



DERES REF: - | VÅR REF: 10269635-01
DOKUMENTKODE: 10269635-01-PLAN-BREV-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 15. desember 2025

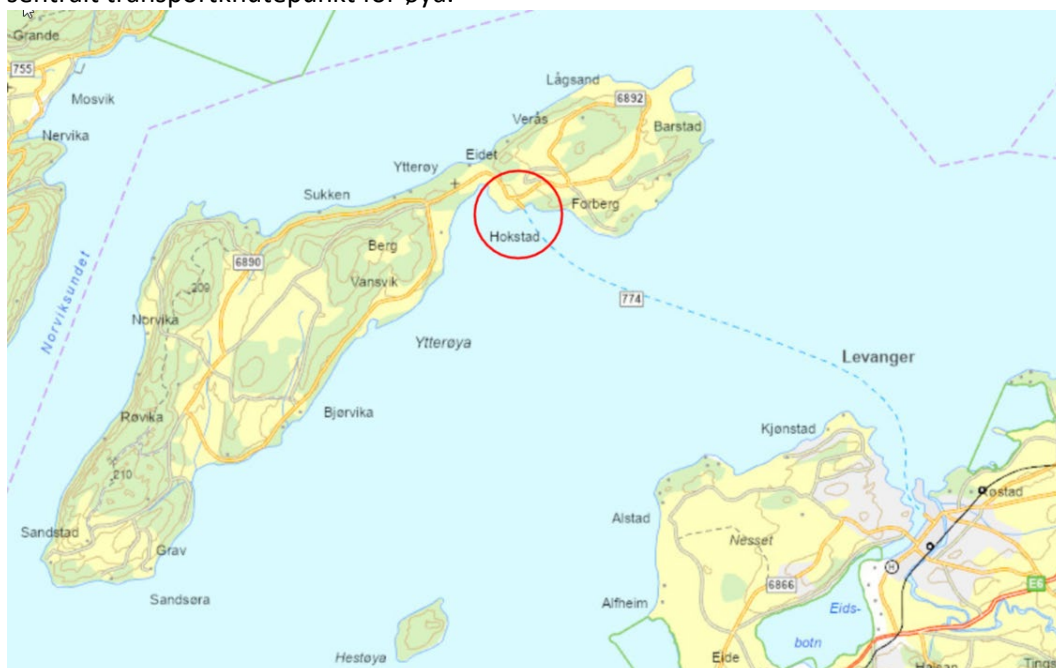
Fv. 6890 Hokstad ferjekai, detaljregulering - varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det, på vegne av forslagsstiller Trøndelag fylkeskommune, oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for fv. 6890 Hokstad ferjekai i Levanger kommune. Planarbeidet har plan-ID 5037_2025001. Levanger kommune har i oppstartsmøte 19.11.2025 samtykket til at planarbeidet varsles og kunngjøres.

