

Disposisjonsplan for Torsbustaden

Vedtatt i kommunestyret 27.01.2016, sak 5/16

Levanger kommune



Politisk vedtak

PS 5/16 [Disposisjonsplan for Torsbustaden](#)

Saksprotokoll i Levanger kommunestyre - 27.01.2016

Forslag i møte: Ingen.

Avstemning:

Plan- og utviklingskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

- Avsnitt 4 under adkomst, veg og parkering strykes da dette ivaretas i avsnitt 3 i planen.
- Siste avsnitt strykes/flyttes til «Forslag til infrastruktur....». Avsnittet har ingen ting med adkomst, vei og parkering å gjøre.
- Kapittel «Målbilde 2030» - Felles hytte vil ikke bli felles for alle parter. Begrepet «felles hytte» er nevnt flere ganger i planen. Ordet «Felles» fjernes.
- Disposisjonsplan for Torsbustaden med ovennevnte endringer vedtas.



Bakgrunn

Disposisjonsplan for Torsbustaden utarbeides på bakgrunn av vedtaket i [PS 25/15](#) Innmelding av nye anlegg:

«Torsbustaden er et viktig område for idrett og fysisk aktivitet for hele Levanger, og har et mangfold av tilbud om aktiviteter. Både alpint- og hoppanleggene er i tillegg anlegg som er av regional betydning utover Levanger. Det har blitt realisert flere anlegg der de siste årene, blant annet turstien til Bokkhaugen, ny bane for radiostyrte biler og nye anlegg til Levanger jeger- og fisk. Det er ønsker og planer om å utvikle området videre fra flere av aktørene i Torsbustaden, samtidig som det er utfordringer knyttet til drift av noen av anleggene med de snøfattige vintrene som har vært, spesielt de to siste årene.

Det er derfor behov for en helhetlig plan for videre utvikling av Torsbustaden, jfr. mål og strategier i anleggsplan. Det utarbeides derfor en disposisjonsplan for Torsbustaden ila 2015, og ingen gis anledning til å søke spillemidler til anlegg her før denne planen er på plass»

Mål og strategier i [Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030](#), [Kommunedelplan kultur 2015-2022](#), [Kommunedelplan oppvekst 2015-2022](#) og [Temaplan anlegg for lek, idrett og aktivitet \(2015-2018\)](#) er førende for utarbeidelse av Disposisjonsplan for Torsbustaden





Målbilde 2030 Torsbustaden

Torsbustaden er et unikt område med attraktive tilbud året rundt for begge kjønn, alle aldersgrupper og funksjonsnivå. Nærheten til friluftsområder med Torsbustadens beliggenhet gjør området til stor verdi for alle innbyggerne i Levanger. Torsbustaden har i tillegg befestet sin posisjon regionalt, og besøkende til området kommer fra Steinkjer i nord til Stjørdal i sør.

Frivillig innsats på tvers av alle aktørene i Torsbustaden har vært avgjørende for realisering og god drift av anleggene, som har ført til tett samarbeid mellom frivilligheten, offentlig sektor og kommersielle aktører.

Topp moderne og helautomatisk snøproduksjon i alpint-, hopp- og langrennsanleggene har gitt skiidrettene i Levanger et stort løft, og ført til stor rekruttering til skiidrettene. Det gode miljøet i Levanger og omegn for uorganisert skikjøring har et fantastisk nærmiljøanlegg å boltre seg i, og den store trafikken i anlegget gjør at alpinanlegget tjener penger. Dette har ført til at alpinanlegget nå har en parkløype som er svært populært, et utvidet bigairområde og barnetrekk. Alpinanlegget har i tillegg utviklet seg til å bli et helårsanlegg. Dette gir også en betydelig gevinst for de andre anleggene og aktørene i området og det tette samarbeidet mellom aktørene har muliggjort flere fasiliteter slik at det ligger til rette for både nasjonale og internasjonale arrangement. Det har vært arrangert VM i orientering, EM i radiostyrt bil, og både sportskytteranlegget og jaktskyteanlegget er av de desidert beste i regionen. En hytte med kafé på øvre område er realisert der langrennsstadion, turløyper, snøpark og alpinløyper ble lagt i nær tilknytning til hverandre. Dette har blitt en perle og attraksjon, enten den fantastiske utsikten skal nytes med en kopp kaffe, det er behov for å varme seg eller det er arrangement i noen av skianleggene.

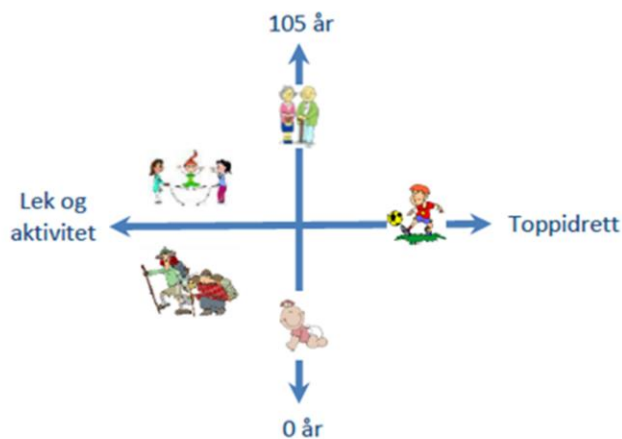


Foto: Marte Skjesol, Levangeravisa



Formål med disposisjonsplan og planens bindende virkning

Disposisjonsplanen er ikke en juridisk bindende plan. Likevel medfører planen krav til samordning og strukturering for nye tiltak av aktørene innenfor planområdet.

