

Sak: Reguleringsplan Garasjeanlegg Jernbanegata  
Plan ID 1719\_2016016  
Forfatter: Agraff AS  
Forslagsstiller til planforslag: Levanger kommune  
Dato: 01.02.2017

## SAMMENDRAG MED ANBEFALINGER

Området ligger i Levanger sentrum, som har et arkitektonisk miljø av stor verdi. Utbygging bør skje med bevissthet i forhold til fargevalg og uttrykk. Levangerelva er en viktig naturtype som bør beskyttes for inngrep og forurensning. Ved gjennomføring av planen vil et rekreasjonsområde gå tapt.

### Oppsummerende tabell

Virkning Sannsynlighet	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Svært sannsynlig				
Sannsynlig		14, 24, 36		
Mindre sannsynlig			10,12	
Lite sannsynlig		15	1, 44	

Det anbefales følgende tiltak:

- *Føringer for bebyggelse, materialvalg og farger legges i reguleringsbestemmelsene.*
- *I anleggsfasen må trafikk og forurensning håndteres gjennom egne planer for å hindre forurensning til elv og grunn. Randvegetasjonen langs elva skal ivaretas.*
- *Rekreasjonsområdet er allerede erstattet av Stadionparken.*

## BAKGRUNN OG NØKKELOPPLYSNINGER

I forbindelse med planlagt riving av garasjer langs Jernbanegata ønsker kommunen å tilby eierne av de planlagt revne garasjene muligheten til å få sette opp nye garasjer v. Jernbanegata. I den forbindelsen ønsker kommunen å omregulere et areal som i dag er friområde, til parkering og garasje.

## METODE

Plandokumentet er basert på informasjon fra nettsider og oppslagsverk hos NVE, NGU, Miljødirektoratet, Riksantikvaren, Artsdatabanken, informasjon fra Levanger kommune samt egne vurderinger.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. **Lite sannsynlig** – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjanse
2. **Mindre sannsynlig**- hendelsen kan skje
3. **Sannsynlig** – kan skje av og til, mulig periodisk hendelse
4. **Svært sannsynlig** – kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. **Ubetydelig** - Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig
2. **Mindre alvorlig** - Få eller små person- eller miljøskader
3. **Alvorlig** - Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid
4. **Svært alvorlig** - katastrofer, mange døde eller alvorlig skadde, langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift

Klassifikasjon med fargekoder

Virkning Sannsynlighet	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Svært sannsynlig				
Sannsynlig		14, 24, 36		
Mindre sannsynlig			10,12	
Lite sannsynlig		15	1, 44	

## UØNSKEDE HENDELSER, VIRKNINGER OG TILTAK

Tabell med mulige uønskede hendelser.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og å ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak. Tiltak er beskrevet i høyre kolonne i tabellen.

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Kommentar
<b>Natur-, klima- og miljøforhold</b> Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:				
1. Masseras /skred	ja	Lite sannsynlig	Alvorlig	Grunnen består av materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. NVE har vurdert det dit hen at det ikke er behov for videre undersøkelser.
2. Snø / isras	Nei			Ingen informasjon om fare for snø / isras innenfor det aktuelle området i følge NGU sine nettsider.

