



**ELEKTRIFISERING TRØNDER- OG MERÅKERBANEN
PROSJEKT 960272**

**Reguleringsplan
Planbestemmelser
Sæter overgangsbru
Levanger kommune**

- Akseptert
- Akseptert m/kommentarer
- Ikke godkjent / kommentert
Revider og send inn på nytt
- Kun for informasjon

Sign:

Kjell-Balke John Stephen Skjæstad die kund

01A	Revidert oversendelse Bane NOR	08.06.2017	INTIL	JSS	LiLun
00A	Oversendelse Bane NOR	12.05.2017	INTIL	JSS	LiLun
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Nordlandsbanen Reguleringsplan PlanID: L2017009 Planbestemmelser Sæter overgangsbru, Levanger kommune		Antall sider:			
		5			
		Produsent:			
		Prod.tegn.nr.:			
		Erstatning for:			
Prosjektnr: 960272 Elektrifisering Trønder- og Meråkerbanen Parsell: Nordlandsbanen (Hell) - Steinkjer Km 87,363 Sæter		Dokumentnummer:	Rev.:		
		ETM-20-A-00011	01A		
		Driftsnummer:	Drift-rev.:		
		N/A	N/A		

Planbestemmelser til detaljregulering for **Sæter overgangsbru**

PlanID: L2017009	Dato: 08.06.2017	Detaljregulering vedtatt:
Tilhørende plankart datert: 12.05.2017		
Kommunens saksnummer:		

§1. PLANENS HENSIKT

Planområdet for bru med tilhørende anlegg er vist på arealplankart Sæter overgangsbru datert 12.05.2017

AREALFORMÅL OG BESTEMMELSESONMRÅDER I PLANEN

Det reguleres i planen følgende arealformål og bestemmelsesområde:

AREALFORMÅL (plan- og bygningsloven §12-5)			
Hovedformål	Underformål/ Innhold	Forkortelse	Sosikode
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)	Kjøreveg	SKV	2011
	Annen veggrunn - tekniske anlegg	SVT	2018
	Annen veggrunn - grøntareal	SVG	2019
	Bane	SB	2020
LNFR (§12-5 nr.5)	Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift	L	5100
HENSYNSSONE (plan- og bygningsloven §12-6)			
Sikring	Frisikt	H140	140
BESTEMMELSESONMRÅDE (plan- og bygningsloven §12-7)			
Midlertidig anlegg- og riggområde		#	

Områder med offentlig eierform er markert med bokstaven o_.
Områder uten markering har privat eierform.

§2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

§2.1. Byggegrenser (pbl. §12-7 nr. 2)

Byggegrense langs Nordlandsbanen er 30 meter fra nærmeste spormidt.

§2.2. Miljøkrav (pbl. §12-7 nr. 3)

- (1) Før anleggsstart skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan i tråd med *NS 3466 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan*.
- (2) Tiltak for håndtering av truede arter skal inngå i miljøoppfølgingsplanen.
- (3) Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T1442/ 2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.
- (4) I anleggsperioden skal naboer varsles i god tid før støyintensive tiltak finner sted.
- (5) Det skal sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede plantearter og planteskadegjørere.

§2.3. Terrengbehandling (pbl. §12-7 nr. 4)

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av påfølgende sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og tilbakeføres til det regulerte arealformål.

§2.4. Verneverdier kulturmiljø (pbl. §12-7 nr. 6)

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

§2.5. Dyrka mark (pbl §12-7 nr. 9)

- (1) Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll av anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes/ tilstandsregistreres.
- (2) Dyrka jord skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- (3) For all dyrka jord som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeid, skal det legges duk under pukk.
- (4) Utstyr og maskiner som skal benyttes på dyrka jord og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadegjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger.

§3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§3.1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, nr.2)

(1) Kjøreveg (o_SKV)

Området o_SKV skal brukes til offentlig kjøreveg.

(2) Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Området o_SVT kan brukes konstruksjoner i tilknytning til veg og bane, rekkverk, beskyttelsesskjermer, fundamenter etc.

Det kan etableres skjæringer, fyllinger, støttemurer og skjermer i tilknytning til veg- og baneanlegg.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggs- og riggområde.

(3) Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene o_SVG skal benyttes til annet trafikkkareal som fyllinger, skjæringer, rekkverk, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, tekniske installasjoner. etc.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggs- og riggområde.

(4) Bane (o_SB)

Innenfor o_SB kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften, herunder blant annet spor, kontaktledningsanlegg, teleanlegg, tekniske skap, sikkerhetsgjerder, master, belyningsanlegg, fundamenter, kabelkanaler og kulverter.

Det kan etableres skjæringer, fyllinger, støttemurer og skjermer i tilknytning til baneanlegg.

§3.2. Landbruk-, natur-, og friluftformål (Pbl § 12-5, nr.5) (L)

(1) Området reguleres til landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift.

(2) Innenfor området tillates det fyllinger til etablering av vegtiltak.

§4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

Innenfor frisiktsonen H140 skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

§5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSEOMRÅDER

§5.1. Områder merket med # er midlertidige anleggs- og riggområder, og tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, og lagring av utstyr.

§5.2. Innenfor områder merket med # tillates det stabiliseringstiltak for fylling.

§6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- §6.1. Før anleggsstart skal det utarbeides komplett byggeplan for veglinja med berørte sideareal og som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av areal til sitt opprinnelige formål skal utføres.
- §6.2. Før anleggsstart skal eksisterende teknisk infrastruktur kartlegges og innmåles.
- §6.3. Før anleggsstart skal det gjøres en vurdering av berørte boliger og behov for tiltak for å forebygge luftforurensning fra bygge- og anleggsarbeidene, i samsvar med Miljøverndirektoratets retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.
- §6.4. Behov for tilkomst til landbruksarealer skal avklares med berørte grunneiere før anleggstart. Nødvendige adkomstveger for landbruk skal være sikret i anleggsfasen.