Tiltak i strid med vedtatt plan kan ikke påregne økonomisk støtte eller støtte fra grunneier til ytterligere bruk av areal. Levanger kommune og Allmenningen har en intensjon om at området reguleres med utgangspunkt i disposisjonsplan. Tiltak i strid med denne planen vil i utgangspunktet være ulovlige. Det kan fattes dispensasjonsvedtak etter reglene i plan- og bygningsloven.

Disposisjonsplanen innskjerper at det for alle nye tiltak i planområdet må foretas en vurdering av om tiltaket skal byggemeldes til kommunen etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det innskjerpes videre at nye tiltak også skal avklares med grunneier.

Planen er førende for prioritering av spillemidler. Det gis ikke spillemidler til Torsbustaden hvis det ikke er i tråd med disposisjonsplan. Planen innarbeides i kommuneplanens arealdel ved neste rullering.

Disposisjonsplanen vurderer:

- Hvilke anlegg som beholdes slik de er i dag
- Hvilke behov og muligheter det er for eventuelle omdisponeringer
- Hvilke behov og muligheter det er i nytt og ubebygd areal

Disposisjonsplan inneholder en detaljert og helhetlig plan for snøproduksjon som ivaretar både alpint, hopp og langrenn.

I tillegg vurderer planen det infrastrukturelle som:

- Adkomst, veg og parkering
- Vann og avløp
- Vedlikehold og drift

Disposisjonsplan er utgangspunktet når området reguleres. Frem til regulering vil disposisjonsplan ha en bindende virkning i forhold til nye tiltak av aktørene innenfor planområdet, i tillegg til å være førende for prioritering av spillemidler. Planen er ment å være fleksibel for endringer når behovet tilsier det.



Skogn- og Grønning allmenningers interesser som næringsaktør

Skogn bygdeallmenning er grunneier for hele planområdet.

Allmenningens næringsvirksomhet består av å være skog- og utmarkseier. Tradisjonelt har inntektene kommet fra skogsdrift. I takt med synkende lønnsomhet for tradisjonell skogsdrift er inntektene fra bortfeste, jakt og fisk, samt annen utnyttelse av utmarksressursene, nå de viktigste inntektskildene.

Allmenningen er en kommersiell aktør som fortløpende må finne dekning for sine kostnader.

Det eksisterer i dag forskjellige typer avtaler mellom allmenningen og de enkelte aktører innenfor planområdet for bruk av arealene. Disse privatrettslige avtalene berøres i utgangspunktet ikke av planen.

Grunneier ønsker aktiviteten i planområdet velkommen, men det er de enkelte aktører som må ha hovedansvaret for å skape aktivitet.

Allmenningen vil imidlertid kunne fungere som en aktiv støttespiller og delvis som finansiell bidragsyter for tiltak som kan bidra til å løfte området og slik ha kommersiell verdi i et større perspektiv.

Dersom det med tiden blir behov for en felles driftsorganisasjon for administrasjon, drift og vedlikehold av felles anlegg, vil allmenningen være en aktiv deltager og finansiell bidragsyter inn i en slik organisasjon. Allmenningen vil også kunne ha interesse for en eierandel i eventuelle kommende felles bygningsmasser.



Foto: Marte Skjesol, Levangeravisa



Disposisjonsplan for Torsbustaden

Anlegg som beholdes slik de er i dag:

- Innherred motorsportklubb beholder dagens areal og dagens standard på sin bane
- Innherred RC-bilklubb beholder dagens areal og dagens standard på sine baner
- Torsbustadhytta bevares som i dag
- Sportsskytterenlegget bevares som i dag, men er avhengig av økt aktivitet
- Dagens tur- og o-terreng benyttes som tidligere
- Hoppanleggene bevares som i dag



Foto: Roger Svendsen, Levangeravisa

Behov og muligheter for eventuelle omdisponeringer:

- Skogn IL satser på Lunds bustaden skistadion
- Konfliktpunktet med sikkerhetssoner inn i alpinanlegget må løses ved full drift i alpinanlegget
- Løype-/tråkkemaskin(er) for langrenn, hopp og alpint ses i sammenheng
- Det planlegges fremtidig servicebygg med felles parkering i bunn
- Parkeringsplassen på Lunds bustaden utvides og benyttes også for alpint
- Tråkking av alpinbakken der Bokkhaugen tursti krysser alpinanlegget må være mulig
- Alpinanlegget utvikles til et helårsanlegg. Sommeraktiviteter legges utenfor alle sikkerhetssoner
- På sikt utvides barnebakken og bigair-området i trase A i alpinanlegget

Behov og muligheter i nytt og ubebygd areal:

- Det etableres et topp moderne helautomatisk snøproduksjonsanlegg for alpint
- Hvis langrenn og hopp satser på helautomatisk snøproduksjonsanlegg må det samordnes med alpint
- Det avsettes areal for fremtidig langrennsstadion både på Lunds bustaden skistadion og på toppen. Valget gjøres ved nye investeringer på skistadion
- Det planlegges ei fremtidig hytte i det øvre området
- Levanger jeger- og fisk får nytt areal for fremtidig utvidelse vest for dagens anlegg
- Nye og rehabiliterte jaktskyteanlegg får sikkerhetssoner mot Lunds bustadvegen
- Alpinanlegget videreutvikles med en kombinert familie/parkløype langs trase C i vintersesongen



