



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen
Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus
Dato: 19.09.2018
Tid: 13.00 - 16.10

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	MEDL	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Randi Nesse	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Hjelmstad	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Per Olav Gilstad	Knut Hjelmstad	H

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Per Anders Røstad	enhetsleder Arealforvaltning
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

- Orientering om tvangsmulkt (byggesak), de aller fleste retter feil før innkreving settes i gang. Det er pr. i dag fakturert for ca. kr. 300.000 i 2018, pengene tilfaller enheten Arealforvaltning.
Ubetalte faktura går til inkasso.
- Per Anders Røstad orienterte om at studenter fra NTNU skal ha Åsen sentrum som studentoppgave.
- Sak opprettet: PS 57/18 Omregulering av friområde til bolig, kommunalt boligfelt Ekne

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 51/18	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 52/18	Referatsaker PUK
PS 53/18	Reguleringsplan for Stamnhaugen hyttefelt
PS 54/18	Detaljregulering Hopla - 5037/227/1 m.m. - sluttbehandling
PS 55/18	Detaljregulering Jernbanekryssing Skogn sentrum
PS 56/18	Detaljregulering Gang- og sykkelvei, Sundbrua - Kjønstadmarka

PS 51/18 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 19.09.2018

Forslag i møte:

Til å underskrive protokoll velges: Randi Nesseemo, AP, og Ola Skilbrig, SP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å underskrive protokoll velges: Randi Nesseemo, AP, og Ola Skilbrig, SP

PS 52/18 Referatsaker PUK

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 19.09.2018

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 53/18 Reguleringsplan for Stamnhaugen hyttefelt

Rådmannens forslag til innstilling:

Reguleringsplan for Stamnhaugen hyttegrend vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 19.09.2018

Habilitet:

Lars Petter Holan, AP, fratrådte som inhabil (leder i Skogn fjellstyre) under behandling av saken.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt (10 stemmer).

INNSTILLING:

Reguleringsplan for Stammhaugen hyttegrend vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 54/18 Detaljregulering Hopla - 5037/227/1 m.m. – sluttbehandling

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Hopla – 5037/227/1 m.m., sist rev. 07.09.18, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende endringer:

Foreslåtte endringer i bestemmelsene:

3.1 Bebyggelse og anlegg

Naust

Utforming:

(Slettes): «Maksimal størrelse på naustene er 6x6m (BYA), og minste størrelse er 5x5m (BYA)».

(Legges til): «Maksimal størrelse på naustene er 36 m² (BYA) der maks bredde mot sjø er 6 m. I tillegg til dette tillates 2,5 m kaikant i front, målt fra naustets bygningskropp og ut».

(Slettes): «I tillegg til maksimalt bebygd areal skal det sikres areal til felles gangsoner mellom og i forkant av naustene. Det bestrebes å skape en rett linje i forkant av naustene. Felles gangareal skal være åpen for allmenn ferdsel og bør markeres tydelig ved f.eks. at bordene ligger motsatt av den opprinnelige plattingen».

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 19.09.2018

Orientering i møte:

Per Anders Røstad orienterte om planen.

Forslag i møte:

Som rådmannens forslag med følgende endring fra Eva Høyem Anderssen, SP, på vegne av SP og AP:

3.1 Bebyggelse og anlegg

Naust

Utforming:

Maksimal størrelse på naust er 36 m² (BYA). I tillegg kan det være opp til 2,5 m platting målt fra naustets bygningskropp og ut. I tillegg skal det sikres areal til felles gangsoner hvor dette lar seg gjøre mellom og i forkant av naustene. Det bestrebes å skape en rett linje i forkant av naustene. Felles gangsone foran naust skal være maks 2,5 meter bred, så det er god plass for å komme seg ned på landgang til flytebrygge og for å komme frem for en med rullestol. Felles gangsone foran skal merkes med annen farge eller ved å legge terrassebord motsatt veg. Naustforeningen er ansvarlig for felles gangsone.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fremmet i møte:

Forlag til innstilling fremmet i møtet tiltrådt med 10 mot 1 stemme.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Hopla – 5037/227/1 m.m., sist rev. 07.09.18, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende endringer:

Foreslåtte endringer i bestemmelsene:

3.1 Bebyggelse og anlegg

Naust

Utforming:

(Slettes): «Maksimal størrelse på naustene er 6x6m (BYA), og minste størrelse er 5x5m (BYA)».

(Legges til): Maksimal størrelse på naust er 36 m² (BYA). I tillegg kan det være opp til 2,5 m platting målt fra naustets bygningskropp og ut. I tillegg skal det sikres areal til felles gangsoner hvor dette lar seg gjøre mellom og i forkant av naustene. Det bestrebes å skape en rett linje i forkant av naustene. Felles gangsone foran naust skal være maks 2,5 meter bred, så det er god plass for å komme seg ned på landgang til flytebrygge og for å komme frem for en med rullestol. Felles gangsone foran skal merkes med annen farge eller ved å legge terrassebord motsatt veg. Naustforeningen er ansvarlig for felles gangsone.

(Slettes): «I tillegg til maksimalt bebygd areal skal det sikres areal til felles gangsoner mellom og i forkant av naustene. Det bestrebes å skape en rett linje i forkant av naustene. Felles gangareal skal være åpen for allmenn ferdsel og bør markeres tydelig ved f.eks. at bordene ligger motsatt av den opprinnelige plattingen».

PS 55/18 Detaljregulering Jernbanekryssing Skogn sentrum

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Jernbanekryssing Skogn sentrum vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 19.09.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Jernbanekryssing Skogn sentrum vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

PS 56/18 Detaljregulering Gang- og sykkelvei, Sundbrua – Kjønstadmarka

Rådmannens forslag til vedtak:

Detaljregulering for gang- og sykkelvei, Sundbrua – Kjønstadmarka legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.

Gs-traséen skal følge Nordsivegen uavbrutt fra Kjønstadmarka frem til første kryss med Byborgvegen, uten omlegging via Tors veg.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 19.09.2018

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Detaljregulering for gang- og sykkelvei, Sundbrua – Kjønstadmarka legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.

Gs-traséen skal følge Nordsivegen uavbrutt fra Kjønstadmarka frem til første kryss med Byborgvegen, uten omlegging via Tors veg.

PS 57/18 Omregulering av friområde til bolig, kommunalt boligfelt Ekne – sak opprettet i møtet

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Nina Berget, AP:

Friområdet ved det kommunale boligfeltet på Ekne, foreslås omregulert til boligtomter, alt ifra 2 til 5 tomter. Dette med begrunnelse i den akutte mangelen på tomter. Saken skal gis prioritet, med rask saksbehandling, da dette problemet har vært kjent ei god stund. Saksutredning legges fram av rådmannen, om mulig, til møte 14.11.18.

Avstemning:

Forslag til vedtak fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Frømrådet ved det kommunale boligfeltet på Ekne, foreslår omregulert til boligtomter, alt ifra 2 til 5 tomter. Dette med begrunnelse i den akutte mangelen på tomter. Saken skal gis prioritet, med rask saksbehandling, da dette problemet har vært kjent ei god stund. Saksutredning legges fram av rådmannen, om mulig, til møte 14.11.18.