

Nytt næringsareal

Formannskapet 21. august 2019

Håkon Okkenhaug, nærings sjef



Forslag om todelt behandling

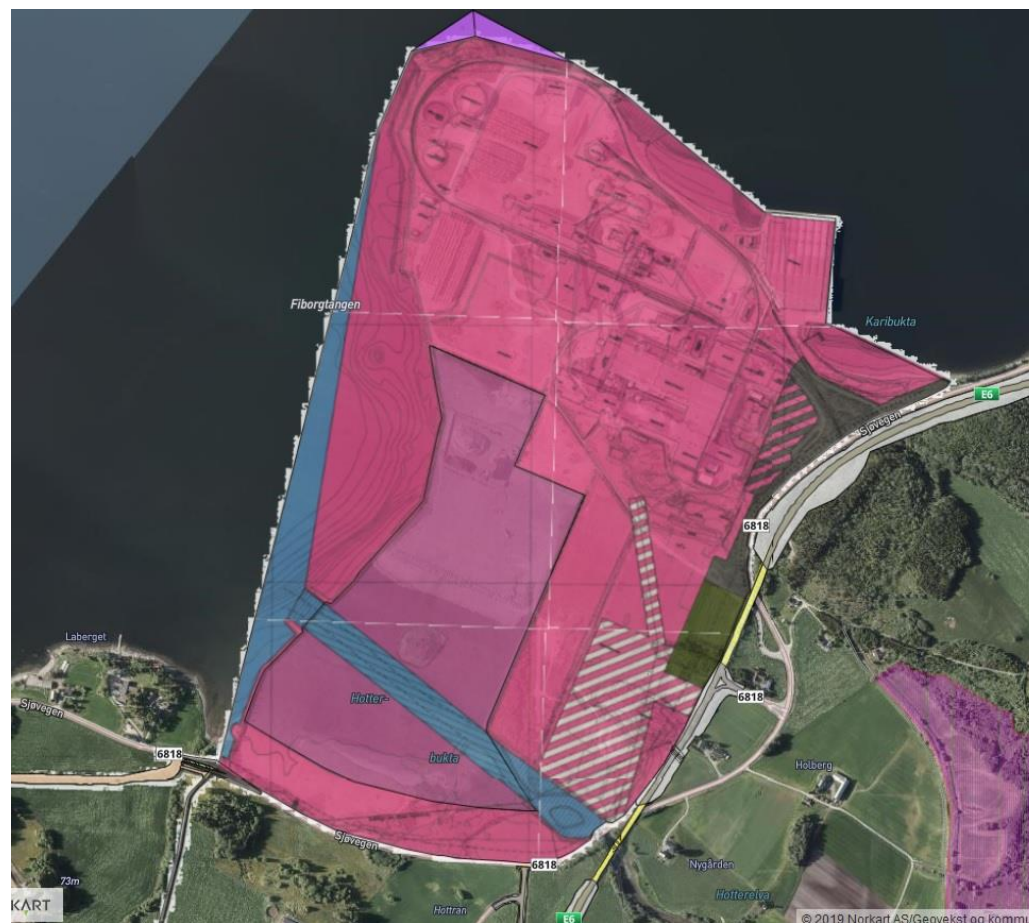
Åpent:

- Presentere saken
- Umiddelbare tilbakemeldinger

Lukket:

