



LEVANGER KOMMUNE
Postboks 130
7601 LEVANGER

Vår dato:	29.05.2019	Vår referanse:	201938789-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	09.05.2019	Deres referanse:	ODNJOH 2019/1349	Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om bygging av fastbrygge, utlegg flytebrygge og mudring - 5037/1/54 Byborgvegen 16 i Levanger

Trøndelag fylkeskommune har mottatt søknad om dispensasjon som nevnt over.

Vi viser til tidligere søknader om dispensasjoner for etablering av flytebrygger på naboeiendommene og kommunens vurderinger i samband med disse. Dette gjelder blant annet det forhold at de aktuelle strandeieendommene har eiendomsgrenser helt ned i strandsonen og at selve strandsonen foran disse eiendommene allerede er privatisert hva gjelder allmennhetens ferdsel og tilgang. Presedensfaren knyttet til tidligere gitte dispensasjoner for flytebrygger (3 av de 4 eiendommene) er av kommunen vurdert å bare gjelde den siste av de 4 eiendommene, den som nå søker dispensasjon. På denne bakgrunn har vi ikke planfaglige merknader til den aktuelle søknaden, men vi vil anbefale at Levanger kommune tar grep som sikrer mot ytterligere privatisering og nedbygging av strandsonen i Levangersundet.

Trøndelag fylkeskommune er som vannregionmyndighet opptatt av å sikre at alt arbeid som berører vann skal ivareta hensynet til opprettholdelse eller forbedring av vannforekomstene. Tiltaket må vurderes i henhold til [Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021](#) og [vannforskriftens § 12.](#)

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

VEDLEGG:

- Informasjon om saksbehandling av dispensasjonssøknader

VEDLEGG:

Informasjon til kommunene om fylkeskommunens behandling av dispensasjonssaker

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner slik at utbyggingstiltak gis en samlet vurdering og klargjør konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker, utarbeidet gjennom en omfattende prosess med medvirkning av interessegrupper og politisk vedtatt. Det skal derfor ikke være kulant å få dispensasjon fra planen.

For å ivareta lokale forhold og situasjoner som ikke dekkes i overordnet plan skal det være noe fleksibilitet, men dispensasjon skal kun benyttes unntaksvis.

Trøndelag fylkeskommune er som regional myndighet pålagt å behandle plansaker og å veilede kommunene i planarbeidet. Når det gjelder behandling av søknader om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven og fra lokale planer, er det mest effektivt at kommunene selv tar ansvar for søknader der regionale interesser vurderes å ikke blir berørt.

Trøndelag fylkeskommune ønsker derfor å gi kommunene oppdatert veiledning om hvordan vi ønsker at søknader om dispensasjoner skal behandles og hvilke saker som skal sendes til oss på høring.

Dispensasjonssaker som skal sendes fylkeskommunen for uttalelse:

- Søknader om dispensasjon fra 100-metersbeltet ved sjø og vassdrag (PBL § 1-8)
- Søknader om tiltak som berører friluftslivsområder eller generelt allmenhetens friluftsliv og allemannsretten til fri ferdsel i utmark
- Søknader om tiltak som bygger ned dyrka jord
- Søknader om tiltak innenfor 100m fra registrert, automatisk fredet kulturminne
- Søknader som berører nyere tids kulturminner/bygninger som har et vern gjennom naturmangfolds-, kulturminne-, plan- og bygningsloven eller som er prioritert i temaplan.

Dispensasjonssaker som kommunen ikke trenger å sende til fylkeskommunen:

- Saker med negativ innstilling fra administrasjonen i kommunen
- Saker angående mindre tiltak som tilbygg eller uthus mv i umiddelbar nærhet til eksisterende bygninger
- Søknader om fradeling av tomt til eksisterende bebyggelse
- Mindre tiltak i strandsone hvor eksisterende bygninger, veg eller andre større inngrep ligger mellom tiltaket og sjø/vassdrag
- Mindre endringer i reguleringsplaner

Andre dispensasjonssaker som kan sendes fylkeskommunen for uttalelse:

- Alle saker der kommunen er i tvil og ønsker faglig råd fra fylkeskommunen

For å sikre en effektiv saksbehandling ber vi om at kommunens oversendelse av dispensasjonssøknader inneholder følgende:

- Beskrivelse av hva det søkes dispensasjon fra (gjeldende plan, PBL osv)
- Beskrivelse av tiltaket

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

- Oversiktskart som viser hvor i kommunen tiltaket er
- Detaljkart som viser terrengdetaljer med tiltaket inntegnet
- Tegninger, foto og detaljer om tiltaket det søkes dispensasjon for
- Kommunens faglige vurdering av søknaden med vurdering av evt konflikter og om kommunens innstilling er positiv eller negativ til søknaden

Hvis kommunen har spørsmål om saksbehandling av enkeltsaker eller ønsker rask avklaring på om en sak skal sendes på høring, kan fylkeskommunens planseksjon kontaktes på telefon eller i e-post.

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG