjorden sidan disse vil bli påverka av skipstrafikken som kan komme. Når disse er kartlagt kan ein sjå på om planen kan gjennomførast og om det må leggest inn ferdselsrestriksjonar og begrensingar for skipstrafikk m.m.

Støy.

Under støy i utredningsprogrammet blir det framheva at ein skal sjå på om endringar i reguleringsplanen vil ha konsekvensar for støyømfinteleg bebyggelse i nærleiken. Støy må også inn i utredningstema for naturmangfald, biologisk mangfald og vatn miljø. Ein må heller sjå på om reguleringsplanen har konsekvensar for utredningstemaet ut frå dagens potensiale for naturmangfald i staden for å sjå på endringar ut frå eksisterande reguleringsplan då denne ikkje er bra for utredningstemaet i utgangspunktet.

Lysforureining.

Konsekvensar av lysforureining må sjåast på i konsekvensutredninga.

For å kunne gjere dette må dyrelivet i området kartleggast spesielt godt.

Det blir i NINA rapport 1081 "Effekter av kunstig nattbelysning på naturmangfoldet - en litteraturstudie" Follestad, A. lagt fram mange problemstillingar som eit slikt industriområde som det blir lagt opp til her kjem innom, spesielt med tanke på kaianlegget som planleggast. Dette må ses på i tillegg til innhenting av ny kunnskap på området.

- Lys kan påverke mange arter som hekker i området. Ei mørk natt gir trygghet frå predatorar. Med lys frå veg, trafikk og næring kan mange arter miste denne tryggheta.
- Fuglar har en tendens til å trekke mot lys, og det finnes eksemplar på funn av mykje død fugl under master, tårn og liknande. Korleis skal dette hindrast?
- Lyset kan bli et problem for insekt som oppfattar polarisert lys. Dei kan da ta feil av overflata på vatn, asfalt og andre overflater som polariserer lyset. Insekt kan være føde for fuglar og andre dyr, lyset vil da kunne både direkte og indirekte påverke dyras overleving og reproduksjon. Insekt kan f.eks. ha problem med å skilje asfalt og vann i kunstig lys, problemet er da at egglegging kan skje på asfalt og ikkje i vatn.
- Amfibium er spesielt sårbar for kunstig lys da dette påverkar deira evne til å sjå.

Kravet til kartlegging av artar i området må være strengt. Dette er nok Norske Skog også einige i sidan dei har satt av eit område med formål om at det skal vernast.

Støv.

Det kan ventest at eit slikt industriområde har potensial for støvproblematikk i områda rundt, dette er derfor eit område det må fokuserast på under utredninga.

Kartlegginga kan legge føringar for kva støvkjelder ein kan ha i området, dette er spesielt viktig når det kjem til kva verksemder som kan etablerast her.

Me håpar det blir vist omsyn til naturen og at det vil gjerast gode utgreiingar over tid som ein kan bygge dei rette slutningane på.

Vidare innspel kan me komma med når omfanget av kartlegginga i KU blir avklart med Statsforvaltaren.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Levanger

Gøril Aas Hustad, leder

Naturvernforbundet i Trøndelag


Magne Vågsland, leder

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Norske Skog Skogn - endring av reguleringsplan
Planident: L2022004
Kommune: Levanger

Forslagsstiller er

Navn: Norske Skog Skogn
Organisasjonsnummer: 996732673

Plankonsulent er

Navn: NORCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 962392687

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: MOSLING ROBERT
Telefonnummer:
E-post:
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:**
35 7

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Med begrunnelse i mulig forringelse av min eiendom Sjøvegen 178 sin eiendomsverdi/omsetningsverdi/bokvalitet stiller jeg meg kritisk til følgende faktorer:

1. Økende luktsjenanse
2. Økende flygeavfall
3. Økende støy
4. Økende vibrasjoner

5. Økende trafikk på tilkomstvei fra vei 6818

Ber om at mine innspill blir tatt til følge i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Signert av

ROBERT MOSLING på vegne av MOSLING ROBERT

16.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.08.2022 09:36:47 AR502286602

16.08.2022 09:36:47 AR502286602

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dato: 25.11.2022
Saksref: 202208303-3
Deres ref.: 52204256
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Hilde Marie Prestvik
Telefon:
Mobil:
E-post: hilde.marie.prestvik@banenor.no

Levanger kommune - Varsel om oppstart av planarbeid - Endring av reguleringsplan - Norske Skog Skogn - Bane NORs tilbakemelding

Vi viser til brev datert 10. november 2022.

