



HOLBERG BYGG AS  
Gottåsvegen 6  
7623 RONGLAN

*Deres ref:*  
*Sakstype: Delegert byggesak*

*Vår ref.: :AUDSLA*  
*Eiendom: 69/1/0/0*

*Dato: 01.02.2018*  
*Saksnr: 9/18*

## **Søknad om bruksendring av lager til røkterbolig - 1719/69/1 Lynumvegen 257 - Frode Lynum - Retur mangelfull**

Saken returneres ubehandlet, da kommunen ikke kan se at det saken er ferdig prosjektert på alle områder som loven krever.

Ved bruksendring til boligformål kreves det at samtlige krav i TEK 17 er oppfylt. Siden det er bruksendring av en driftsbygning til boligformål kreves det her særlige branniltak, og boenheten må være en egen branncelle. Det må foreligge en brannprosjektering, der det må dokumenteres hvordan brannskillene er tenkt, samt at det bør vurderes hvordan brannvarslingsanlegget fungerer på hele bygningen samlet. Det har også en betydning hva resten av arealet i bygget skal benyttes til. Kommunen ber om en redegjørelse på dette.

Videre må tegningene må også være av en slik art at det klart fremgår at TEK 17 sine krav er oppfylt.

Forøvirg har saken vært på internhøring til landbruksavdelingen. De har ingen innvendinger mot at det etableres en røkterbolig.

Når dette foreligger vil saken kunne behandles av kommunen.

Med hilsen

*Audhild Slapgård*  
*Jurist*

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