Foto: Roger Svendsen, Levangeravisa

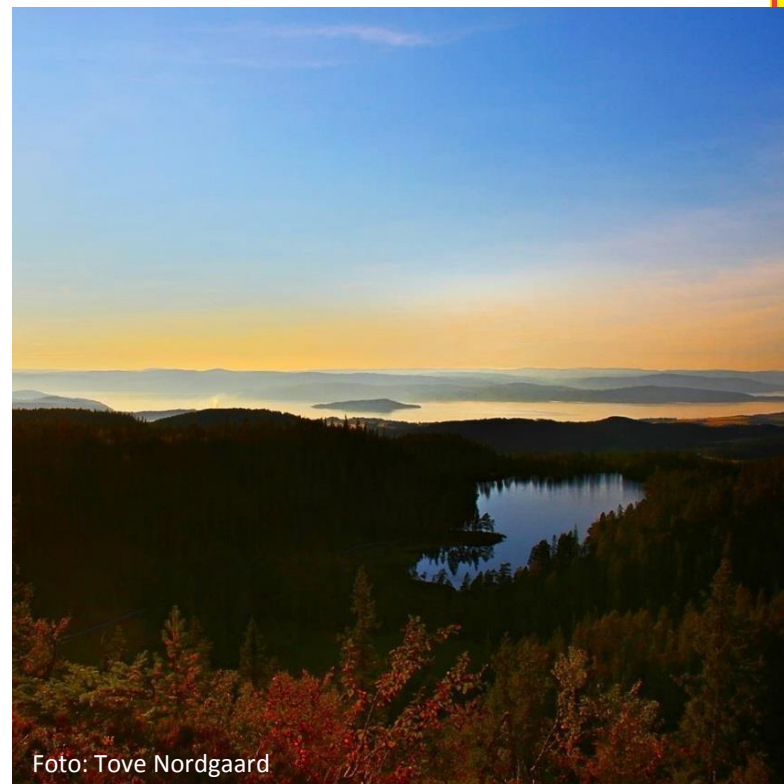
Prioritering spillemidler Torsbustaden

[Temaplan anlegg for lek, idrett og aktivitet 2015-2018](#) er et arbeidsverktøy for å prioritere spillemidler i lys av overordna utfordringer, sikre god ressursutnyttelse og ivareta helhetsperspektivet. Den skal være et uttrykk for både lokale og regionale behov, og den regionale delen av planen er felles med Verdal kommune. Planen er ment å stimulere til økt samarbeid om anlegg – lokalt og regionalt.

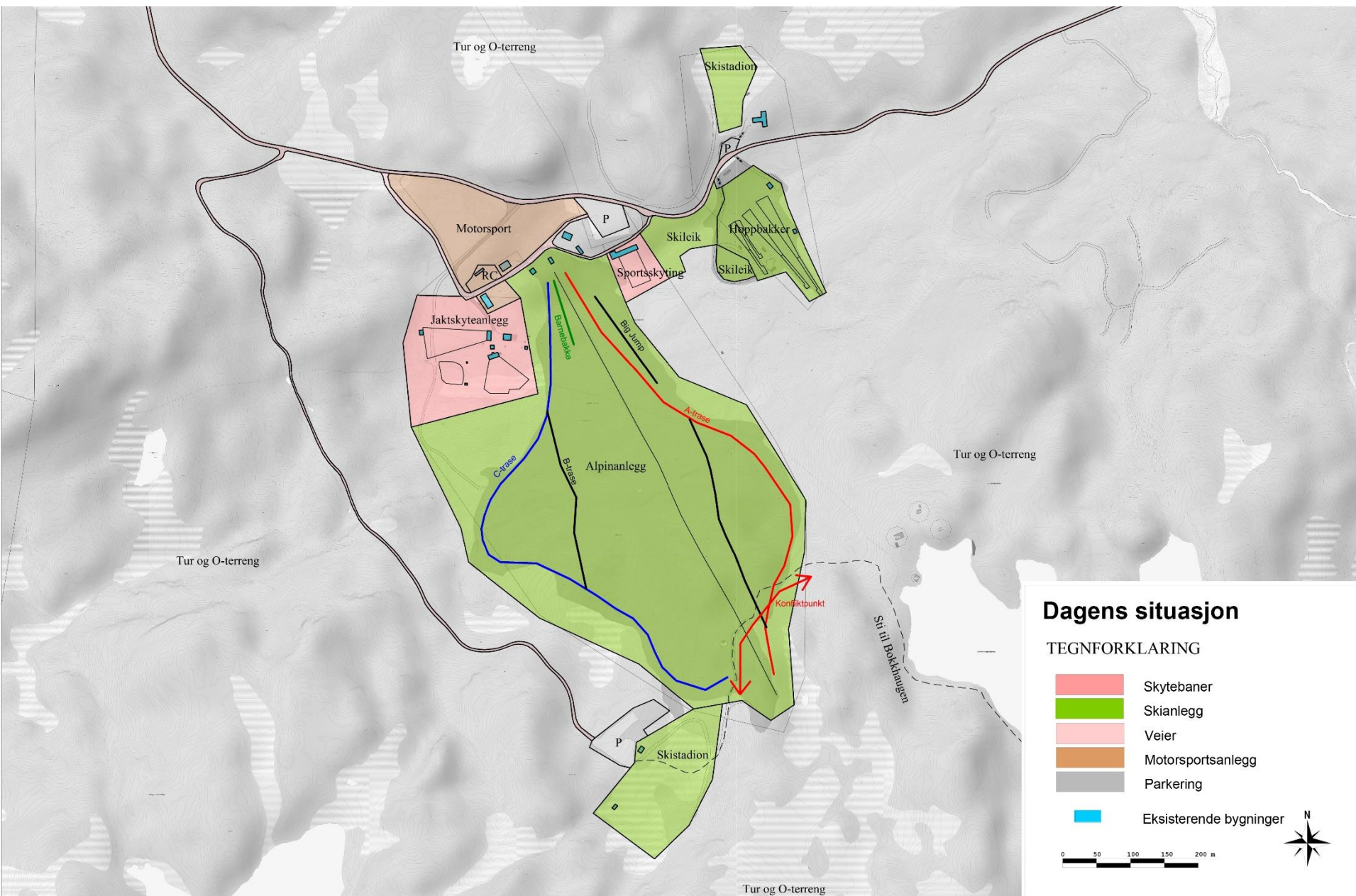
[Sjekkskjema](#) benyttes ved innmelding av nye anlegg ved årlig rullering av handlingsprogrammet, og disposisjonsplan for Torsbustaden er førende for prioritering av spillemidler.

