



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen

**Møtested:** , Levanger rådhus

**Dato:** 12.06.2019

**Tid:** 13.30 – 16.00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Randi Nesse	MEDL	AP/SP/KRF
Knut Hjelmstad	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterere
Ingebjørg Roel Bye	Randi Nesse	AP/SP/KRF
Per Olav Gilstad	Knut Hjelmstad	H

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Trude Nøst	kommunalsjef
Per Anders Røstad	enhetsleder Arealforvaltning
Åsmund Brygfjeld	

**Merknader:**

Enstemmig vedtak:

Administrasjonen legger fram en sak om revidering av regulerings-/planbestemmelsene for Gottås, Ronglan.

Planen er fra 80-tallet, og kravet til standard på tomt og infrastruktur er endret siden den gang.

Plan- og utviklingskomiteens møte berammet til 25.09.19 framskyndes, møtedato kommer.

## Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 29/19	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 30/19	Referatsaker PUK
PS 31/19	Etablering av Inn-Trøndelag vannområde
PS 32/19	Søknad om dispensasjon for å la vindehus på naust stå - Hopla - Andre Tømmerbakk
PS 33/19	Reguleringsplan for Finnåsen hyttefelt
PS 34/19	Detaljregulering for Fergemannsvegen 1
PS 35/19	Detaljregulering fortetting Falstadberget
PS 36/19	Kommunedelplan Levanger sentrum

**PS 29/19 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019****Forslag i møte:**

Til å underskrive protokoll velges: Lars Petter Holan, AP, og Bjørg Boneng, SP

**Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Til å underskrive protokoll velges: Lars Petter Holan, AP, og Bjørg Boneng, SP

**PS 30/19 Referatsaker PUK****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

**Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

**PS 31/19 Etablering av Inn-Trøndelag vannområde****Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Levanger kommune går inn for at det ansettes en koordinator for Inn-Trøndelag vannområde i treårig prosjektstilling med stillingsandel på 100 %.
2. Levanger kommune bidrar med driftsmidler til vannområdet i henhold til oppgitt budsjett. Beløpet innarbeides i driftsbudsjettet.

3. Levanger kommune gir tilslutning til at arbeidssted for koordinatoren avklares i løpet av tilsettingsprosessen. Levanger kommune kan, dersom det er hensiktsmessig, påta seg ansvar som vertskommune.
4. Rådmannen bes oppnevne administrative kontaktpersoner innenfor landbruk, avløp og naturforvaltning, som koordinator kan samarbeide med i relevante saksområder.
5. Følgende personer oppnevnes som politisk representant med vara til vannområdeutvalget:

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

#### **INNSTILLING:**

1. Levanger kommune går inn for at det ansettes en koordinator for Inn-Trøndelag vannområde i treårig prosjektstilling med stillingsandel på 100 %.
2. Levanger kommune bidrar med driftsmidler til vannområdet i henhold til oppgitt budsjett. Beløpet innarbeides i driftsbudsjettet.
3. Levanger kommune gir tilslutning til at arbeidssted for koordinatoren avklares i løpet av tilsettingsprosessen. Levanger kommune kan, dersom det er hensiktsmessig, påta seg ansvar som vertskommune.
4. Rådmannen bes oppnevne administrative kontaktpersoner innenfor landbruk, avløp og naturforvaltning, som koordinator kan samarbeide med i relevante saksområder.
5. Følgende personer oppnevnes som politisk representant med vara til vannområdeutvalget:

### **PS 32/19 Søknad om dispensasjon for å la vindehus på naust stå - Hopla - Andre Tømmerbakk**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det avslag på søknad om vindehus for samtlige naust.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019**

#### **Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Geir Tore Persøy, FRP:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om vindehus for samtlige naust, Hopla

#### **Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Persøy:

Persøys forslag til vedtak vedtatt med 8 mot 3 stemmer.

## **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjennes søknad om vindehus for samtlige naust, Hopla

## **PS 33/19 Reguleringsplan for Finnåsen hyttefelt**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Reguleringsplanen for Finnåsen hyttefelt legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende endringer i bestemmelsene:

-pkt. 3.3.1. første linje endres til: «*Totalt BYA skal ikke overstige 120 m<sup>2</sup> per tomt.*»

-pkt. 3.3.1 åttende avsnitt, endres til: «*Hyttebebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyden på 5,5m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade*»

-pkt. 3.3.1. sjuende avsnitt, «*Gesims- og mønehøyde skal måles fra toppen av grunnmur/fundament*», tas bort.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019**

### **Forslag i møte:**

Forslag til tillegg fra Gunnar Løvås, SV:

Det anbefales bruk av solcellepanel til lys og oppvarming i hyttefeltet.

Forslag til vedtak fra Svein Erik Veie, AP:

Reguleringsplanen for Finnåsen hyttefelt legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. [plan- og bygningsloven § 12-10](#)

### **Avstemning:**

Aternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Veie:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Tilleggsforslag fra Løvås avist med 8 mot 3 stemmer.

## **VEDTAK:**

Reguleringsplanen for Finnåsen hyttefelt legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende endringer i bestemmelsene:

-pkt. 3.3.1. første linje endres til: «*Totalt BYA skal ikke overstige 120 m<sup>2</sup> per tomt.*»

-pkt. 3.3.1 åttende avsnitt, endres til: «*Hyttebebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyden på 5,5m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade*»

-pkt. 3.3.1. sjuende avsnitt, «*Gesims- og mønehøyde skal måles fra toppen av grunnmur/fundament*», tas bort.

