

Innsigelser

Det har kommet totalt 12 innsigelser:

- 7 fra Statsforvalteren i Trøndelag
- 5 fra Bane NOR

Videre prosess:

- Kommunen kan ikke vedta planforslaget
- Arbeidsmøter/dialog for å løse innsigelsene
- Eventuell mekling hos Statsforvalteren

Administrasjonens vurdering av innsigelsene:

- Er begrunnelsen konkret hjemlet i nasjonale/vesentlige regionale interesser?
Innsigelse skal kun brukes når det er helt nødvendig (nødvendighetsprinsippet)
- Vurdering av konsekvenser
Hva skjer hvis vi etterkommer innsigelsene?
Hvor viktig er saken for kommunen?
- Det helhetlige samfunnsperspektivet - samordning
Ofte er det interessekonflikter mellom statlige sektormyndigheter. Statsforvalteren skal normalt samordne statlige innsigelser.
- Kan det gjøres tekniske justeringer som gjør at innsigelsen trekkes?
Mye kan som regel løses med små endringer av bestemmelser og plankart

Gjennomgang av innsigelser

Statsforvalteren i Trøndelag

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 og med bakgrunn i statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet fremmer Statsforvalteren som landbruk- og klima og miljømyndighet innsigelse til manglende sikring av effektiv arealbruk.

Handler om at det må sikres et minimum krav til utnytting og et maksimumkrav til parkering.

2. Statsforvalteren som støy- og folkehelse myndighet, fremmer, med hjemmel i PBL § 5.4, og med bakgrunn i T-1442/21, innsigelse til planen inntil bestemmelsene sikrer at luftforurensning og støy er tilstrekkelig ivaretatt i bygge og anleggsfasen.

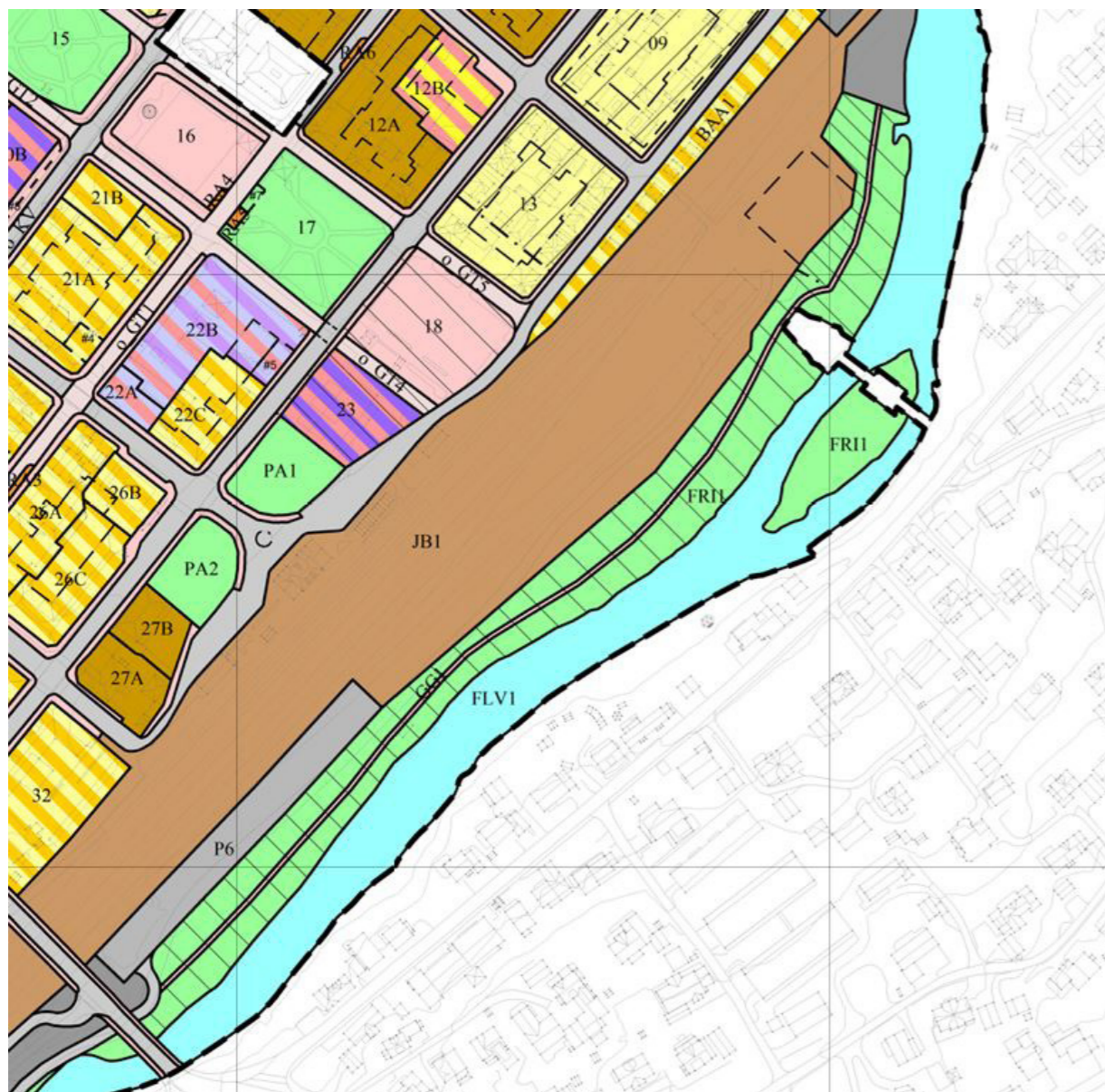
Det må legges til en bestemmelse som sikrer at støy og luftforurensning er ivaretatt i bygge- og anleggsfasen.