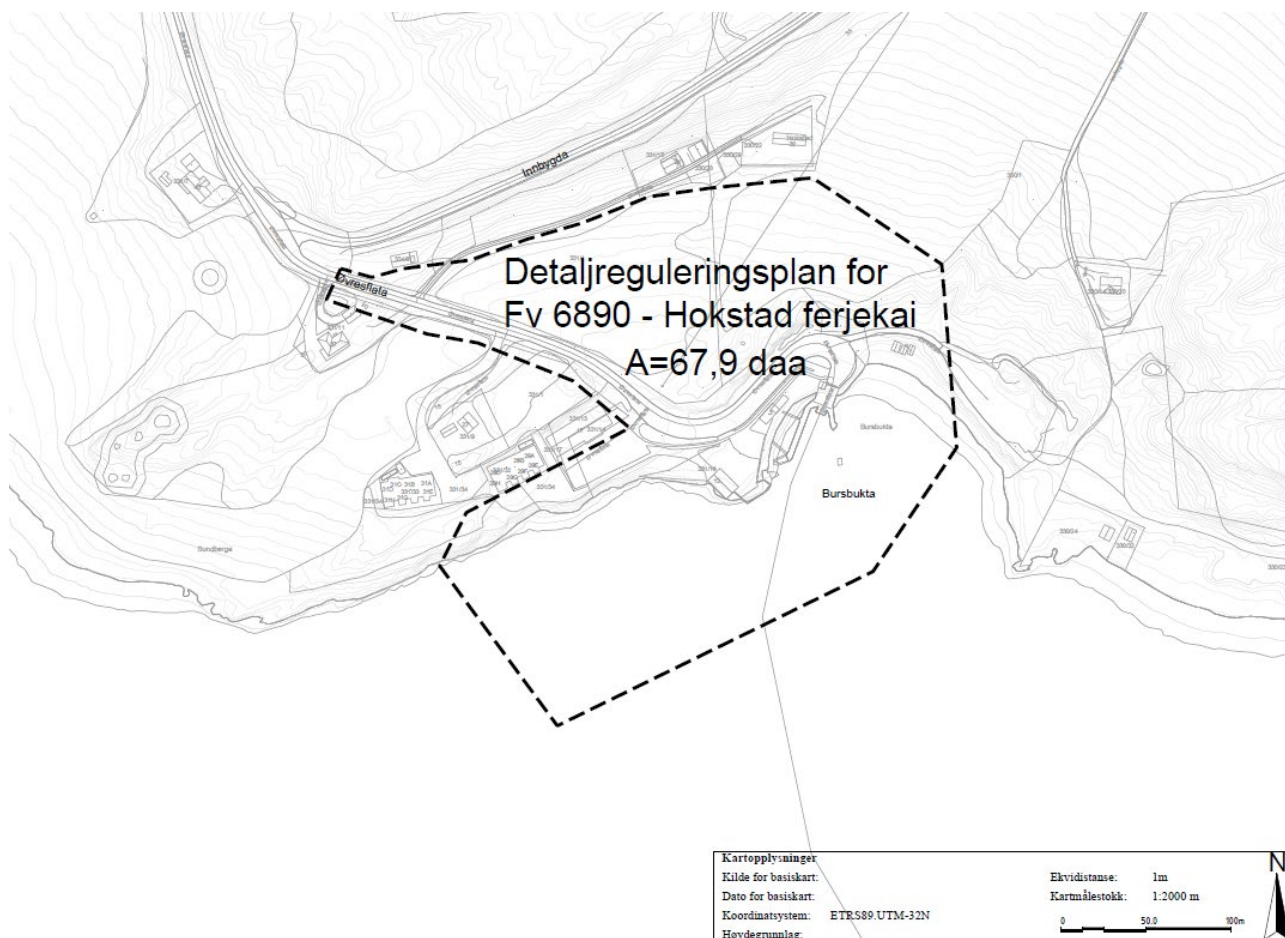
Planområdet

Planområdet ligger ved Hokstad på Ytterøya i Levanger kommune, og omfatter arealer knyttet til dagens ferjekai samt nærliggende land- og sjøområder som er nødvendige for ny kaikonstruksjon, oppstillingsplass, adkomstveg og teknisk infrastruktur. Foreløpig planområde er utvidet for å sikre tilstrekkelig areal til vurdering av alternative vegtraséer og manøvreringsareal for ferjen. Endelig planavgrensning fastsettes i det videre planarbeidet.

Planområdet ligger ytterst på sørvestsiden av Ytterøya, ved endepunktet for Fv. 6890. Området består i dag av eksisterende ferjeleie, tilhørende oppstillingsarealer og teknisk infrastruktur. Mot nord og øst grenser området til LNFR-områder, inkludert dyrka mark og spredt boligbebyggelse. Sjøarealene vest og sør danner en naturlig ramme rundt kaianlegget og utgjør den operative delen av ferjesambandet. Nærliggende områder brukes primært til landbruk, småhusbebyggelse og lokal tjenesteyting, med ferjekaia som et sentralt transportknutepunkt for øya.



