



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget
Møtested: Levanger rådhus, formannskapssalen
Dato: 06.12.2023
Tidspunkt: 13:00 - 15:50

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	leder	SP/H/FRP/KRF/V	
Oddgeir Hagen	nestleder	SP/H/FRP/KRF/V	
Dagrun Myhr	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Knut-Erik Henrikø	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Janne Kathrine Jørstad Larsen	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Siri Marie Øvrum Nesgård	medlem	AP	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Martin Von Heimburg	medlem	SV	
Harald Asbjørn Lein	varamedlem	SP/H/FRP/KRF/V	Randi Haugskott

Møtte ikke

Espen Wigen	medlem	R/MDG/PP	<i>Ingen vara</i>
-------------	--------	----------	-------------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Marian Nøst	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Per Anders Røstad	Enhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning
Kristine Molde	Arealforvaltning
Frida Therese Larsen	Arealforvaltning
Guri Krog Fossum	Arealforvaltning
Rikke Emilie Wiseth	Arealforvaltning
Anne Katrine Juelsen Lehne	Arealforvaltning
Berit Hakkebo	Samfunn

Orienteringer:

- Opplæring i Plan- og bygningsloven – Del 2 Byggesaksdelen v/Kristine Molde (60 min)
- Planstrategi 2024-2027 - Innspill til arbeidet v/Trude Nøst og Berit Hakkebo (30 min)

Dokumenter til forberedelse før møtet: [Arbeidsdokument Planstrategi 2024-2027 \(PDF, 991 kB\)](#) - [Politisk arbeidsprosess med Planstrategi 2024-2027 \(PDF, 117 kB\)](#)

- Gjennomgang av gatebruksplan v/Antonios Markakis (20 min)

Protokollen er godkjent av:

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 61/23	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 62/23	Referatsaker	
RS 515/23	Godkjent - Søknad om oppføring av garasjer og støyskjerm - 5037/23/59 og 5037/23/60 Støreshøgda 179A og B - Nøysomheten AS	
RS 516/23	Godkjent - Søknad om oppføring av nytt inngangsparti - 5037/19/123 - Gråmyrvegen 41 - Sand Eiendom AS	
RS 517/23	Godkjent - Søknad om oppføring av enebolig - 5037/6/125 Kjønstadvegen 23 - Erna og Jonny Myhre	
RS 518/23	Godkjent - Søknad om sammenføring av boenheter - 5037/42/1 Leinsvegen 28 og 30 - Harald Lein	
RS 519/23	Godkjent: Søknad om igangsettelse for oppføring av leilighetsbygg- 5037/32/65,85 - Lundvegen 1 - Lundvegen 1 AS	
RS 520/23	Godkjent - Søknad om tilbygg til hytte - 5037/198/1/56 Ytterfjellet 100 - Jan Sigurd Johansen og Toril Johansen	
RS 521/23	Godkjent: Søknad om igangsettelse (IG2) for oppføring av leiligheter C og D - 5037/1/229 - Fergemannsvegen 5 - Jiro Eiendom	
RS 522/23	Godkjent - Søknad om takoverbygg med balkong - 5037/23/17 Støreshøgda 185 - Robert Svarva	
RS 523/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/31/3 Lunden - Boligtomt eksisterende bebyggelse Støreshøgda 86 - Godkjent	
RS 524/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/83/12 Gamle E6 786 - Tilleggsareal/arealoverføring til 5037/83/10 Gottåsvegen 2 - Godkjent	
RS 525/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendom 5037/100/5 Augdal/Søraker - Boligtomt eksisterende bebyggelse Movassvegen 162 - Godkjent	
RS 526/23	Godkjent - Søknad om renovering av bolig, bruksendring og riving av garasje - 5037/294/12 Okkenhaugvegen 1490 - Ståle Matberg	
RS 527/23	Innvilget søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5037/229/3	
RS 528/23	Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse - 5037/3/279 Iduns veg 16 - Jhanne Dahlgren	
RS 529/23	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/48/3 Brennesgrenda 92 - Erling Brenne - tilleggsareal til landbrukseiendommen 5037/48/43	
RS 530/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/312/1 Halsan østre - Tilleggsareal boligformål til 5037/312/26 Tømtevegen 95 - Godkjent	
RS 531/23	Godkjent - Søknad om bruksendring av bygg fra forretning/lager/kontor til tjenesteyting - 5037/314/393 Moafjæra 3 - BE Moafjæra 3 AS	
RS 532/23	Godkjent - Søknad om oppføring av enebolig - 5037/211/18 Håmmårsvegen 111 - Norgeshus STS AS	
RS 533/23	Godkjent - Søknad om tilbygg til bolighus og etablering av ny boenhet - 5037/275/247 Skolevegen 2 - Stig Arild Lunde	
RS 534/23	Godkjent - Søknad om riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig - 5037/307/24 Tømtevegen 370 - Line Urvold	
RS 535/23	Godkjent - Søknad om rehabilitering av skorstein - 5037/229/82 Oldrethøgda 82 - Frode Maalø	