3. Med hjemmel i pbl § 5-4 og med bakgrunn i føringer gitt i T-2/16 fremmer Statsforvalteren innsigelse til bestemmelse 2.9 Natur, landskap, grønnstruktur og bestemmelse 4.3.1 Friområde (3040) Formålsområde FRI1-4. Bestemmelsene må etter vår mening inneholde mer tydelige mål om at områdene skal bevares og utvikles som naturområder/naturprega områder.

Bestemmelsene til arealformålet må suppleres.

4. Med bakgrunn i hensynet til elvenatur og med hjemmel i pbl § 5-4 og med bakgrunn i føringer gitt i T-2/16 fremmer Statsforvalteren innsigelse til gangvei inntil denne flyttes lenger bort fra elva.

Handler om gangveien som ligger i friområdet langs Levangerelva.

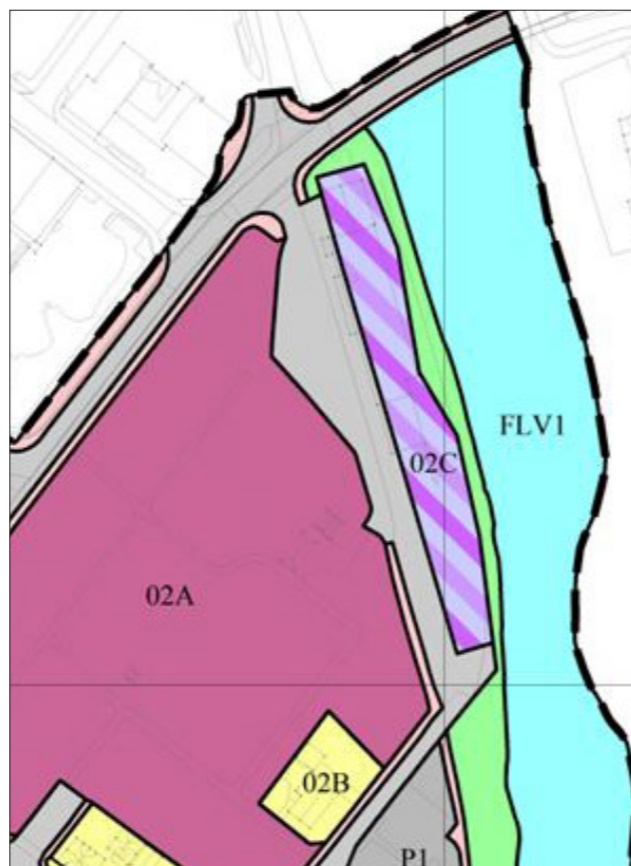
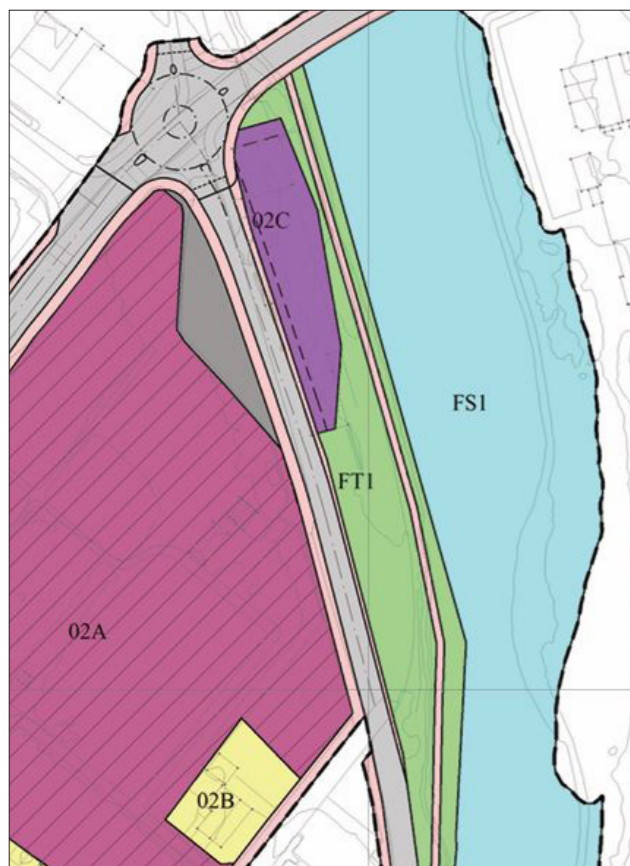