Noen anlegg i Torsbustaden prioriteres frem:

- Spillemidler til et servicebygg i bunn og hytte på øvre område prioriteres når aktørene går sammen
- Spillemidler til helautomatisk snøproduksjon for alpint prioriteres
- Spillemidler til skistadion på øvre område prioriteres
- Spillemidler til videreutvikling av motorsportsanlegg prioriteres ikke, det er regionalt motorsportsanlegg i Inndalen i Verdal



Dagens situasjon i Torsbustaden

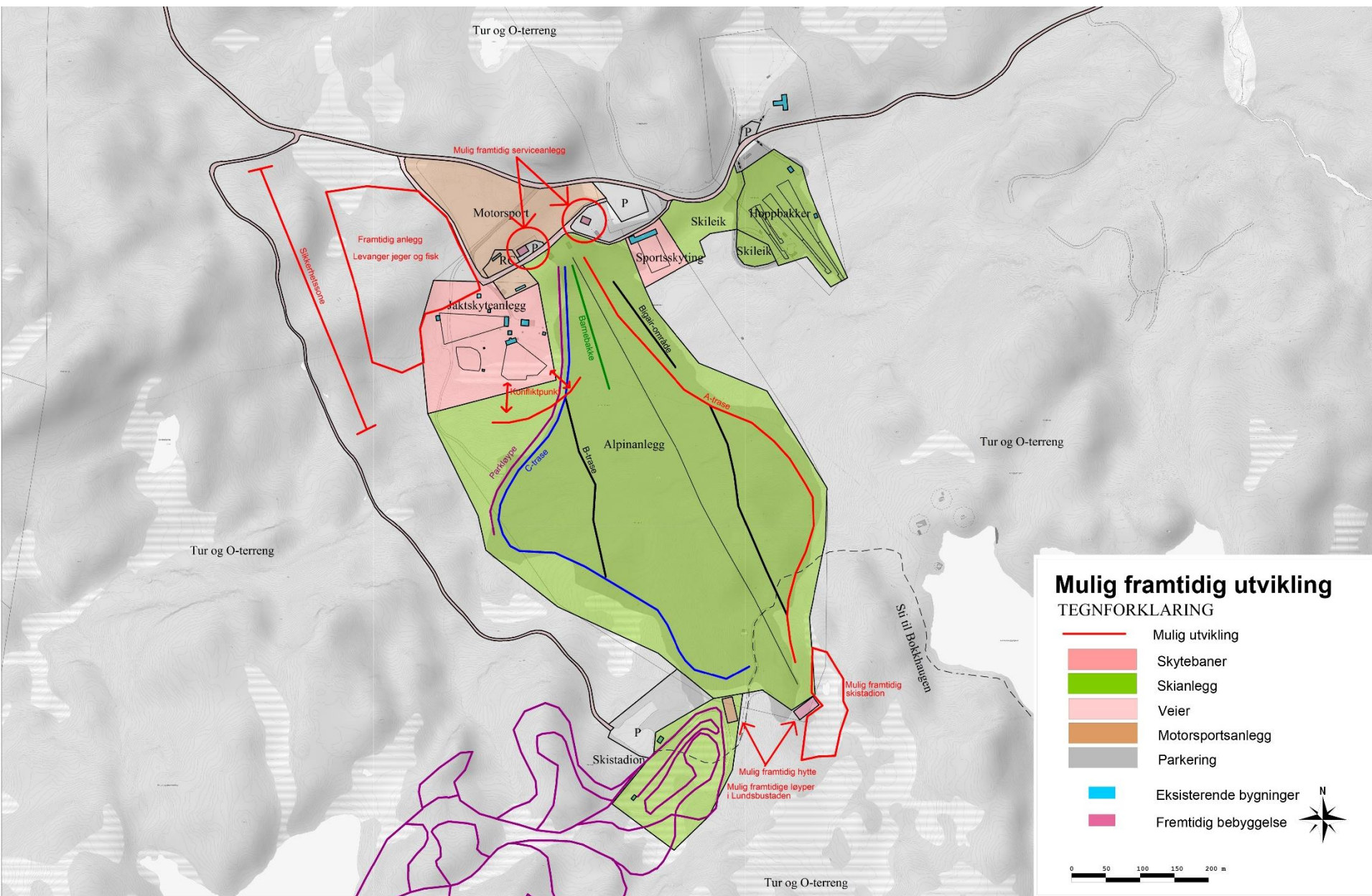


Anleggsoversikt Torsbustaden



Anleggsenhet	Anleggskategori	Anleggstype	Eier	Tildelte midler år	Tildelte midler kroner	Tildelte midler år	Tildelte midler kroner	Tildelte midler år	Tildelte midler kroner	Tildelte midler år	Tildelte midler kroner	Inndratte midler år	Inndratte midler kroner
Torsbustaden alpinsenter, alpinbakke 625 m	Skianlegg	Alpinanlegg	Skogn il	1985	400000	1986	900000	1987	250000			1987	50000
Torsbudstaden alpinsenter, alpinbakke 900 m	Skianlegg	Alpinanlegg	Skogn il	1990	35000	1991	19000					1991	19000
Torsbudstaden alpinsenter, lager	Alpinanlegg	Lagerbygg ikke spes.	Skogn il	1989	84000							1989	84000
Torsbustaden barneskitrekk	Skianlegg	Skitrekk	Skogn il	2002	29000	2002	11000						
Torsbustadhytta	Friluftsliv	Dagsturhytte	Skogn il	1992	100000	1993	245000						
Torsbustaden lysløype	Skianlegg	Skiløype	Skogn il	1979	105000	1998	50000						
Torsbustaden garasje	Idrettshus		Skogn il	1999	94000								
Skjøtingstua	Friluftsliv	Dagsturhytte	Skogn il	1996	102000								
Skjøtingstua skiløype	Skianlegg	Skiløype	Skogn il	2007	40000								
Torsbustaden hoppssenter K13	Skianlegg	Hoppbakke	Skogn il										
Torsbustaden hoppssenter K25	Skianlegg	Hoppbakke	Skogn il	1987	31000								
Torsbustaden hoppssenter K45	Skianlegg	Hoppbakke	Skogn il	1984	65000	1987	45000						
Torsbustaden hoppssenter K63	Skianlegg	Hoppbakke	Skogn il	1990	261000	1991	80000	1991	84000	1992	110000	1992	6000
Torsbustaden hoppssenter, rehabilitering K63	Skianlegg	Hoppbakke	Skogn il	2015	115000								
Torsbustaden hoppss.-heis/skitrekk	Skianlegg	Skitrekk	Skogn il	1997	109000							1997	3000
Lundsbustaden skistadion	Skianlegg	Langrennsanlegg	Skogn il	1995	96000	1999	64000						
Bokkhaugen tursti	Friluftsliv	Tursti	Skogn il	2013	434000							2013	49443
Torsbustaden skileikområde (inkl. snøprod. og lys)	Aktivitetsanlegg	Skileikanlegg	Skogn il	2011	200000	2014	84000	2014	150000				
