

Vedrørende reguleringsplan –Falstadberget Ekne

Gjelder:

I forslaget ønsker en å omregulere 5 nye boligtomter på dagens regulerte friområder.

Kompensasjon- friområde

For å kompensere for tapet av friområder foreslås det flere tiltak innenfor gjenværende friområder, og det reguleres også en turveg mellom friområdene.

Rikspolitiske retningslinjer

De rikspolitiske retningslinjene (5d) sier at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal. Erstatningsareal skal også skaffes dersom omdisponering av areal egnet for lek gjør at de ikke lenger er egnet eller ikke lenger oppfyller de krav som stilles til areal i nærmiljøet i retningslinjene (5b).

Dagens bruk av F2

Ett av friområdene F2 er lite egnet og brukt som friområde.

Dagens bruk av området F3

Det andre området F3 som en søker omregulert er svært mye brukt av barnehagen. I forbindelse med utbygging av Ekne barnehage foretok en mindre utbygging enn ønskelig. For å kompensere for mindre areal inne etablerte en fast turgruppe ved barnehagen som spesielt bruker området F3 (hele området). I tillegg benyttes området av skolen og som turområde for barnefamilier.

Hvorfor bevare dagens friområde

Friområdet er lett tilgjengelig og unikt i seg selv, og en regulering av boligtomter vil etter barnerepresentantens mening forringe kvaliteter som området har pr. i dag. Det er i dag naturlig stinett i området og vegetasjon, trær etc. som gjør område attraktivt som et spennende turområde spesielt for de minste barna. Opparbeidet lekeplasser/lekeapparat /balløkker etc. vil ikke kompensere for det som her går tapt. På lengre sikt er slike naturlommer verdifulle å bevare.

Konklusjon

Område F2: Her støttes forslaget om regulering til boligtomter.

Område F3: I utgangspunktet burde hele området vernes, men en tomt kan vurderes omregulert, og da i området nærmest barnehagen. Dette er også i tråd med barnehagens syn.

Levanger 27.03.2019

Hartvik M. Eliasson

Barn og unges representant