5. Med bakgrunn i hensynet til elvenatur og med hjemmel i pbl § 5-4 og med bakgrunn i føringer gitt i T-2/16 fremmer Statsforvalteren innsigelse til bestemmelse 5.3 inntil denne endres slik at eventuelle sikringstiltak kun tillates som tilbaketrukket sikring, dvs. mot vei og bebyggelse ikke mot elva, slik at elvebreddden og kantskogen langs elva får være mest mulig uberørt.

I forbindelse med en mindre endring av reguleringsplanen (28.10.25) ble det lagt inn en sikringsone i hele friområdet mot elva. Dette var for å tilrettelegge for at det kunne erosjonssikres mot elva. Statsforvalteren ønsker at eventuell erosjonssikring kun skal tillates som tilbaketrukket sikring.

6. Med bakgrunn i hensynet til elvenatur og med hjemmel i pbl § 5-4 og med bakgrunn i føringer gitt i T-2/16 fremmer Statsforvalteren innsigelse til utvidelse av 02C. Dette området bør inngå i FRI1.

Handler om området ved slakteriet.



7. Med bakgrunn i dette og med hjemmel i pbl § 5-4, naturmangfoldloven og vannforskriften fremmer Statsforvalteren innsigelse til planen inntil planen er vurdert etter naturmangfoldloven og vannforskriften.

Det må skrives en grundigere vurdering.

Bane NOR

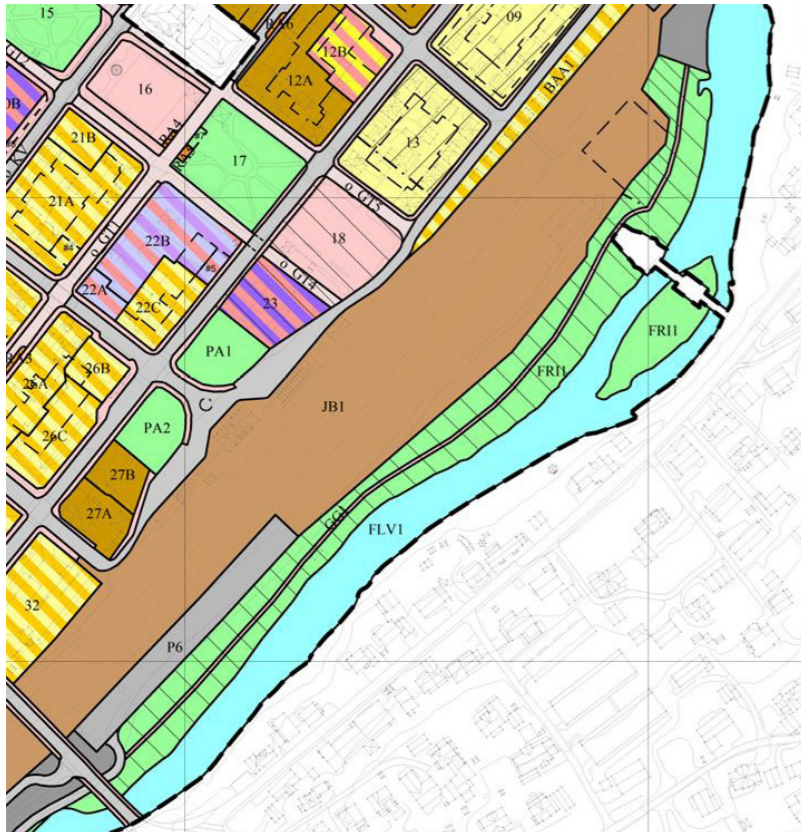
Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Bestemmelse 2.4.1 tillater utbygging for nær jernbanen til at jernbanens interesser ivaretas