## PS 34/19 Detaljregulering for Fergemannsvegen 1

### Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Fergemannsvegen 1 sendes ut på høring og legges frem for offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende endring:

- Planbestemmelsen 2.4 Lek- og uteoppholdsareal endres slik:  
*~~Privat uteoppholdsareal og a~~ Areal avsatt til lekeplass kan medregnes i beregnet uteoppholdsareal pr. boenhet.*

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019

### Forslag i møte:

Ingen.

### Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Fergemannsvegen 1 sendes ut på høring og legges frem for offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende endring:

- Planbestemmelsen 2.4 Lek- og uteoppholdsareal endres slik:  
*~~Privat uteoppholdsareal og a~~ Areal avsatt til lekeplass kan medregnes i beregnet uteoppholdsareal pr. boenhet.*

## PS 35/19 Detaljregulering fortetting Falstadberget

### Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering fortetting Falstadberget vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019

### Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV

Detaljregulering fortetting Falstadberget vedtas ikke i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

### Begrunnelse:

I denne saken mener jeg det er god grunn til å lytte til de som bor i dette området og som kjenner bruken av områdene best. I tillegg er det viktig å lytte til Barne- og ungdomsrepresentanten, Enhet barnehage i kommunen, fylkeskommunen og Fylkesmannen. Områdene F3 og F2 er i gjeldende plan avsatt til friområder og en totalvurdering tilsier at det er uklokt å ta i bruk godt etablerte friområder til

boligbygging. Det må derfor jobbes videre med å få regulert andre områder til boligbygging på Ekne som er mindre omstridt enn dette området.

Forslag til tillegg fra Svein Erik Veie, AP:

Kommunestyret henstiller til at en eventuell gang- og sykkelsti mellom de nye tomtene, og forbi eiendommene Falstadberget 17-19-21-23-29-31, må arealet nærmest det dyrkede arealet tas i bruk. Dette vil begrense ulempen for dagens beboere mest mulig.

**Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Løvås:

Rådmannens forslag til innstilling tiltrådt med 10 mot 1 stemme.

Tillegg fra Veie vedtatt med 10 mot 1 stemme.

**INNSTILLING:**

Detaljregulering fortetting Falstadberget vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

Kommunestyret henstiller til at en eventuell gang- og sykkelsti mellom de nye tomtene, og forbi eiendommene Falstadberget 17-19-21-23-29-31, må arealet nærmest det dyrkede arealet tas i bruk. Dette vil begrense ulempen for dagens beboere mest mulig.

**PS 36/19 Kommunedelplan Levanger sentrum**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedlagte kommunedelplanforslag, med de endringer som er beskrevet i saksframlegget, legges fram for mekling før kommunestyrebehandling.

Det mekles om følgende:

- Fortetting boligområde B15-Matbergfeltet.
- Nytt forretningsareal BF4 på Moan.
- Eksisterende boligområde B3 på Gjeitingsvollen.
- Innholdet i reguleringsbestemmelsene punkt 8.1.2 som omhandler bestemmelsesområde #1-bykjernen.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Planen med de endringer som er beskrevet i saksframlegget vedtas med rettslig bindende virkning, jf. plan- og bygningslovens § 11-16 første ledd.
2. Forhold det foreligger innsigelse til, skilles ut for videre behandling i Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 12.06.2019**

**Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Bjørg Annie Pedersen Boneng, SP, på vegne av SP og SV:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtas med følgende endringer:

- A. Punkt 7.2.3 Område 3, (BF 4) 45 dekar dyrkajord mellom Fv. 125 og Eidsbotn omdisponeres ikke, beholdes som landbruk.

- B. Punkt 7.2.4 Område 5 (B 3) Geitingsvollen endres fra boligformål til LNFR område.
- C. Punkt 7.3.7 Område 17 (B 10) Gjemble N. V. Beholdes fortsatt som LNFR område.

**Begrunnelse:**

Det er store områder utenfor planen, men likevel sentralt, som kan benyttes til framtidig næring / boligformål, Nøssummarka, nordvest for Halsan skole, Rinnanmarka m.fl. Derfor er det unødvendig å omdisponere dyrka jord til disse formål.

**Rådmannen endret sitt forslag til vedtak:**

Tillegg: Det mekles om område B10

**Avstemning:**

Punktvis avstemning av forslag fra Boneng:

- A. Avvist med 7 mot 4 stemmer
- B. Avvist med 7 mot 4 stemmer
- C. Vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling, med endring i møtet, enstemmig tiltrådt.

**VEDTAK:**

Vedlagte kommunedelplanforslag, med de endringer som er beskrevet i saksframlegget, legges fram for mekling før kommunestyrebehandling.

Det mekles om følgende:

- Fortetting boligområde B15-Matbergfeltet.
- Nytt forretningsareal BF4 på Moan.
- Eksisterende boligområde B3 på Gjeitingsvollen.
- Innholdet i reguleringsbestemmelsene punkt 8.1.2 som omhandler bestemmelsesområde #1-bykjernen.

**INNSTILLING:**

1. Planen med de endringer som er beskrevet i saksframlegget, og vedtatt i møtet, vedtas med rettslig bindende virkning, jf. plan- og bygningslovens § 11-16 første ledd.  
Punkt 7.3.7 Område 17 (B 10) Gjemble N. V. Beholdes fortsatt som LNFR område.
2. Forhold det foreligger innsigelse til, skilles ut for videre behandling i Kommunal- og moderniseringsdepartementet.