RS 536/23	Godkjent: Søknad om tak over inngang og uteplass - 5037/73/38 Brasethvegen 5 - Anders Myhr
RS 537/23	Godkjent - Søknad om oppføring av enebolig - 5037/312/7 Tingstadvegen 90 - Lars Inge Lorås
RS 538/23	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse (IG1) for tilbygg til kombinasjonsbygget - Riving og miljøsanering - 5037/314/433 Kirkegata 2D - Levanger kommune
RS 539/23	Jordlovsbehandling - Omdisponering av fulldyrka jord og deling av eiendommen 5037/100/5 Augdal (Søraker) - Boligtomt eksisterende bebyggelse - Movassvegen 162 - INNVILGET
RS 540/23	Godkjent - Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann - 5037/296/9/2 Vulusjøvegen - Vulusjøvegen Driftsselskap SA
RS 541/23	Godkjent: Søknad om bruksendring - 5037/3/123 - Gjemblevegen 20 - Lorents Gåsvær
RS 542/23	Godkjent - Søknad om midlertidig brukstillatelse for enebolig med utleiedel og garasje - 5037/6/176 Brattreina 12 - Heidrun Loktu og Odd Aleksander Stavrum
RS 543/23	Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann - 5037/296/9/2 Vulusjøvegen - Vulusjøvegen Driftsselskap SA
RS 544/23	Godkjent: Riving av redskapsbu - 5037/330/1 - Innbygda 104 - Alf Anders Øwre
RS 545/23	Godkjent: Søknad om oppføring av enebolig og garasje - 5037/303/79 - Munkebyvegen 270 - Cecilie Forberg Stensen og Eirik Munkeby
RS 546/23	Jordlovsbehandling - Omdisponering av fulldyrka jord - omlegging av veg - nytt våningshus - Valstad, 5037/312/7, Tingstadvegen 90 - Lars Inge Lorås og Sunniva Holmen
RS 547/23	Godkjent - Søknad om oppføring av informasjonsskilt - 5037/3/501 Gjemble Søndre - Sebo Boliger AS
RS 548/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/1/163 Eidsbotnvegen 31 - Jiro Eiendom AS - Boligtomt - Godkjent
RS 549/23	Godkjent - Mindre reguleringsendring Heir Industriområde
RS 550/23	Oversendelse av innsigelsessak ifm. reguleringsendring for Norske Skog på Fiborgtangen - Levanger kommune
RS 551/23	Søknad sanering oljetank 5037/315/18
RS 552/23	Klage ikke tatt til følge - Klage på vedtak om oppføring av tilbygg og støttemur - 5037/275/518 Klivlebakken 9 - Annikken Klukuken og Mads Pedersen
RS 553/23	Godkjent: Søknad om rammetillatelse for oppføring av fjernvarmeanlegg - 314/393 - Moafjæra 3 - Nord Energi AS
RS 554/23	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse for renovering av bolig og oppføring av tilbygg og påbygg - 5037/275/390 Ankolmvegen 19 - Eirik Julius Risberg
RS 555/23	Godkjent - Søknad om bruksendring - 5037/13/36 Nesheimvegen 15 - Gaute Sundal Aas
RS 556/23	Godkjent - Mindre reguleringsendring Moafjæra 3
RS 557/23	Godkjent - Søknad om oppføring av støttemur - 5037/275/94 Ringvegen 6 - Jon Kasper Tronstad
RS 558/23	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/232/3 Framnes - Punkt feste fritidsformål eksisterende fritidsbebyggelse Langøyvegen 79 - Godkjent