Torsbustaden o-kart	Kart	Orienteringskart	Skøyenar OK	1987	32000	1997	87000	2000	52000			1987	3000
Torsbustaden sportsskytteranlegg	Skyteanlegg	Skytebane 50m	Levanger sportsskytterlag	1992	200000	1992	400000	2002	271000			2002	4000
Torsbustaden motorcrossanlegg	Motorsportanlegg	Motorsport motocrossløype	Innherred motorsportklubb	2013	700000							2013	18000
Torsbustaden RC-bane, kunstgress	Motorsportanlegg	Motorsportbane for radiostyrte biler	Innherred RC klubb	2014	244000	2014	56000						
Torsbustaden RC-bane, naturbane	Motorsportanlegg	Motorsportsbane for radiostyrte biler	Innherred RC bilklubb	Søkt 2014									
Torsbustaden RC-bane, klubbhus/lager	idrettshus	Klubbhus/lagerbygg	Innherred RC bilklubb	Ikke søkt									
Torsbustaden jaktsskyteanlegg, elgbane	Skyteanlegg	skytebane (ute)	Levanger jeger og fiskelag	2010	158000	2014	279000						
Torsbustaden jaktsskyteanlegg kombinert Jegertrap og Sportinganlegg	Skyteanlegg	Lerduebane	Levanger jeger og fiskelag	2013	199802	2014	2198						
Torsbustaden jaktsskyteanlegg lagerbygg	Idrettshus	Lagerbygg	Levanger jeger og fiskelag										
Torsbustaden jaktsskyteanlegg skytterhus	Skyteanlegg	Skytterhus	Levanger jeger og fiskelag	1992	38000								
Torsbustaden jaktsskyteanlegg trapbane	Skyteanlegg	Skytebane (ute)	Levanger jeger og fiskelag	1994	41000	1996	73000	1996	28000			1996	4000
Torsbustaden jaktsskyteanlegg viltmålbane	Skyteanlegg	Viltmålbane	Levanger jeger og fiskelag	1985	57000	1986	50000	2002	78000			2002	6000
Torsbustaden jaktsskytebane for nybegynnere	Skyteanlegg	Lerduebane	Levanger jeger og fiskelag	2010	53000								

Mulig fremtidig utvikling i Torsbustaden





Helhetlig plan for Torsbustaden snøproduksjon

Snøproduksjon er aktuelt i alle typer anlegg som har behov for snø. Utilstrekkelige mengder med natursnø er et problem i de aller fleste skianlegg. Snøproduksjon bidrar til tidligere sesongåpning og sesongforlengelse, og for Torsbustaden alpinsenter vil det være avgjørende å få på plass dette for fremtidig og forutsigbar drift. Det samme gjelder for langrenn og hopp.

Det er viktig at anleggsplassering og anleggsutforming planlegges i forhold til klima. Med de utfordringene som er i dag, er det viktig med snøparker i lavlandet for hverdagsbruk og rekruttering, mer kompakte anlegg med innretninger for flere skigrener, og samlokalisering med andre idrettsbygg (Norges Skiforbund).

