



Levanger kommune

Arealforvaltning

AZ Gartner AS
Lein
7633 Frosta

Deres ref:
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: TONTYH 2018/5594
Eiendom: 244/86//

Dato: 26.01.2018
Saksnr: 28/18

Delvis avslått - Søknad om ferdigattest på oppføring av fritidsbolig - 5037/244/86 Djupvika - Inger Johanne og Knut Arne Hovdal

Vi viser til søknad om ferdigattest, mottatt her den 17.12.2017 og ettersendt manglende dokumentasjon mottatt her den 12.01.2018.

Det er gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig, anneks og carport/bod på eiendommen 244/86 den 29.08.2016. Det ble søkt om endring av gitt tillatelse den 03.06.2017. Siste etterspurte dokumentasjon ble mottatt den 20.11.2017, og søknaden ble behandlet i vedtak av 30.11.2017. Det ble gitt tillatelse til endring av carport til bod for teknisk rom. Søknad om oppføring av støttemurer samt betongtrapp og ekstra vindu i anneks ble avslått, det samme ble søknad om dispensasjon for oppføring av byggverk(støttemur) utenfor byggegrense.

Vedtaket av 30.11.2017 ble påklaget den 13.12.2017 av ansvarlig søker og tiltakshaver.

Etter pbl. § 21-10 skal søknadspliktige tiltak avsluttes med ferdigattest, som skal utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker. Kommunen skal altså gi ferdigattest når det dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl, jf. SAK 10 (byggesaksforskriften) § 8-1 med tilhørende veiledning.

Siden vedtaket er påklaget, vil ikke kommunen kunne gi ferdigattest for de deler av vedtaket som er påklaget, dette gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrense og tillatelse til oppføring av støttemurer, betongtrapp og vindu i anneks. Slik det er i dag, er deler av tiltaket ikke i overensstemmelse med gitte tillatelser.

Kommunen kan ikke gi ferdigattest for anneks før påklagede forhold er endelig avgjort og funnet å være i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen vil i eget brev gi ferdigattest for de deler av tiltaket som ikke er funnet å være i strid med tillatelse og bestemmelser gitt i eller i medhold av loven.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 (Sluttkontroll og ferdigattest) og vedtatte delegasjonsbestemmelser **avslås** søknad om ferdigattest for anneks (inklusive støttemurer, betongtrapp og vindu i anneks) på eiendommen 244/86. Begrunnelse og vurdering er gitt ovenfor.

Ovennevnte vedtak er et enkeltvedtak om kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Tone Tyholt
Jurist, byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.

Kopi til:
Knut Arne Hovdal

7633 FROSTA