3. Flomras	Nei			Planområdet ligger innenfor NVE's aktsomhetssone for flomfare, i likhet med store deler av Levanger sentrum. Det ligger utenfor flomsone
4. Elveflom	Nei			Levangerelva ligger i nærheten av planområdet. Det er ikke funnet tidligere hendelser eller kart som tilsier flomfare i området.
5. Tidevannsflom	Nei			Ingen informasjon om fare for tidevannsflom innenfor det aktuelle området i følge NVE sine nettsider.
6. Radongass	Nei			Ingen informasjon om fare for radongass innenfor det aktuelle området i følge NGU sine nettsider.
7. Vind	Nei			
8. Nedbør	Nei			
9. Sårbar flora	Nei			Inne på planområdet er det ikke registrert sårbare arter i Naturbase, Gint og Artskart. Dersom det skulle finnes svartelistede arter må disse fjernes på en forsvarlig måte.
10. Sårbar fauna – fisk og fugl	Ja	Mindre sannsynlig	Alvorlig	Inne på området er det ikke registrert sårbare arter. I artsdatabanken er det noen registreringer i tilknytning til Levangerelva, blant annet elvemusling. Området er ikke inne på planområdet, men like utenfor. I forbindelse med anleggsperioden bør elva sikres mot forurensning, samt at kantvegetasjonen langs elva skal bevares. Det skal informeres om kantvegetasjonens betydning, samt at det finnes sårbare arter i elva, på byggeplass.
11. Naturvernområder	Nei			Ingen informasjon om naturvernområder innenfor området. Vegetasjonsskjermen langs Levangerelva: se pkt. 12.
12. Vassdragsområder	Nei	Mindre sannsynlig	Alvorlig	Levangerelva er viktig naturtype i Nord-Trøndelag: viktig bekkedrag. Det verna området er ikke inne på planområdet, men like utenfor. Kantvegetasjonen langs elva inngår i den viktige naturtypen, og må sikres i anleggsfasen.
13. Fornminner	Nei			
14. Kulturminner	Ja	Sannsynlig	Mindre alvorlig	Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Området ligger like i nærheten av trehusbebyggelsen i Levanger sentrum. En bevissthet i forhold til verneverdig nabolag bør man ha i forhold til fargevalg og utforming av bebyggelse. Bestemmelser som ivaretar hensyn til tilgrensende arkitektur integreres i reguleringsplanens bestemmelser.
<b>Bygde omgivelser, kan tiltak i planen få</b>				

<i>virksomheter for</i>				
15. Veg , bru, kollektivtransport	Ja	Lite sannsynlig	Mindre alvorlig	Et lite område, ca 28-30m fra jernbanespor vil bli omrisponert til p-plass. Det tillates ikke oppføring av bygg innen 30m sonen, og endringer i nærheten av jernbanen holdes derfor på et minimum.
16. Havn, kaianlegg	Nei			
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei			
18. Skole barnehage	Nei			
19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei			
20. Brannslukningsvann	Nei			
21. Kraftforsyning	Nei			
22. Vannforsyning	Nei			
23. Forsvarsområde	Nei			
24. Rekreasjonsområder	Ja	Sannsynlig	Mindre alvorlig	Et lite rekreasjonsområde vil bli omdisponert til parkering. Det antas at området i dag er lite brukt. Funksjonene i friområdet er allerede erstattet med Stadionparken.
<b>Forurensingskilder.</b> <i>Berøres planområdet av:</i>				
25. Akutt forurensing	Nei			
26. Permanent forurensing	Nei			
27. Støv og støy; industri	Nei			
28. Støv og støy; trafikk	Nei			
29. Støy; andre kilder	Nei			
30. Forurenset grunn	Nei			
31. Høyspentlinje	Nei			
32. Risikofylt industri (kjemikalier, eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei			
33. Avfallsbehandling	Nei			
34. Oljekatastrofeområde	Nei			
<b>Forurensing. Medfører tiltak i planen:</b>				
35. Fare for akutt forurensing	Nei			
36. Støy og støv fra trafikk	Ja	Sannsynlig	Mindre alvorlig	I nordre del vil ny plan først og fremst føre til en omdisponering av eksisterende parkeringsplass. I søndre del vil ny innkjøring, samt omdisponering av areal fra friområde, til parkeringsareal føre til noe økning i trafikk. Det vil bli ca. 40 nye p-plasser inkl. garasjeplasser. Det bør gjennomføres tiltak for å sikre at det ikke forekommer forurensing i

				anleggsfasen. Ved omlegging av parkeringsplassen og oppføring av garasjer vil det bli støy og støv i anleggsfasen. Hensyn til naboer må ivaretas. Det legges inn bestemmelser for å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen.
37. Støy og støv fra andre kilder	Nei			
38. Forurensing av sjø	Nei			
39. Risikofylt industri	Nei			
<b>Transport.</b> Er det risiko for:				
40. Ulykke med farlig gods	Nei			
41. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet	Nei			
42. Ulykke i av- og påkjørsler	Nei			
43. Ulykker med gående - syklende	Nei			
44. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	Lite sannsynlig	Alvorlig	Fortau og turveg omkranser området. Hensyn til fotgjenger og syklister må tas i anleggsfasen.
<b>Andre forhold.</b> Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:				
45. Fare for terror/sabotasje	Nei			
46. Regulerte vannmagasin med usikker is /varierende vannstand	Nei			
47. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Nei			
48. Andre forhold	Nei			