[Rapport Norges skiforbund, freestyle](#)

[Torsbustaden snøproduksjon og drift](#)

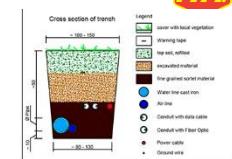


Foto: Marit Gjerland, Norges Skiforbund

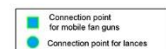
Et snøsystem består av fire hovedkomponenter:

- Vanntilførsel
- Pumpehus/Kompressorstasjon
- Røranlegg (vann og evt. luft) og strømanlegg ut i løypene
- Snøkanonene

Kvaliteten på tilgjengelig vann er viktig. Generelt er naturlig forekommende vann (bekker, dammer, tjern) bedre egnet enn vann fra vannverk.



Pipelines are not frostfree



- Phase 1

Preliminary Design

[illegible]



Forslag til infrastruktur snøproduksjon i Torsbustaden

Vannkilde:

Infrastruktur for snøproduksjon er basert på vannkilden Nedre Langfylltjønn (374 moh, 57 173 m2) og den tilstøtende vannkilden Gåssjøen (386 moh, 223 805 m2). Vannkilden vil måtte forsyne alpinanlegget, hoppanlegget og langrennsanleggene på 2 ulike måter:

1. Eksisterende kommunale vannledning vil kunne forsyne hoppanlegget ved selvføll og bruk av viftekanoner. (Kapasitetsberegninger på eksisterende vannledning indikerer at trykkøkingsstasjonen må ha egen forsyningsledning fra Nedre Langfylltjønn for å dekke behov for samtidig uttak både på punkt for selvføll/viftekanoner og trykkøkingsstasjon).
2. Pumpestasjon (trykkøkingsstasjon) ved enden av Nedre Langfylltjønn vil forsyne alpinanlegget (heistrase og trase C, samt langrennsarenaen Lundsustaden skistadion (2* 132 kw Kapasitet 80 l/s.)

Strømtilførsel:

1. Eksisterende trafostasjon (400 volt 315 kva) plassert i bunn av skitrekket vil kunne forsyne hoppanleggets snøkanoner.
2. Det må etableres en ny strømtilførsel for pumpestasjon Nedre Langfylltjønn. Høyspentkabel legges i rørgrøft for skitrekk traseen og det etableres trafokiosk (400 volt 500 kva) i tilknytning til pumpestasjon for strømforsyning til trykkøkingspumper.

Rørgater / strømforsyning brønnpunkter:

1. Trase for rørgate til hoppanlegget vil innebære etablering av fordelingskum på eksisterende kommunale vannledning og rørtrase gjennom skogen til hoppanlegget. Strømforsyning vil kreve egen grøftetrase fra eksisterende 400 volts trafostasjon
2. Traseer for rørgater i alpinanlegget (heistrase og nedfartstraseer) etableres fra pumpestasjon ved Nedre Langfylltjønn med fordeling ved heistrase og topp nedfartstrase med fordeling til Lundsustaden skistadion.
3. Strømforsyning til uttakspunkter/brønner vil skje fra 400 volts tavler topp og bunn.

Trykkluft:

Når det gjelder trykkforsyning til snøkanonene vil det være 2 alternativ til stasjonære Kanoner.

1. Stasjonær kompressor plassert i bunn av alpinanlegget med egen rørgate for trykkluft i grøft (Kompressorstasjon)
2. Stasjonær kompressorer på hver enkelt kanon.

Når det gjelder vann og avløp er det noen utfordringer i området. Spesielt med hensyn på potensialet for bruk av anlegget. Kommunalt ledningsnett eksisterer ikke i nærheten. Anlegget må prosjekteres i forhold til lokale særegenheter.



Befolkningsgrunnlag

Det vil være et stort omland av potensielle besøkende hele året til et attraktivt Torsbustaden.

Befolkningsgrunnlaget defineres i tre kategorier:

1. Kommunens innbyggere
2. Nære nabokommuner med kjøreavstand ca. 1 time
3. Fjerne naboer med kjøreavstand mellom 1 og 2,5 timer

Kommune	Befolkningstall	Faktor	Besøkstall
Levanger	19474	2,5	48685
Frosta	2624	1	2624
Verdal	14809	2,5	37022
Inderøy	6770	1	6770
Steinkjer	21650	1	21650
Stjørdal	23144	1	23144

Befolkningsstruktur:

Sted kommune	Kommunen x2,5	Nære naboer x1
Torsbustaden Levanger	85707	54188

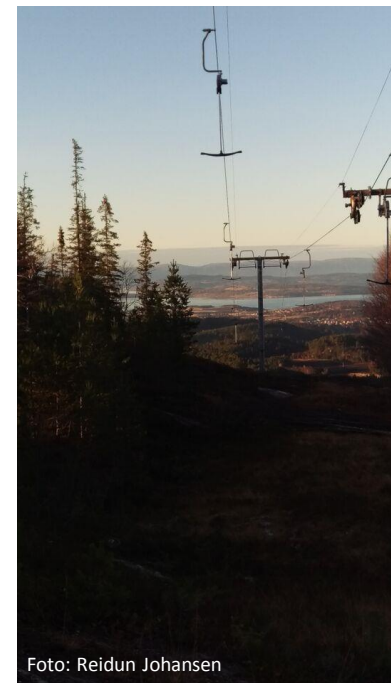


Foto: Reidun Johansen

I Levanger defineres nære naboer innenfor ca. 1. times kjøring. Fjerne naboer 1,5-2 timer

Analysemodellen bygger på at folk bruker anlegget oftere jo nærmere de bor. Gjennomsnittlig årlig besøksfrekvens er 2,5 for dem som bor i kommunen, for nære naboer er gjennomsnittlig besøksfrekvens 1,0 og for fjerne naboer er frekvensen 0,1.

