



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger rådhus  
**Dato:** 14.03.2018  
**Tid:** 13:00 – 15:35

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Randi Nesse	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Knut Hjelmstad	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Olav Strid	MEDL	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	MEDL	AP/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingebjørg Roel Bye	Olav Strid	AP/SP/KRF
Lars Forberg	Svein Erik Veie	AP/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Per Anders Røstad	enhetsleder Arealforvaltning
Åsmund Brygfjeld	

**Orientering:**

- Geitingsvollen v/Block Watne, prosjektleder Trond Flønes
- Områdeplan Havna v/Norconsult

Forslag til revidering av delegeringsreglementet for Levanger kommune, prosess gjennomgått av leder.

## Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 12/18	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 13/18	Referatsaker PUK
PS 14/18	Orientering om prosjektet "Opprydding i mindre avløpsanlegg Hotranvassdraget"
PS 15/18	Stokkberget B2
PS 16/18	Detaljregulering Stokkberget B9
PS 17/18	Reguleringsplan Langøya
PS 18/18	Søknad om oppsetting av uteservering Solsia i Tollbugata 2018 - 5037/315/264 Kirkegata 43 - Orion Restaurant AS
PS 19/18	Byggeskikkpris for Levanger kommune - endring av vedtekter

**PS 12/18 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018****Forslag i møte:**

Til å underskrive protokoll velges: Randi Nesseemo, AP og Ola Skilbrigt, SP

**Avstemning:**

Forslag i møte enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Til å underskrive protokoll velges: Randi Nesseemo, AP og Ola Skilbrigt, SP

**PS 13/18 Referatsaker PUK****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

**Avstemning:**

Forslag i møte enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 14/18 Orientering om prosjektet "Opprydding i mindre avløpsanlegg Hotranvassdraget"**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Saken tas til etterretning.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018**

#### **Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV:

1. Det settes i gang en kartlegging av avløpsanlegg også for resten av kommunen
2. Innen utgangen av 2019 legges det fram en tidfestet handlingsplan for opprydding i avløpsanlegg i Levanger kommune
3. Det utarbeides en lokal forskrift om utslipp fra avløpsanlegg i Levanger
4. Det utarbeides vann- og avløpsplaner for alle geografiske områder i kommunen

#### **Begrunnelse:**

Med bakgrunn i resultatet fra rapporten «Opprydding i mindre avløpsanlegg Hotranvassdraget - Rapport 2018» er det nødvendig med kartlegging av avløpsanlegg i resten av kommunen og å utarbeide en kommunal tidfestet handlingsplan for opprydding av slike avløpsanlegg i Levanger Kommune. Videre er det viktig å utarbeide lokal forskrift på området og vann- og avløpsplaner for alle geografiske områder i kommunen. Levanger kommune er forurensningsmyndighet for utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg etter kapittel 12 i forurensningsforskriften.

Som forurensningsmyndighet er derfor kommunen forpliktet til å overvåke miljøtilstand og om nødvendig iverksette miljøforbedrende tiltak i de lokale vassdragene. Utslipp fra mindre avløpsanlegg er hovedkilden til lokal bakterieforurensning og en viktig kilde til utslipp av fosfor som gir overgjødning og algevekst i vassdragene. Opprydding i spredt avløp er et viktig tiltak for å nå målet i EUs rammedirektiv for vann, som er å sikre god kjemisk og økologisk tilstand i alle vassdrag innen 2021.

EUs rammedirektiv for vann (2000/60/EF) gir føringer for en helhetlig vannforvaltning i Europa. Norge er forpliktet til å gjennomføre direktivet gjennom EØS-avtalen.

Direktivet er hjemlet i norsk lov gjennom forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften).