Nordlandsbanen er nasjonalt viktig for transport av personer og gods. Sidesporet mellom Skogn stasjon og Fiborgtangen utgjør en viktig forbindelse mellom Nordlandsbanen og industriområdet ved Norske Skog med tilhørende havneanlegg.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener

Jernbanearealer inngår i planavgrensningen og forholdet til jernbaneinteressene må derfor vurderes i planarbeidet. I planprosessen forventer vi at deler av sidesporet som eies av Bane NOR avsettes med baneformål.

Sidesporet til Fiborgtangen eies og driftes av Bane NOR fram til industriområdet. Dette innebærer at det er en kort parsell av jernbanenettet vi har ansvaret for, som inngår i planavgrensningen. Inne på industriområdet er jernbanearealene private. Norske skog eier denne delen av sidesporet og er ansvarlig for forvaltning og utvikling av jernbanen innenfor industriområdet.

Havnetilknytning er viktig for godstrafikken på jernbanen. Selv om havneområdet ikke er tilknyttet jernbanen direkte, ligger dyphavnskaia bare 200 meter fra jernbanen. I forhold til fremtidig utvikling av transportsystemene i regionen, vurderer vi at det på sikt ligger potensialer for å oppnå bedre forbindelse mellom jernbane og sjøtransport. Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan derfor være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Bane NOR forutsetter at mulighetene for å utvikle forbindelser mellom sidesporet og havna med tilhørende transportarealer ikke forringes som følge av planarbeidet.

I det videre arbeidet mener vi at det må vurderes nærmere om arealet mellom jernbanens sidespor og havneområdet kan ha betydning for det norske totalforsvaret. Nordlandsbanen er en samfunnsskritisk infrastruktur og tilknytning til Trondheimsfjorden med dypshavskaia på Fiborgtangen kan ha betydning for å sikre transportforbindelser mellom sjø og i forhold til samfunnssikkerhet.

Vi er positive til at transportbehovet til industriområdet skal utredes som del av planprosessen, slik det er beskrevet i utredningsprogrammet. I arbeidet med transportutredningen må bruk av

sidesporet omtales. Vi forventer at jernbanens vurderes som en del av transportbehovet.

Sidesporet benyttes i dag til tømmertransport. Dersom det legges til rette for økt trafikk på jernbanesporet mellom Skogn stasjon og Fiborgtangen, forventer vi at dette beskrives. Godstog som betjener sidesporet, må i dag snu lokomotivene ved Skogn stasjon. Økt bruk av sidesporet kan påvirke kapasiteten ved stasjonen. Vi ønsker å bli informert om eventuelle trafikkøkninger i god tid, slik at vi kan se dette i sammenheng med øvrig jernbanetrafikk

Bane NOR har ingen merknader til at varselet om planoppstart foreslår ny industriutbygging med blant annet kraftforfabrikk, kornmottak og kai vest i planområdet. Vi anbefaler allikevel at ny næringsbebyggelse oppføres med transportsystemer og løsninger for varelevering som er tilrettelagt for mottak av gods fra jernbanen.

Dersom det er spørsmål til vår uttalelse eller eventuelle ønsker om mer informasjon om jernbanerelaterte tema, vennligst ta kontakt med vår arealplanlegger.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Hilde Marie Prestvik
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

NORCONSULT AS, Pål Gaute plass

Kopi:

LEVANGER KOMMUNE