Figur 1 Kartutsnitt som viser ferjestrekningen Fv 774 Levanger – Ytterøya og den nøyaktige lokaliseringen av Hokstad ferjekai (Bursbukta)



Figur 2: Planavgrensning ved varsling av oppstart markert med svart, stiplet linje.

Bakgrunn og mål

Trøndelag fylkeskommune ønsker å legge til rette for etablering av ny ferjekai på Hokstad, Ytterøya, som skal erstatte dagens kai med begrenset kapasitet og teknisk standard. Eksisterende anlegg har nådd sin funksjonelle levetid og oppfyller ikke framtidige krav til drift, sikkerhet eller elektrifisering. Det er derfor behov for et nytt, mer robust og fremtidsrettet ferjeleie.

Planarbeidet omfatter ny kaikonstruksjon, omlegging av adkomstveg, oppgradering av oppstillingsområde og etablering av nødvendig teknisk infrastruktur, inkludert ladeanlegg for elektriske ferjer. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel (2022–2040), som legger til rette for videreutvikling av ferjesambandet Levanger–Ytterøy som en viktig del av transporttilbudet for øya.

Det foreligger foreløpige illustrasjoner og tekniske skisser som viser prinsipper for ny kai og adkomst, inkludert bedre trafikkavvikling, tydelig separasjon mellom gående og kjørende, og en løsning som er tilpasset terreng og landskap. Disse vil videreutvikles gjennom dialog med Levanger kommune, fagmyndigheter og berørte aktører.

Målet med planarbeidet er å sikre en trygg, effektiv og fremtidsrettet ferjeløsning for Ytterøy-samfunnet, samtidig som tiltaket legger til rette for utslippsfri ferjedrift, god arealbruk og forbedret trafiksikkerhet. Planen skal også sikre at gjennomføringen skjer på en måte som tar hensyn til natur, landskap, grunnforhold og nærmiljø.

Varsling av oppstart av planarbeid

Gjeldende og igangsatte arealplaner

Planområdet omfattes ikke av egen detaljreguleringsplan fra før, men ligger innenfor kommuneplanens arealdel for Levanger (2022–2040), der området rundt Hokstad ferjekai hovedsakelig er avsatt til Havn – nåværende og Kombinerte formål i sjø og vassdrag. Nærliggende områder mot nord og øst er avsatt til LNFR med spredt boligbebyggelse, som berøres av omlegging av adkomstvegen

Det finnes ingen pågående planprosesser som direkte overlapper planområdet, men Detaljregulering for Sundberga (2015) ligger vest for området og angir boligformål tett på eksisterende ferjekai. Varslet privat planarbeid for Ytterøykaia (2019) ligger lenger unna og påvirker ikke dette tiltaket.

Forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at planarbeidet ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Se vedlagt planinitiativ for mer informasjon.

Videre planprosess

Det varsles nå oppstart av planarbeid og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold. Etter at varsling av oppstart og innkomne merknader er mottatt vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et planforslag, som sendes til planmyndigheten (Levanger kommune) for behandling. Levanger kommune tar så stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget på nytt gjenstand for behandling hos Levanger kommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i kommunestyret.

Se også kunngjøring på Levanger kommune nettside:

<https://www.levanger.kommune.no/tjenester/arealplan-byggesak-kart-brann-og-eiendom/arealplaner-og-horinger/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>, hvor kopi av planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig. Forslagsstiller er Trøndelag fylkeskommune og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Multiconsult Norge AS v/Edvard Duvsete, på e-post; edvard.duvsete@multiconsult.no eller telefon; 913 96 552.

Innspill og merknader

Eventuelle innspill eller merknader til varsling av oppstart av planarbeid kan rettes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Edvard Duvsete per brev til postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller på e-post til; edvard.duvsete@multiconsult.no. Innspill må være mottatt i løpet av **16. januar 2026**. Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn eller referansenummer " 10269635-01 ".

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Edvard Duvsete

Edvard Duvsete

Arealplanlegger

Vedlegg A: Planinitiativ

Vedlegg B: Planomriss

Vedlegg C: Oppstartsmøtereferat