#### **Avstemning:**

Forslag fra Gunnar Løvås, SV:

Pkt. 1 vedtatt med 10 mot 1 stemme

Pkt. 2 enstemmig vedtatt

Pkt. 3 avvist med 9 mot 2 stemmer

Pkt. 4 enstemmig vedtatt

#### **VEDTAK:**

1. Det settes i gang en kartlegging av avløpsanlegg også for resten av kommunen
2. Innen utgangen av 2019 legges det fram en tidfestet handlingsplan for opprydding i avløpsanlegg i Levanger kommune
3. Det utarbeides vann- og avløpsplaner for alle geografiske områder i kommunen

## PS 15/18 Stokkberget B2

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Detaljregulering for Stokkberget B2 legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Renovasjonsanlegg skal være felles for felt B2 og fremtidig boligbebyggelse på felt B13 og B14. Krav om nedgravde containere inntreffer dersom antall boenheter som bruker renovasjonsanlegget på noe tidspunkt overstiger 24 enheter.

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Saksordfører:**

Bjørg Boneng, SP

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Detaljregulering for Stokkberget B2 legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10, med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Renovasjonsanlegg skal være felles for felt B2 og fremtidig boligbebyggelse på felt B13 og B14. Krav om nedgravde containere inntreffer dersom antall boenheter som bruker renovasjonsanlegget på noe tidspunkt overstiger 24 enheter.

## PS 16/18 Detaljregulering Stokkberget B9

### **Rådmannens innstilling:**

Detaljregulering for Stokkberget B9 vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING:**

Detaljregulering for Stokkberget B9 vedtas i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

## PS 17/18 Reguleringsplan Langøya

### Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan Langøya legges fram for høring og offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10, med følgende foreslåtte endringer:

1. Område BSB 2 med formålet «*småbåtanlegg i sjø og vassdrag*» tas ut av plankartet.
2. Planbestemmelse pkt. 3.2. avsnitt nr. 2 endres til: Hver hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 120 m<sup>2</sup> BYA inkludert uthus/garasje eller anneks. Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 90 m<sup>2</sup>, og uthus/garasje eller anneks kan være på maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m<sup>2</sup>.
3. Planbestemmelse pkt. 3.2. siste avsnitt tas bort: *Reguleringsplanen hjemler eksisterende godkjent bebyggelse på vedtakstidspunktet. Etter riving/brann kan det gjenoppbygges tilsvarende mengde BYA og byggehøyde som tidligere er godkjent.*

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018

### Forslag i møte:

Ingen.

### Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

### Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan Langøya legges fram for høring og offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10, med følgende foreslåtte endringer:

1. Område BSB 2 med formålet «*småbåtanlegg i sjø og vassdrag*» tas ut av plankartet.
2. Planbestemmelse pkt. 3.2. avsnitt nr. 2 endres til: Hver hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 120 m<sup>2</sup> BYA inkludert uthus/garasje eller anneks. Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 90 m<sup>2</sup>, og uthus/garasje eller anneks kan være på maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m<sup>2</sup>.
3. Planbestemmelse pkt. 3.2. siste avsnitt tas bort: *Reguleringsplanen hjemler eksisterende godkjent bebyggelse på vedtakstidspunktet. Etter riving/brann kan det gjenoppbygges tilsvarende mengde BYA og byggehøyde som tidligere er godkjent.*

**PS 18/18 Søknad om oppsetting av uteservering Solsia i Tollbugata 2018 - 5037/315/264  
Kirkegata 43 - Orion Restaurant AS**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i tidsrommet 2009-2017.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet.
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 5. mai til 20. september 2018.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jf. plan- og bygningslovens § 23-1.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i tidsrommet 2009-2017.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet.
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 5. mai til 20. september 2018.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jf. plan- og bygningslovens § 23-1.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

**PS 19/18 Byggeskikkpris for Levanger kommune - endring av vedtekter**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Reviderte statutter for [Byggeskikkpris](#) i Levanger kommune vedtas.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen - 14.03.2018**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

**INNSTILLING:**

Reviderte statutter for [Byggeskikkpris](#) i Levanger kommune vedtas.