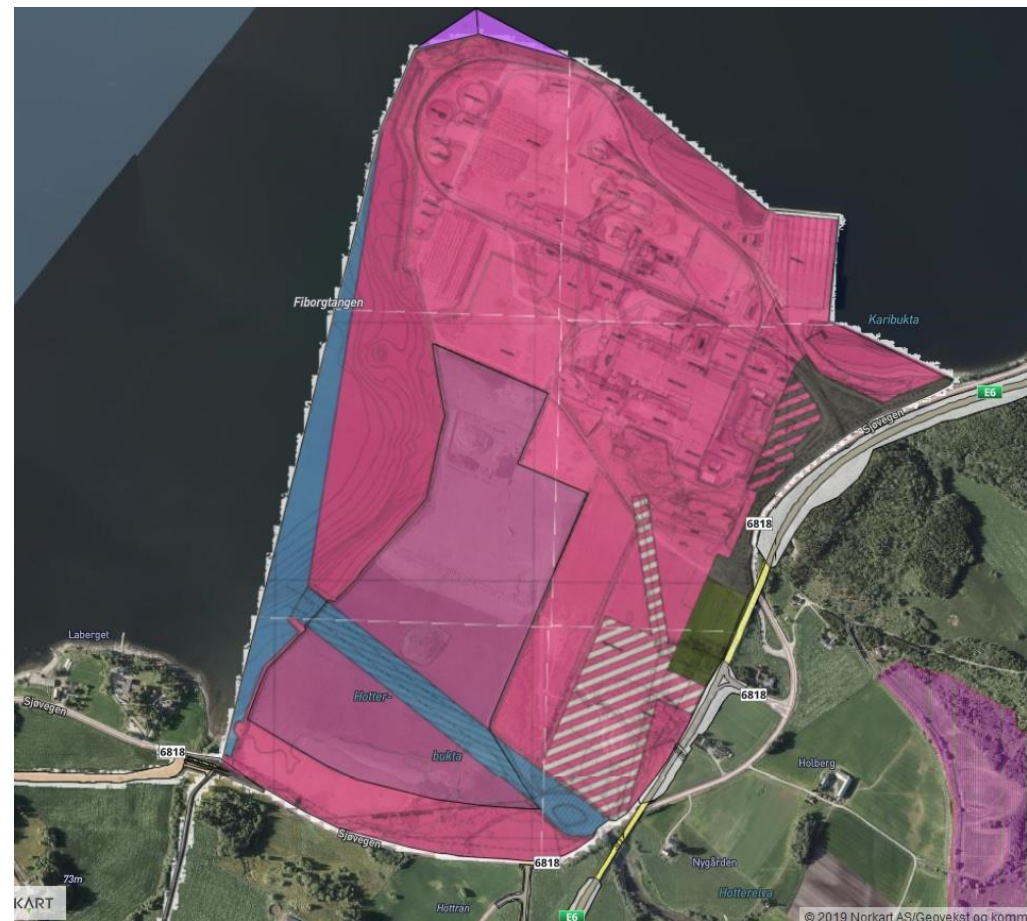
- Taktiske vurderinger rundt eventuelle forhandlinger
- Forholdet til andre interessenter
- (jfr kommunelovens § 31.5)

Stor etterspørsel etter næringsareal



Nytt næringsareal Fiborgtangen, Skogn - Levanger formannskap 21.08.19 - Håkon Okkenhaug, næringsjef

Fiborgtangen = ca 400 dekar ledig



Norske Skog vil selge



Tilbudt område:

- 5: Ikke oppfylt sjøbunn: 50 da
- 6: Uberørt sjøbunn: 150 da
- 7: blandingsfylling: 55 da
- 8: blandingsfylling: 100 da
- **Totalt 355 dekar ++**

Norske Skog vil selge



Verdi på området:

(tomt 5,6,7,8)

Råtomtverdi på under
100 millioner kroner.

Potensialet er stort for ny næringsklynge



- Område med veg, sjø og bane
- Stor ferskvannskapasitet
- Norske Skog kan levere varmeenergi og tjenester
- Langt framme på sirkulærøkonomi og prosessindustri

Hvordan, hva, med hvem?



Nytt næringsareal Fiborgtangen, Skogn - Levanger formannskap 21.08.19 - Håkon Okkenhaug, næringssjef

- Oppretter AS med kommune, Norske Skog og et par eksterne aktører.
- Noen tomter selges som råtomter til industri.
- Noen tomter utvikles, deles opp og selges til mindre bedrifter.