

Tillegg til ROS analyse for detaljplan for Sentrumsboliger i Åsen. Plan ID L2016004, dat. 10.11.16 utarbeidet av SB Plan og Prosjekt AS.

Revidert utdrag Natur og miljøforhold datert 19.04.17 basert på innkomne høringsuttalelser Sentrumsboliger Åsen fra NVE 05.04.17 og FMNT 05.04.17 på mulig ustabile masser i planområdet.

### Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
<b>Natur- og miljøforhold</b>					
<i>Ras/skred/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
<b>Utløpsområde masseras/-skred, snø, is,</b>	<b>Nei</b>				<b>Reguleringsområdet ligger ikke i utløpsområde for et eventuelt stein-, snø eller kvikkleireskred.</b>
<b>Mulig ustabile masser i planområdet</b>	<b>Ja</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>Det tas inn i reguleringsbestemmelsene krav om geoteknisk vurdering før igangsettingstillatelse.</b>
Elveflom, flomras	Nei				Planområdet ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Radongass	Nei				

Mulig ustabile masser er gitt kategori RØD. Tiltak iverksettes i samsvar med tiltaksmatrise.

Denne tabellendringen kan evt. tas inn som illustrasjon i saksframlegget.

SB Plan og prosjekt AS

Sigbjørn Aarnseth