Det må presiseres i bestemmelse 2.4.1 at dette ikke gjelder for byggegrense mot jernbanen.

2. Arealer som er viktige for jernbanedriften reguleres til andre formål

Dette gjelder parkeringsplass P6 og deler av friområdet mot elva.



3. Adkomst til jernbaneområdet fra Jernbanegata ivaretas ikke.

Adkomsten må sikres i reguleringsplanen.



4. Krav om detaljregulering vanskeliggjør drift og vedlikehold av jernbanen

Unntaket til kravet om detaljregulering må inkludere drift og vedlikehold av jernbanen.

5. Bru over jernbanen er ikke tilfredsstillende fremstilt i plankart

Må tegnes i to ulike vertikalnivåer.

Innsigelsene knyttet til stasjonsområdet

- BaneNOR fremmer innsigelser til alt som ikke fremmer jernbanedrift på området.
- Statsforvalteren fremmer innsigelser knyttet til elvenatur (kantsone langs elva) i samme område
- Delvis motstridende innsigelser
- Planforslaget er en videreføring av gjeldende regulering og har en ambisjon om å tilrettelegge for bedre tilgjengelighet til stasjonen både til fots og med bil.
- Knutepunktutvikling viktig for klimavennlig byutvikling. Både fastsatt i statlige retningslinjer, regional plan for arealbruk, Innherredsbyen og kommuneplan.
- Savner ambisjonene fra BaneNOR for fremtidig utvikling av Levanger stasjon. Hvordan skal området utvikles?

Tema i høringsuttalelsene

- Kirkegata
- Hensynssone H570 - Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø
- Krav om forretning/kontor/tjenesteyting i 1. etasje
- Formål bibliotekstomta (23)

Kirkegata

Delte meninger om foreslått løsning i Kirkegata med utvidelse av fortauet på den ene siden av gata er riktig eller om fortauet bør utvides like mye på hver side av gata.

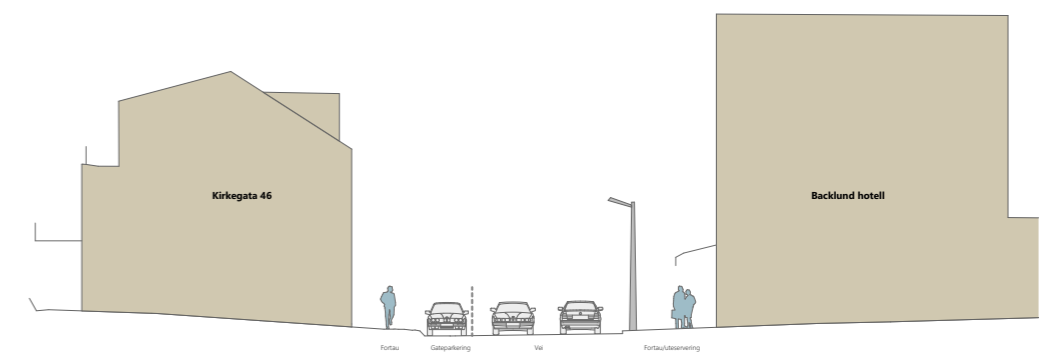
- Vedlegg "Endring av veitrase Kirkegata" suppleres med tilsvarende illustrasjoner for utvidelse av fortauet på begge sidene av gata.
- I vedlegget vil det bli beskrevet fordeler og ulemper med begge løsningene