PS 63/23	Gatebruksplan for Levanger by- sluttbehandling og vedtak
PS 64/23	Trafikksikkerhetsutvalget - valg av medlemmer 2023-2027
PS 65/23	Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom - Ronglan Lille - 5037/82/2 - Gamle E6 721 - Mali Ronglan - tilleggsareal landbruksformål
PS 66/23	Forslag om forskrift om båndtvang for hund i Levanger kommune

PS 61/23 Valg til godkjenning/signering protokoll

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 61/2023 i møte den 06.12.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Stig O. Sommervoll og Harald Lein

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Valg til godkjenning/signering protokoll: Stig O. Sommervoll og Harald Lein

PS 62/23 Referatsaker

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 62/2023 i møte den 06.12.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Referatsakene tas til orientering.

PS 63/23 Gatebruksplan for Levanger by- sluttbehandling og vedtak

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 63/2023 i møte den 06.12.2023:

Behandling

Saksordfører:

Lars Erik Ertsås (H)

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING

Gatebruksplan for Levanger by vedtas med følgende vilkår:

- Vedlagt «Gatebruksplan for Levanger by versjon revidert etter høring» legges til grunn for vedtak. Der er ny foreslått tekst markert med GRØNN skrift inngår. Der er det også følgende endringer i illustrasjoner:

I anbefaling mot 2040:

- Tydeliggjøring med tekst hvor nedkjøringsramper tenkes.
- Brugata omgjøres til bylivsgate.
- Grønns gate omgjøres til gateløp for hovedtrafikkstrømmer.
- Stekning for hovedtrafikkstrømmer utvides slik at det er sammenkoblet fergeleiet.

I anbefaling mot 2050:

- Tydeliggjøring av areal som vurderes til ringveg.
- Avgrensningssone (rød strek) justeres iht. avgrensning for område for potensiell ringveg.
- Brugata omgjøres til bylivsgate.
- Grønns gate omgjøres til gateløp for hovedtrafikkstrømmer.
- Stekning for hovedtrafikkstrømmer utvides slik at det er sammenkoblet fergeleiet.

- Nytt bilde under tiltak med store avhengigheter

PS 64/23 Trafikksikkerhetsutvalget - valg av medlemmer 2023-2027

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 64/2023 i møte den 06.12.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Per Espen Aunan (AP) fremmet følgende forslag:

Til trafikksikkerhetsutvalget velges:

Medlemmer:

Siri Marie Øvrum Nesgård (leder)

Elise Taylor Spetz (nestleder)

Vara:

1. Glenn Håvard Jacobsen

2. Line Alfnes

Medlem:

driftsutvalget utpeker repr.

Vara:

1.driftsutvalget utpeker repr.

Avstemning:

Aunan sitt forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Til trafikksikkerhetsutvalget velges:

Medlemmer:

Siri Marie Øvrum Nesgård (leder)

Elise Taylor Spetz (nestleder)

Vara:

1. Glenn Håvard Jacobsen

2. Line Alfnes

Medlem:

driftsutvalget utpeker repr.

Vara:

1.driftsutvalget utpeker repr.

PS 65/23 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom - Ronglan Lille -

5037/82/2 - Gamle E6 721 - Mali Ronglan - tilleggsareal landbruksformål

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 65/2023 i møte den 06.12.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Mali Ronglan innvilges konsesjon for erverv av eiendommen Ronglan lille, gnr. 82, bnr. 2 i Levanger Kommune, slik det er søkt om. Konsesjonseiendommen skal brukes som tilleggsjord til landbrukseiendommen Ronglan østre, gnr. 82, bnr. 3.

Begrunnelse:

Konsesjon kan gis etter de rammer loven hjemler. Det vises for øvrig til vurderingene i saken.

Vedtaket kan påklages ihht. Forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for parten i saken. Hvis klagen ikke fører frem, er endelig klageinstans Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 66/23 Forslag om forskrift om båndtvang for hund i Levanger kommune

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 66/2023 i møte den 06.12.2023:

Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Forslag til forskrift om båndtvang for i hund i Levanger kommune sendes på høring og til offentlig ettersyn, jfr. forvaltningslova § 37.

Høringsfristen settes til 31. januar 2024.