Dette tilsier besøkstall fra innbyggere i levanger og Verdal på ca. $34283 \times 2,5 = 85707$ årlig, og fra nære nabokommuner vil det komme ca. 54188 årlig.

Både Stjørdal og Steinkjer er potensielle brukere, og er lagt inn i kategori over 1 time kjøring med besøksfrekvens 1 gang per år. Det er ikke urealistisk at disse vil besøke anlegget 1 gang, sommer eller vinter.

Til sammen ca. 140 000 besøk årlig fra publikum for et attraktivt anlegg i Torsbustaden, Levanger. Usikkerhet i anslaget gjør at besøket vil bli mellom 100 000 og 150 000 årlige billett kjøpere fra fastboende i regionen ([VKS Norge](#)).

***Viktig at man tar med korreksjoner i evalueringen som f.eks. konkurranse anlegg, attraktivitet, vær og føre, tilgjengelighet/åpningstider, ski-kultur og pris.



16

Adkomst, veg og parkering



Torsbustadvegen går over Skogn bygdeallmenningens grunn og er slik privat. Vegen er i utgangspunktet en skogsbilveg som delvis er finansiert og vedlikeholdt ved bruk av offentlige støtteordninger for skogbruket. Allmenningen er avhengig av vegen for sin drift i området.

I dag er Levanger kommune hovedansvarlig for vedlikeholdet av veien mellom Granheim og skihytta som tilhører Skogn IL. Dagens bruk av vegen uten kommunens støtte er åpenbart underfinansiert i forhold til behovet for løpende vedlikehold. Ved økende bruk vil underfinansieringen bli enda større. Dagens vegstandard er ikke god nok for den potensielt økte aktiviteten forespeilet i disposisjonsplan.

Skikkelige adkomst- og parkeringsforhold vil være en forutsetning for å lykkes med en samordnet satsing i Torsbustaden. Det vil bli behov for å finne permanente løsninger med en bærekraftig finansieringsform. En mulig fremtidig løsning her vil være bompengefinansiering av vegen. Hvis bompengefinansiering av vegen skal realiseres, må det etableres et veilag der alle interessenter i området er representert etter modell fra Vulusjøveien. En slik forening må ha klare vedtekter, slik at inntektene på vegen kommer området og aktørene til gode. Det er naturlig at en brukerrepresentant tilhører et fremtidig veilag. Det forutsettes også at det løses teknisk ved betaling kun en gang selv ved flere passeringer per dag.

Ordningen vil for Skogn IL medføre bortfall av inntekter fra parkeringsavgift på Lundsustaden men også ditto kostnader til videre vedlikehold av veger og plasser i området. Allmenningen vil fortsatt være en økonomisk bidragsyter til aktivitet og anlegg i regi av Skogn IL. En omforent løsning i forhold til veg og parkering vil kunne utløse ytterligere muligheter for støtte og samarbeid.

Ordningen vil totalt sett medføre at man sikrer gode infrastrukturelle løsninger og en bærekraftig finansiering av disse. Dette vil bidra til å muliggjøre øvrige aktørers satsinger innenfor planområdet. Ordningen er videre en forutsetning for at grunneier skal kunne fungere som en tilstedeværende og støttende aktør i forhold til aktiviteten i området.

Automatisk bomstasjon vil også medføre at all trafikk inn og ut fra området overvåkes og vil slik bidra til å sikre verdiene i området både for aktørene i planområdet og for hytteeierne.

Tiltak og ansvarlig for å starte opp tiltaket

Tiltak	Ansvarlig for oppstart
Mulig fremtidig bomfinansiering veg	Allmenningen
Detaljprosjektering snøproduksjon	Levanger kommune / Skogn IL alpint
Reguleringsplan*	Levanger kommune/Allmenningen
Utredning VA	Levanger kommune
Helhetlig plan drift av anlegg	Levanger kommune
Etablere samarbeidsforum	Levanger idrettsråd

* Fremtidig bebyggelse tas inn i arbeidet med reguleringsplan

Allmenningen og Levanger kommune er ansvarlig for oppstart av de fleste tiltakene, men også i det videre arbeidet legges det opp til en god samspillprosess mellom frivillighet, næring og kommune.