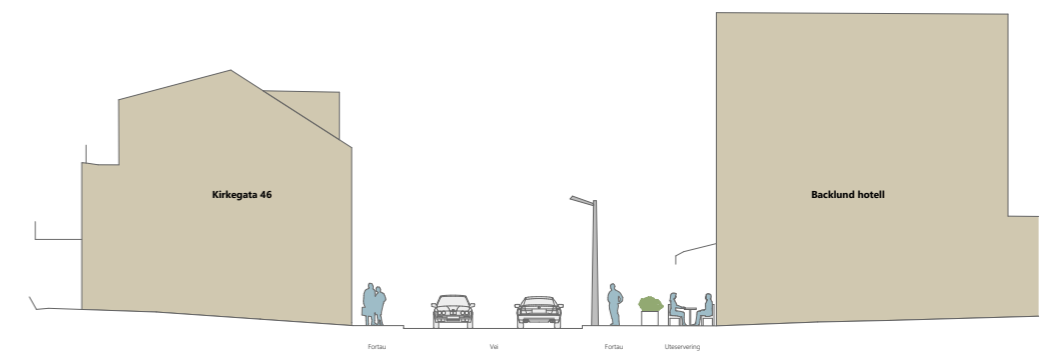
Eksempel visualisering Kirkegata



Eksempel visualisering Kirkegata



Eksisterende situasjon 1:200



Ny situasjon 1:200

Illustrasjoner hentet fra vedlegg "Endring av veitrase Kirkegata"

Hensynssone H570 - Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø

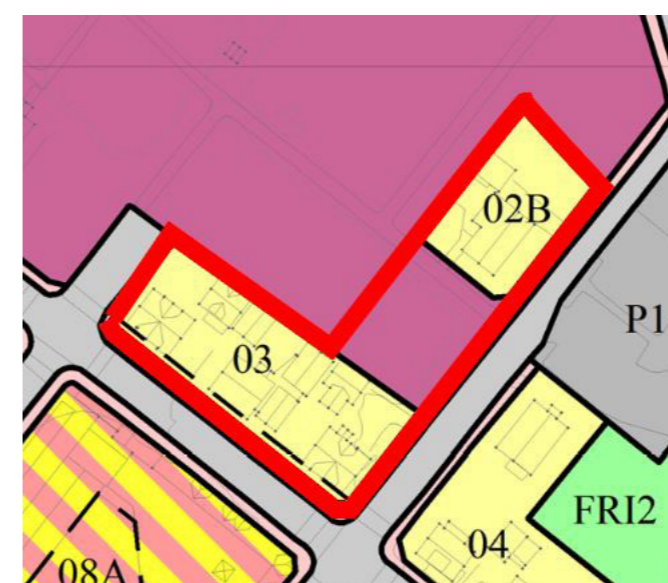
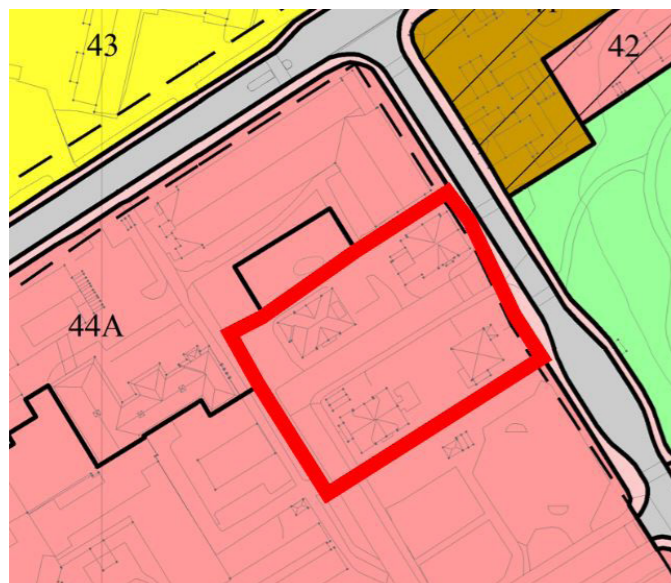
Området som omfattes av kulturmiljøfredningen er markert som Båndleggingssone H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner i planforslaget.

