



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger rådhus  
**Dato:** 11.04.2018  
**Tid:** 13:00 – 15:20

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Randi Nesse	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Knut Hjelmstad	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Gunnar Morten Løvås	MEDL	MDG/SV

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Bo Vidar Rotmo	Gunnar Morten Løvås	MDG/SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Per Anders Røstad	enhetsleder Arealforvaltning
Åsmund Brygfjeld	

**Merknader**

Spørsmål fra Lars Petter Holan, AP:

Hvordan besørge at opparbeidelse av fiberkabel blir ivaretatt ved nye utbygginger?  
Spørsmålet besvares skrift til neste møte.

Spørsmål fra Geir Tore Persøy, FRP:

Hva er lovlig bruk av Eidsbotn?  
Svar legges fram i neste møte.

Saksnr	Innhold
PS 20/18	Valg til godkjenning/signering av protokoll
PS 21/18	Referatsaker PUK
PS 22/18	Detaljregulering Rognhaug
PS 23/18	Detaljregulering Østborg
PS 24/18	Detaljregulering for Kjønstadmarka etappe 3
PS 25/18	Kommunedelplan Levanger sentrum - ny behandling

### **PS 20/18 Valg til godkjenning/signering av protokoll**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 11.04.2018**

##### **Forslag i møte:**

Til å underskrive protokoll velges: Bo Vidar Rotmo, uavhengig og Svein Erik Veie, AP

##### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Til å underskrive protokoll velges: Bo Vidar Rotmo, uavhengig og Svein Erik Veie, AP

### **PS 21/18 Referatsaker PUK**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 11.04.2018**

##### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

##### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

### **PS 22/18 Detaljregulering Rognhaug**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 11.04.2018**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Saksordfører:**

Randi Nessemo, AP

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Forslag til detaljregulering for Rognhaug legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr Plan- og bygningsloven § 12-10.

**PS 23/18 Detaljregulering Østborg**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 11.04.2018**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Forslag til detaljregulering Østborg legges fram for høring og offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

**PS 24/18 Detaljregulering for Kjønsdamarka etappe 3**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 11.04.2018**

**Forslag i møte:**

Forslag til tillegg fra Knut Hjelmstad, H:

Følgende rekkefølgebestemmelse tas inn:

Gang- og sykkelveg langs Nordsivegen skal være planavklart før feltet tas i bruk.

Kostnader for opparbeidelse av gang- og sykkelveg i Nordsivegen fordeles mellom Levanger kommune og som et tillegg i tomtekostnadene. Evt. tilskudd fra statlige myndigheter kommer til fradrag.

**Saksordfører:**

Olav Strid, AP

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Tillegg fremmet i møte enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Detaljregulering for Kjønsdamarka etappe 3 legges frem for høring og offentlig ettersyn jfr. Plan- og bygningsloven § 12-10.

Før planforslaget legges ut på høring, skal ytterligere tre renovasjonsanlegg plasseres på plankartet slik vist i vedlagt skisse.

Følgende rekkefølgebestemmelse tas inn:

Gang- og sykkelveg langs Nordsivegen skal være planavklart før feltet tas i bruk.

Kostnader for opparbeidelse av gang- og sykkelveg i Nordsivegen fordeles mellom Levanger kommune og som et tillegg i tomtekostnadene. Evt. tilskudd fra statlige myndigheter kommer til fradrag.

## **PS 25/18 Kommunedelplan Levanger sentrum - ny behandling**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 11.04.2018**

#### **Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Bjørg Boneng, SP, på vegne av SP:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtas at forslag til kommunedelplan for Levanger sentrum 2017-2030, datert 01.03.2018, legges fram for høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

- A. Punkt 7.2.3 Område 3, (BF 4) 45 dekar dyrkajord mellom Fv. 125 og Eidsbotn omdisponeres ikke, beholdes som landbruk.
- B. Punkt 7.2.4 Område 5 (B 3) Geitingsvollen endres fra boligformål til LNFR område.
- C. Punkt 7.3.7 Område 17 (B 10) Gjemble N. V. Beholdes fortsatt som LNFR område.
- D. Punkt 7.3.12 Område 22 Bergvinhaugen, ligger utenfor kommunedelplanen, men kan under revidering av Kommuneplanens arealdel omdisponeres til bolig.
- E. Punkt 7.4.1 Del av Mo gård, område i Momarka omdisponeres til bolig.
- F. Punkt 7.4.4 Nossum – Tårndalshøgda, ligger utenfor kommunedelplanen, men avsettes til framtidig boligformål under revidering av Kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Det er store områder utenfor planen, men likevel sentralt, som kan benyttes til framtidig næring / boligformål, Nossummarka, nordvest for Halsan skole, Rinnanmarka m.fl. Derfor er det unødvendig å omdisponere dyrka jord til disse formål.

- G. Det avsettes plass i sentrum ved ferjeleiet (allmenningen) til framtidig utvidelse av ferjeleiet.

Forslag til endring fra Geir Tore Persøy, FRP:

Område 20 regulert til fritidsbebyggelse (sjøkant ved Tors veg, Nesset) omreguleres til bolig (2 tomter).

#### **Saksordfører:**

Nina Elisabeth Berget, AP

### **Avstemning:**

Forslag fremmet i møte, punktvis avstemning:

- A. Avvist med 7 mot 4 stemmer
- B. Avvist med 7 mot 4 stemmer
- C. Avvist med 7 mot 4 stemmer
- D. Avvist med 7 mot 4 stemmer
- E. Enstemmig vedtatt
- F. Enstemmig vedtatt
- G. Avvist med 8 mot 3 stemmer

Forslag fra Persøy avvist med 9 mot 2 stemmer

Rådmannens forslag til vedtak, med endringer i møtet, enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtas at forslag til kommunedelplan for Levanger sentrum 2017-2030, datert 01.03.2018, legges fram for høring og offentlig ettersyn.

- Punkt 7.4.1 Del av Mo gård, område i Momarka omdisponeres til bolig.
- Punkt 7.4.4 Nossun – Tårndalshøgda, ligger utenfor kommunedelplanen, men avsettes til framtidig boligformål under revidering av Kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Det er store områder utenfor planen, men likevel sentralt, som kan benyttes til framtidig næring / boligformål, Nossunmarka, nordvest for Halsan skole, Rinnanmarka m.fl. Derfor er det unødvendig å omdisponere dyrka jord til disse formål.