Foto: Asmund S. Hagen, Levangeravisa

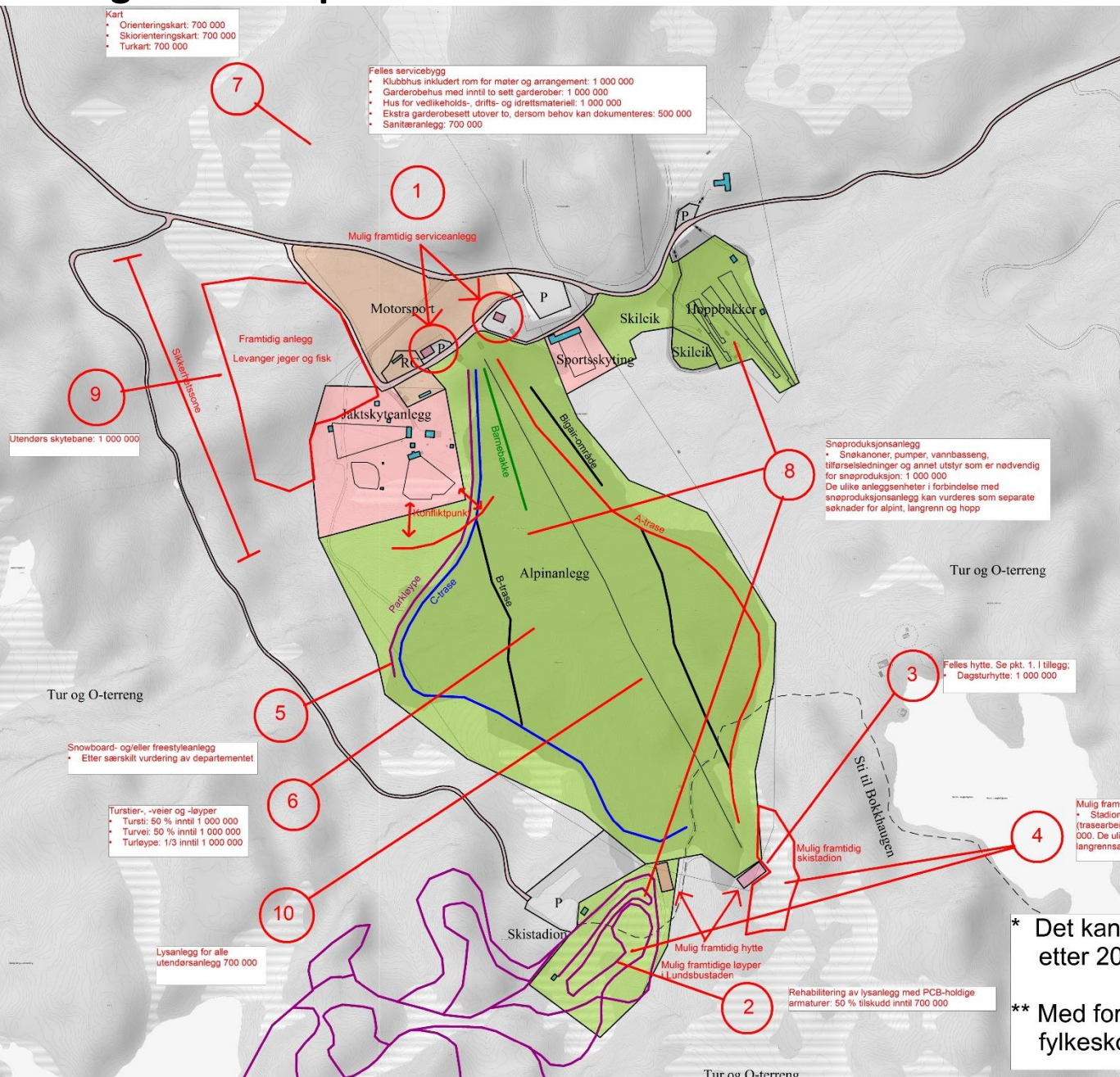
Muligheter for spillemidler i Torsbustaden



Muligheter for spillemidler TEGNFORKLARING

- Mulig utvikling
- — Muligheter for spillemidler
- Skytebaner
- Skianlegg
- Veier
- Motorsportsanlegg
- Parkering
- Eksisterende bygninger
- Fremtidig bebyggelse

0 50 100 150 200 m



* Det kan søkes om rehabilitering av anlegg etter 20 år.

** Med forbehold om godkjenning av fylkeskommunen og kulturdepartementet.



Føringer for plan

Lover:

- [Plan og bygningsloven](#)
- [Lov om folkehelsearbeid](#)
- [Forvaltningsloven](#)
- [Offentlighetsloven](#)

Andre statlige føringer:

- [Meld.St. 26 \(2011-2012\) Den norske idrettsmodellen](#)
- [Meld.St. 34 \(2012-2013\) Folkehelsemeldingen](#)
- [Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2015](#)

Regionale føringer:

- [Strategi for idrett og friluftsliv i Nord-Trøndelag 2013-2016](#)
- [Regional plan for folkehelsearbeid](#)

Kommunale plan- og styringsdokumenter:

- [Temaplan anlegg for lek, idrett og aktivitet \(2015-2018\)](#)
- [Idrettspolitisk plan – anlegg og virksomhet 2010-2025](#)
- [Kommunedelplan kultur 2015-2025](#)
- [Kommunedelplan oppvekst 2015-2022](#)
- [Økonomiplan Levanger kommune 2015 – 2018](#)
- [Kunnskapsgrunnlaget](#)
- [Planstrategi 2013-2016](#)
- [Temaplan anlegg for lek, idrett og aktivitet \(2015-2018\), Verdal kommune](#)

Andre lenker:

- [Nord Trøndelag skikrets anleggsplan 2015-2019](#)
- [Samarbeidsavtale Levanger kommune og Levanger idrettsråd](#)
- [Bestemmelser for kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg](#)
- [Kommunens rett til mva.-komp. ved oppføring og drift av idrettsanlegg](#)
- [Veileder Snøproduksjon og snøpreparering](#)
- [Torsbustaden snøproduksjon og drift](#)
- [Rapport Norges skiforbund](#)
- [Verdiskapende Handlingsplan VKS Norge](#)



Foto: Ole Einar Marken, Levangeravisa

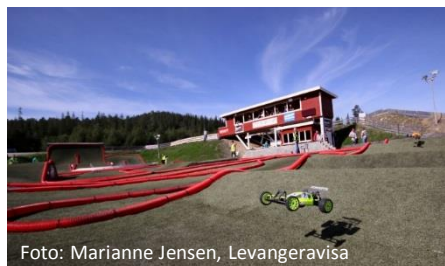


Foto: Marianne Jensen, Levangeravisa