Byantikvar og Trøndelag fylkeskommune foreslår at dette området også får Hensynssone H570 (Plan- og bygningsloven).

- Dette kan bidra til å forsterke vernet ved at man kan angi bestemmelser for eksempelvis interiør, estetikk, materialbruk, nybygg eller tilpasning som ikke dekkes opp av fredningen.
- Dette kan også forsterke vernet ved at kommunen får myndighet til å avslå saker etter plan- og bygningsloven, selv om de er godkjent etter fredningsforskriften.

Det foreslås også at hensynssone H570 også blir inntegnet i plankartet for følgende områder:

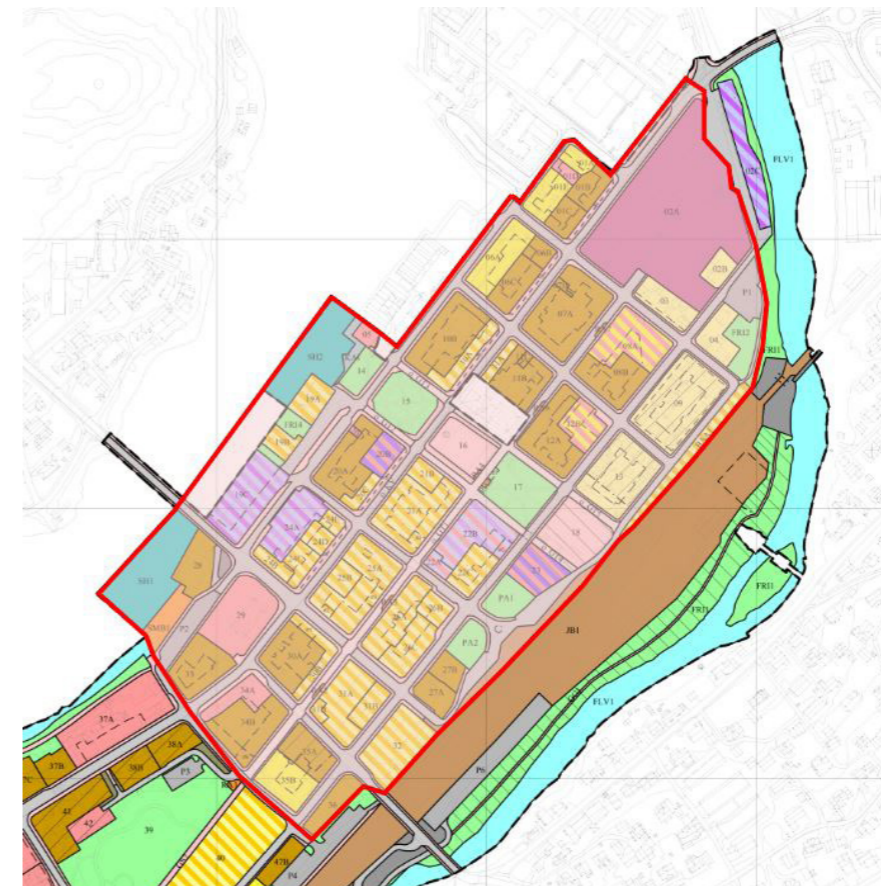
- Villaene ved sykehuset i Dr. Hiorts gate 4 og 6, og Kirkegata 4C og 4D.
- Område 02 og 03 ved Kirkegården (ligger innenfor NB! området)



- Garasjene i område BAA1 (ligger innenfor NB! området)



- NB! området, supplert med liste/kart over bevaringsverdige bygninger



- Hvelvkjellerne
- Almenningen

Krav om forretning/kontor/tjenesteyting i 1. etasje

I kvartal 30 - i forbindelse med Festiviteten



Endring av formål på bibliotekstomta (formålsområde 23)

Endre fra "Næring/tjenesteyting" til "Offentlig eller privat tjenesteyting" ?

Offentlig eller privat tjenesteyting omfatter:

- Barnehage
- Undervisning
- Helse-/omsorgsinstitusjon
- Kulturinstitusjon (bla. bibliotek, kino, museum mm.)
- Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- Administrasjon
- Annet (bla. servering/kafé/restaurant mm.)

Det vil uansett bli krav om detaljregulering.

Næring omfatter:

- Kontor
- Hotell/overnatting
- Bevertning
- Annen næring (konferansesenter, messehall mm.)

